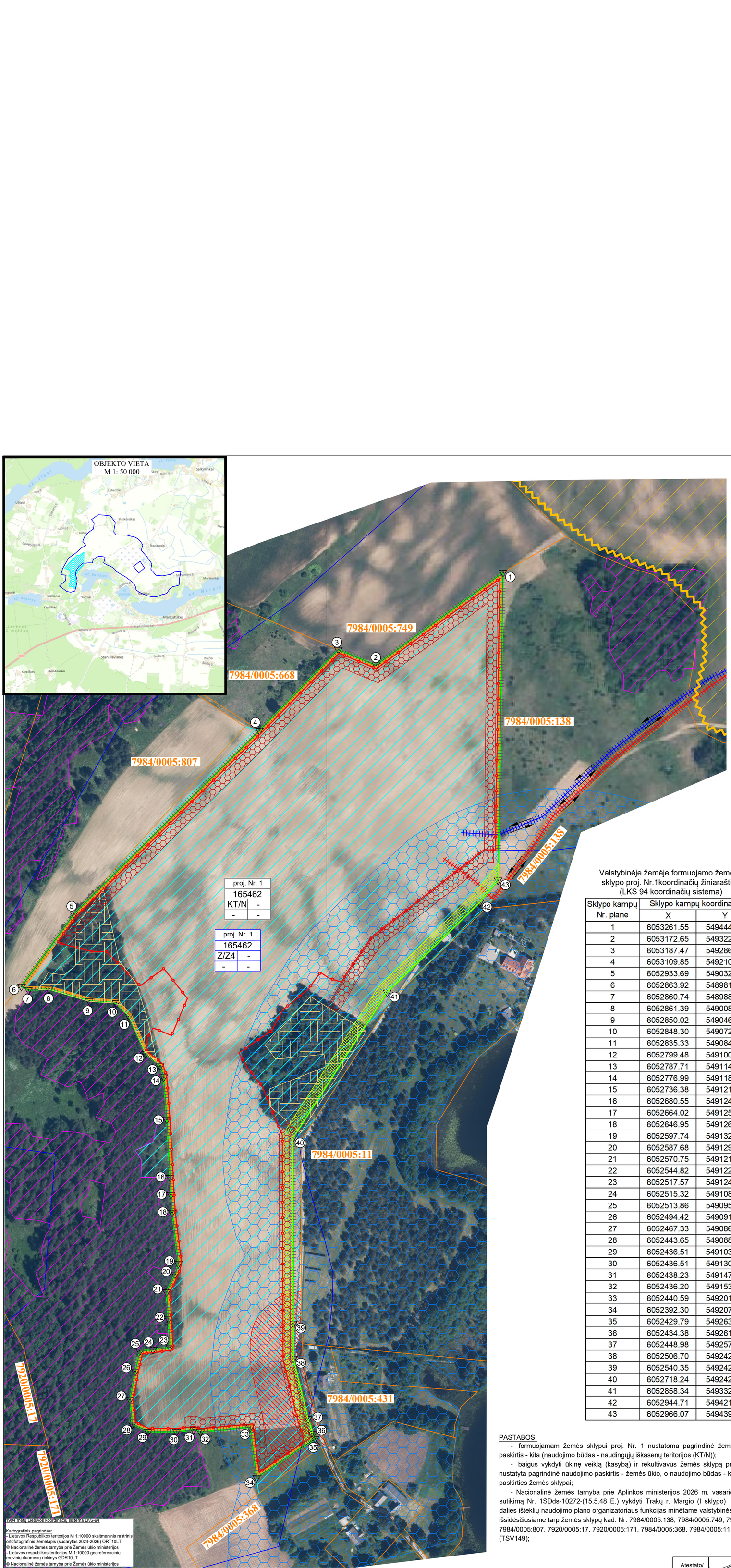

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PLANUOJAMA TERITORIJA (bendras plotas - apie **17,33** HA)
- FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA, RIBOS POSŪKIO TAŠKAS IR JO NR.
- 7984/0005:138 GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS IR KADASTRINIAI NR.
- DETALIAI IŠŽVALGYTO MARGIO (I SKLYPO) ŽVYRO TELKINIO KONTŪRAS
- SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIAI. Kelias (gatvė) - Katišiaus g. (TSV149). Unikalus daikto Nr. 4400-6274-3193.
- PROJEKTUOJAMOS KASYBOS SKLYPO PLOTAS
- PROJEKTUOJAMA IŠORINĖ KARJERO RIBA (kasybos šlaito viršutinė briauna)
- LAIKINŲ DANGOS KAUPŲ SANDĖLIAVIMO VIETOS
- MIŠKO ŽEMĖ (https://kadastras.amvmt.lt/vartai/). Šiuo žemės gelmių naudojimo planu miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis nenumatomas, kasyba miško žemėje neplanuojama
- ŽEMĖ APAUGANTI MIŠKU (ne miško žemė) (https://kadastras.amvmt.lt/vartai/)
- POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO RENGIMO METU NUMATYTAS IŠKASTO GRUNTO TRANSPORTAVIMO KELIAS IR EISMO KRYPTYS.
- ŽEMĖS GELMIŲ NAUDOJIMO PLANE NUMATOMAS (TOLIAU NUO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ) IŠKASTO GRUNTO TRANSPORTAVIMO KELIAS IR EISMO KRYPTYS. Žemės sklypo kad. Nr. 7984/0005:138 savininkas - UAB "Vilniaus karjerai"
- GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ APSAUGOS ZONA IR JOS PLOTIS. Nuo gretimų žemės sklypų paliekama 3 m pločio apsauginė juosta, kurioje nebus vykdomi kasybos darbai.
- UAB "Vilniaus karjerai" skirto kasybos sklypo, Margio telkinio (I sklypo) žvyro išteklių eksploatacijai, riba
- TERITORIJA, KURIOJE BUS VYKDOMAS APLINKOS ORO KOKYBĖS MONITORINGAS. Veiklos vykdymo metu, pietinėje planuojamos teritorijos dalyje, kuomet žvyro gavyba bus vykdoma arčiausiai gyvenamųjų namų (gavybos zonai priartėjus 50 m atstumu iki gyvenamosios aplinkos), vadovaujantis Ūkio subjektų aplinkos monitoringo nuostatais, bus vykdomas poveikio aplinkos oro kokybei monitoringas.

Formuojamam sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

- KELIŲ APSAUGOS ZONA ir jos plotis. Nuo kelio kraštinės ribos paliekama 10 m pločio apsauginė juosta, kurioje nebus vykdomi kasybos darbai.
- KATIŠIAUS EŽERO APSAUGOS ZONA (200 m nuo ežero kranto linijos)

Valstybinėje žemėje formuojamo žemės sklypo proj. Nr.1koordinačių žiniaraštis (LKS 94 koordinačių sistema)

Sklypo kampų Nr. plane	Sklypo kampų koordinatės X	Y
1	6053261.55	549444.15
2	6053172.65	549322.21
3	6053187.47	549286.10
4	6053109.85	549210.28
5	6052933.69	549032.24
6	6052863.92	548981.73
7	6052860.74	548988.47
8	6052861.39	549008.52
9	6052850.02	549046.88
10	6052848.30	549072.68
11	6052835.33	549084.98
12	6052799.48	549100.86
13	6052787.71	549114.88
14	6052776.99	549118.32
15	6052736.38	549121.37
16	6052680.55	549124.54
17	6052664.02	549125.33
18	6052646.95	549126.52
19	6052597.74	549132.48
20	6052587.68	549129.30
21	6052570.75	549121.10
22	6052544.82	549122.82
23	6052517.57	549124.28
24	6052515.32	549108.14
25	6052513.86	549095.44
26	6052494.42	549091.07
27	6052467.33	549086.04
28	6052443.65	549088.28
29	6052436.51	549103.37
30	6052436.51	549130.62
31	6052438.23	549147.15
32	6052436.20	549153.67
33	6052440.59	549201.45
34	6052392.30	549207.56
35	6052429.79	549263.75
36	6052434.38	549261.70
37	6052448.98	549257.04
38	6052506.70	549242.94
39	6052540.35	549242.88
40	6052718.24	549242.25
41	6052858.34	549332.95
42	6052944.71	549421.78
43	6052966.07	549439.36

PASTABOS:

- formuojamam žemės sklypui proj. Nr. 1 nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita (naudojimo būdas - naudingųjų iškasenų teritorijos (KT/N));
- baigus vykdyti ūkinę veiklą (kasybą) ir rekultivavus žemės sklypą proj. Nr. 1 bus nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio, o naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
- Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2026 m. vasario 2 d. išdavė sutikimą Nr. 1SDds-10272-(15.5.48 E.) vykdyti Trakų r. Margio (I sklypo) žvyro telkinio dalies išteklių naudojimo plano organizatoriaus funkcijas minėtame valstybinės žemės plote, išsidėsčiusiame tarp žemės sklypų kad. Nr. 7984/0005:138, 7984/0005:749, 7984/0005:668, 7984/0005:807, 7920/0005:17, 7920/0005:171, 7984/0005:368, 7984/0005:11 ir Katišiaus g. (TSV149);

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai kasybos laikotarpiu

proj. Nr. 1	
165462	
1	2
3	4

Sklypo projekt. numeris
Sklypo plotas (kv.m)

1. Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis/ Žemės sklypų naudojimo būdas: KT - kitos paskirties žemė / N - naudingųjų iškasenų teritorijos;
2. Pastatų aukštis, m: -
3. Užstatymo tankumas: -
4. Užstatymo intensyvumas: -

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai baigus kasybą ir rekultivavus karjerą

proj. Nr. 1	
165462	
1	2
3	4

Sklypo projekt. numeris
Sklypo plotas (kv.m)

1. Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis/ Žemės sklypų naudojimo būdas: Z - žemės ūkio / Z4 - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
2. Pastatų aukštis, m: -
3. Užstatymo tankumas: -
4. Užstatymo intensyvumas: -

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
prie Aplinkos ministerijos

DERINIMAI:

TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZAVIMO PAGRINDAS:
2026 m. kovo 19 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-153 "dėl Trakų rajono Margio (I sklypo) žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų".

PLANAVIMO TIKSLAI:
suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybės bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

Atestato/ pažymėjimo Nr.	VILNIAUS KARJERAI	Žemės gelmių naudojimo plano rengėjas: UAB "Vilniaus karjerai"			TRAKŲ RAJONO MARGIO (I SKLYPO) ŽVYRO TELKINIO IŠTEKLIŲ DALIES ŽEMĖS GELMIŲ NAUDOJIMO PLANAS	
	Direktorius	M.Preidys		2026-08		Laida
TPV0004	TPV	V.Lukošiūnas		2026-08	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:2000	
Etapas: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO		Stadija: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS		Žemės gelmių naudojimo plano organizatorius: UAB „Vilniaus karjerai“ Žarijų g. 6A, LT-02300 Vilniaus m., tel.: +370 664 88458	Lapas 1	Lapų 1