Informacija apie teritorijų planavimą

Vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 214, informuojame, kad skelbiamas Trakų rajono Margio (I sklypo) žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano baigiamasis etapas.

Planuojama teritorija – Trakų r. sav., Trakų sen., Liūnų k. valstybinės žemės plotas, išsidėstęs tarp žemės sklypų kad. Nr. 7984/0005:138, 7984/0005:749, 7984/0005:668, 7984/0005:807, 7920/0005:17, 7920/0005:171, 7984/0005:368, 7984/0005:11 ir Katišiaus g. (TSV149). Bendras planuojamos teritorijos plotas - apie 17,3 ha.

Planavimo pagrindas - 2026 m. kovo 19 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-153 „dėl Trakų rajono Margio (I sklypo) žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų".

Planavimo organizatorius ir rengėjas – UAB „Vilniaus karjerai", įmonės kodas: 302290719; Žarijų g. 6A, LT-02300, Vilnius; Tel.Nr.: +370 664 88458, el. p. projektai@vilniauskarjerai.lt.

Planavimo tikslai - suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybės bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

Planavimo uždaviniai:

- suformuoti valstybinės žemės plote, įsiterpusiame tarp žemės sklypų kad. Nr. 7984/0005:138, 7984/0005:749, 7984/0005:668, 7984/0005:807, 7920/0005:17, 7920/0005:171, 7984/0005:368, 7984/0005:11 ir Katišiaus g. (TSV149), kitos paskirties (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos) žemės sklypą (apie 17,3 ha), atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;
- nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomame žemės sklype planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));
- įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;
- sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;
- užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;
- įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;
- pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;
- numatyti žemės sklypo naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą);

Susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu tvarka: su parengtu žemės gelmių naudojimo planu bus galima susipažinti nuo 2026 m. spalio 21 d. iki 2026 m. lapkričio 4 d. imtinai UAB „Vilniaus karjerai" patalpose adresu Žarijų g. 6A, Vilnius, darbo dienomis nuo 9:00 iki 16:00 val (apie atvykimą būtina informuoti iš anksto), UAB „Vilniaus karjerai" interneto svetainėje – www.vilniauskarjerai.lt/naujienos/, Lietuvos geologijos tarnybos interneto svetainėje – www.lgt.lrv.lt bei Teritorijų planavimo ir statybos vartų (TPS vartai) informacinėje sistemoje - www.planuojustatau.lt (TPD Nr. S-VT-79-26-220).

Parengto teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio ekspozicija bus vykdoma nuo 2026 m. spalio 21 d. iki 2026 m. lapkričio 4 d. imtinai Trakų rajono Trakų seniūnijos patalpose, adresu Vytauto g. 22, Trakai LT-21105. Teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys taip pat bus eksponuojamas ir aukščiau nurodytose interneto svetainėse, prie kurių prieiga galima nuotoliniu būdu.

Viešas svarstymas vyks 2026 m. lapkričio 5 d. 16 val UAB „Vilniaus karjerai" naudojamo Trakų rajono Margio (I sklypo) žvyro karjere, adresas - Trakų r. sav., Trakų sen., Naujasodžio I k.

Viešo svarstymo vietos koordinatės:
LKS-94 sistemoje (X-6053265, Y-550869),
WGS-84 sistemoje (54.613349, 24.787497),
Nuoroda : https://maps.app.goo.gl/1LSEnWHZka1WDjU47
Telefono numeris pasiteiravimui dėl atvykimo - +370 664 88458.

Pasiūlymų teikimo tvarką: suinteresuoti asmenys pasiūlymus, pageidavimus, pretenzijas gali teikti planavimo organizatoriui - rengėjui raštu nuo 2026 m. spalio 21 d. iki viešo svarstymo pabaigos 2026 m. lapkričio 5 d. (imtinai). Kontaktinis asmuo – Valdas Lukošiūnas, tel. +370 664 88458, el. p. projektai@vilniauskarjerai.lt.

Pasiūlymus raštu galima teikti ir Teritorijų planavimo ir statybos vartų (TPS vartai) informacinėje sistemoje - www.planuojustatau.lt (TPD Nr. S-VT-79-26-220).

Asmenys gautą atsakymą, kad į jų pateiktus pasiūlymus neatsižvelgta parengtame teritorijų planavimo dokumente, gali apskųsti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo jo (atsakymo į pateiktą pasiūlymą) gavimo.

Žemės gelmių naudojimo
plano vadovas



V. Lukošiūnas