

2. TERITORIJOS PLANAVIMAS

2.1 Žemės sklypų pertvarkymas

2.1.1 Žemės sklypai

Papiškių II smėlio ir žvyro telkinys yra Vilniaus rajono savivaldybės, Pagirių seniūnijos, Papiškių kaimo teritorijoje, apie 20 km į pietvakarius nuo Vilniaus miesto centro, apie 9,5 km į pietus nuo Pagirių kaimo.

Planuojama teritorija apima žemės ūkio paskirties žemės sklypus kad. Nr. 4167/0500:203, kad. Nr. 4167/0500:228, kad. Nr. 4167/0500:380, kad. Nr. 4167/0500:239, kad. Nr. 4167/0500:68, kad. Nr. 4167/0500:448, kad. Nr. 4167/0500:45, kad. Nr. 4167/0500:454, kad. Nr. 4167/0500:93, kad. Nr. 4167/0500:464, kad. Nr. 4167/0500:94, kad. Nr. 4167/0500:30, kad. Nr. 4167/0500:21, kitos paskirties (naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos) žemės sklypą kad. Nr. 4167/0500:44, valstybinės žemės plotą Nr. I (įsiterpusį tarp žemės sklypų kad. Nr. 4167/0500:418, 4167/0500:26 ir 4167/0500:285) ir valstybinės žemės plotą Nr. II (įsiterpusį tarp žemės sklypų kad. Nr. 4167/0500:45, 4167/0500:44, 4167/0500:239, 4167/0500:156, 4167/0500:610, 4167/0500:63 ir 4167/0500:163). Bendras planuojamos teritorijos plotas - apie 29,1 ha, iš jų įsiterpusioje valstybinėje žemėje - apie 0,9 ha (2.2 pav.). Planuojama teritorija patenka į 2023 m. detaliai išžvalgytą Vilniaus rajono Papiškių II smėlio ir žvyro telkinio dalies plotą.

Tarp žemės sklypų kad. Nr. 4167/0500:418, 4167/0500:26 ir 4167/0500:285 įsiterpusiam valstybinės žemės plotui Nr. I ir tarp žemės sklypų kad. Nr. 4167/0500:45, 4167/0500:44, 4167/0500:239, 4167/0500:156, 4167/0500:610, 4167/0500:63 ir 4167/0500:163 įsiterpusiam valstybinės žemės plotui Nr. II Nacionalinė žemės tarnyba 2024 m. lapkričio 15 d. išdavė sutikimą vykdyti planavimo organizatoriaus funkcijas Nr. 1SD-89822-(15.2.48 E.) (tekst. priedas Nr. 3).

Pagal VI Registrų centras Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašus (tekst. priedai Nr. 8-14) visi, išskyrus žemės sklypą kad. Nr. 4167/0500:94, į planuojamą teritoriją patenkantys žemės sklypai yra suformuoti atliekant kadastrinius. Žemės sklypas kad. Nr. 4167/0500:94 suformuotas atliekant preliminarinius matavimus.

Žemės sklypų duomenys pagal VI Registrų centras Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašus (tekst. priedai Nr. 5-18):

Žemės sklypo kad. Nr. 4167/0500:203 bendras plotas – 2,6285 ha, iš jo žemės ūkio naudmenų plotas (ariamos žemės plotas) – 2,5894 ha, kelių plotas – 0,0391 ha. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nėra;

Žemės sklypo kad. Nr. 4167/0500:228 bendras plotas – 2,6400 ha, iš jo žemės ūkio naudmenų plotas (ariamos žemės plotas) – 2,6400 ha. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 0,5777 ha;

Žemės sklypo kad. Nr. 4167/0500:380 bendras plotas – 1,7957 ha, iš jo žemės ūkio naudmenų plotas (ariamos žemės plotas) – 1,7957 ha. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,01 ha;

Žemės sklypo kad. Nr. 4167/0500:239 bendras plotas – 4,0600 ha, iš jo žemės ūkio naudmenų plotas (ariamos žemės plotas) – 4,0600 ha. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0001 ha;

Žemės sklypo kad. Nr. 4167/0500:68 bendras plotas – 4,4500 ha, iš jo žemės ūkio naudmenų plotas (ariamos žemės plotas) – 4,4500 ha. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0590 ha;

Žemės sklypo kad. Nr. 4167/0500:448 bendras plotas – 0,7500 ha, iš jo žemės ūkio naudmenų plotas (ariamos žemės plotas) – 0,7500 ha. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,0807 ha;

Žemės sklypo kad. Nr. 4167/0500:45 bendras plotas – 2,4841 ha, iš jo žemės ūkio naudmenų plotas – 2,4421 ha, kelių 0,0400 ha. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0451 ha. Žemės sklype yra nustatytas kelio servitutas (plotai – 0,0400 ha) – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) (Pagrindiniame brėžinyje pažymėtas S1).

Žemės sklypo kad. Nr. 4167/0500:44 bendras plotas – 0,5302 ha, iš jo žemės ūkio naudmenų plotas – 0,1415 ha, kitos žemės plotas – 0,3887. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0087 ha;

Žemės sklypo kad. Nr. 4167/0500:454 bendras plotas – 0,4236 ha, iš jo žemės ūkio naudmenų plotas – 0,4236 ha. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,0189 ha;

Žemės sklypo kad. Nr. 4167/0500:93 bendras plotas – 1,8435 ha, iš jo žemės ūkio naudmenų plotas – 1,8435 ha. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nėra;

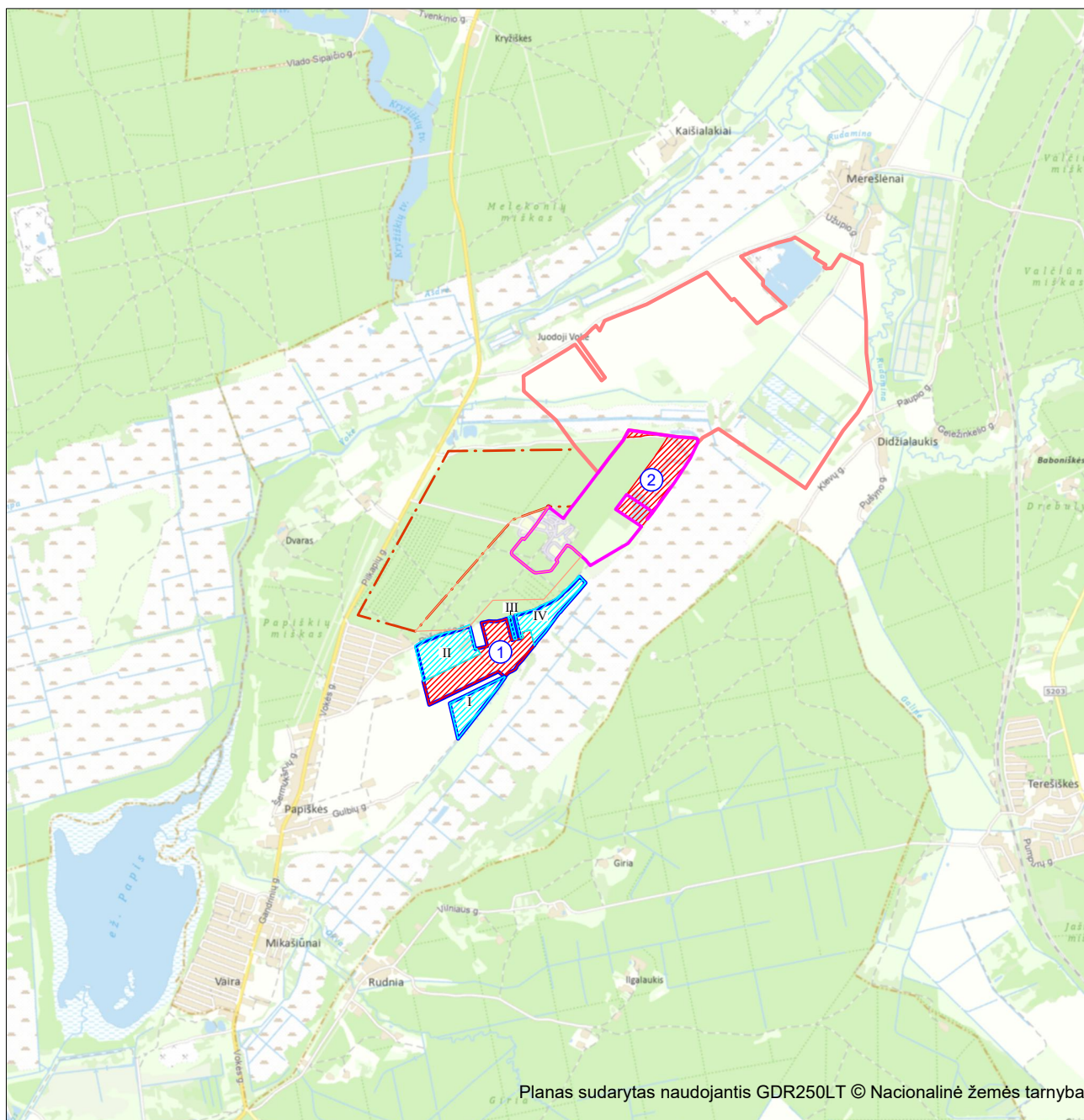
Žemės sklypo kad. Nr. 4167/0500:464 bendras plotas – 1,0227 ha, iš jo žemės ūkio naudmenų plotas – 1,0227 ha. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 1,0227 ha;

Žemės sklypo kad. Nr. 4167/0500:94 bendras plotas – 1,8400 ha, iš jo žemės ūkio naudmenų plotas – 1,8400 ha. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nėra;

Žemės sklypo kad. Nr. 4167/0500:30 bendras plotas – 1,2273 ha, iš jo žemės ūkio naudmenų plotas – 1,1850 ha, kitos žemės plotas – 0,0423. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,0812 ha;

Žemės sklypo kad. Nr. 4167/0500:21 bendras plotas – 2,3700 ha, iš jo žemės ūkio naudmenų plotas – 2,3700 ha, kitos žemės plotas – 0,0423. Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė – 0,2867 ha. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,5511 ha.

2.1 pav. Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Papiškių II smėlio ir žvyro telkinio
apžvalginis žemėlapis,
M 1:50 000



SUTARTINIAI ŽENKLAI



Planuojama teritorija (I plotas - 7,13 ha, II plotas - 12,73 ha, III plotas - 0,42 ha, IV plotas - 8,78 ha; bendras plotas - apie 29,1 ha). Planuojamos teritorijos dalis apie 27,7 ha patenka į 2023 m. detaliai išžvalgyto Papiškių II smėlio ir žvyro telkinio teritoriją.



Lietuvos geologijos tarnybos UAB "Vilniaus karjerai" skirtų kasybos sklypų plotai: 1 - kasybos sklypas Papiškių II telkinio eksploatacijai, 2 - kasybos sklypas Papiškių telkinio eksploatacijai.



detaliai išžvalgyto Papiškių II telkinio išteklių kontūras



detaliai išžvalgytų Papiškių telkinio išteklių kontūras



parengtinai išžvalgytų Papiškių telkinio išteklių kontūras

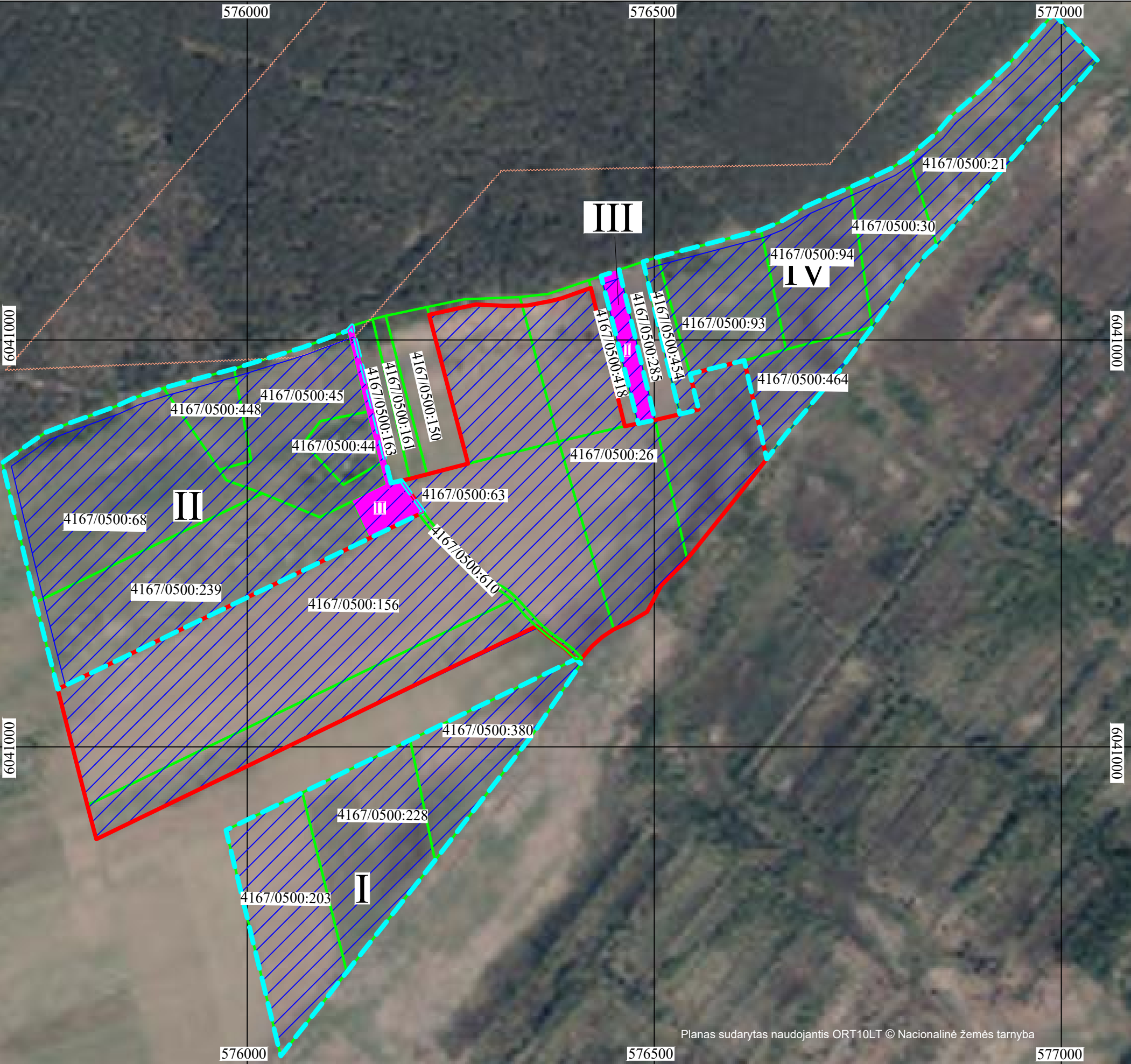


prognozinių Papiškių telkinio išteklių kontūras

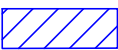


detaliai išžvalgytų Merešlėnų telkinio išteklių kontūras

2.2 pav. Vilniaus r. sav. Pagirių sen. Papiškių II smėlio ir žvyro telkinio vietos planas, M 1:5000



SUTARTINIAI ŽENKLAI



UAB "Vilniaus karjerai" lėšomis detaliai išžvalgyto Papiškių II žvyro ir smėlio telkinio plotas



Lietuvos geologijos tarnybos 2022-12-29 išduotu leidimu Naudoti naudingųjų iškasenų, išskyrus angliavandenilius, išteklius Nr. KN-22-72, UAB "Vilniaus karjerai" skirtas kasybos sklypas Vilniaus rajono Papiškių II smėlio ir žvyro išteklių naudojimui

kad.Nr.4167/0500:63



Žemės sklypų, ribos ir jų kad. Nr.



Papiškių smėlio ir žvyro telkinio parengtiniai išžvalgytų išteklių kontūras



Planuojama teritorija - Vilniaus r. Pagirių sen. Papiškių k. žemės sklypai kad. Nr. 4167/0500:203, kad. Nr. 4167/0500:228, kad. Nr. 4167/0500:380, kad. Nr. 4167/0500:239, kad. Nr. 4167/0500:68, kad. Nr. 4167/0500:448, kad. Nr. 4167/0500:45, kad. Nr. 4167/0500:44, kad. Nr. 4167/0500:454, kad. Nr. 4167/0500:93, kad. Nr. 4167/0500:464, kad. Nr. 4167/0500:94, kad. Nr. 4167/0500:30, kad. Nr. 4167/0500:21, valstybinės žemės plotas Nr. I (įsiterpęs tarp žemės sklypų kad. Nr. 4167/0500:418, 4167/0500:26 ir 4167/0500:285) ir valstybinės žemės plotas Nr. II (įsiterpęs tarp žemės sklypų kad. Nr. 4167/0500:45, 4167/0500:44, 4167/0500:239, 4167/0500:156, 4167/0500:610, 4167/0500:63 ir 4167/0500:163). Bendras plotas - apie 29,1 ha ((I plotas - 7,13 ha, II plotas - 12,73 ha, III plotas - 0,42 ha, IV plotas - 8,78 ha), iš jų įsiterpusioje valstybinėje žemėje - apie 0,9 ha. Planuojamai teritorijai 2024 m. buvo atliktos poveikio aplinkai vertinimo procedūrų plotas (numatomo veikla - naudingųjų iškasenų eksploatavimas atviru kasiniu (karjeru))



Valstybinės žemės plotai, kuriuose nėra suformuoti žemės sklypai, patenkantys į planuojamą teritoriją (I plotas - apie 0,42 ha, II plotas - apie 0,48 ha). Valstybinės žemės plotas Nr. I įsiterpęs tarp žemės sklypų kad. Nr. 4167/0500:418, 4167/0500:26 ir 4167/0500:285. Valstybinės žemės plotas Nr. II įsiterpęs tarp žemės sklypų kad. Nr. 4167/0500:45, 4167/0500:44, 4167/0500:239, 4167/0500:156, 4167/0500:610, 4167/0500:63 ir 4167/0500:163.

2.1.2 Planuojamos teritorijos gretimybės

Planuojama teritorija susideda iš 4 atskirų plotų, kurie ribojasi arba yra šalia šiuo metu eksploatuojamos Papiškių II smėlio ir žvyro telkinio dalies (2.2 pav.).

Planuojamos teritorijos plotas Nr. I (2.2 pav.) iš šiaurės ir vakarų pusės ribojasi su žemės ūkio paskirties žemės sklypais kad. Nr. 4167/0500:583, kad. Nr. 4167/0500:169, kurie suformuoti atliekant kadastrinius matavimus. Šis plotas pietiniu ir rytiniu pakraščiais ribojasi su 4-6 m pločio projektiniais keliais.

Planuojamos teritorijos plotas Nr. II (2.2 pav.) šiauriniu pakraščiu ribojasi su Pušynėlio g. (Nr. VL8064), vakariniu – su III v kategorijos 10 m pločio projektiniu keliu, rytiniu – 6 m pločio projektiniu keliu, o pietuose turi bendrą ribą su eksploatuojama Papiškių II smėlio ir žvyro telkinio dalimi.

Planuojamos teritorijos plotas Nr. III (2.2 pav.) šiauriniu pakraščiu ribojasi su keliu Papiškės-Pagirių sąvartynas (Nr. VL1121), vakariniu ir rytiniu pakraščiais su žemės ūkio paskirties žemės sklypais kad. Nr. 4167/0500:285, kad. Nr. 4167/0500:418, kurie suformuoti atliekant kadastrinius matavimus, o pietuose turi bendrą ribą su eksploatuojama Papiškių II smėlio ir žvyro telkinio dalimi.

Planuojamos teritorijos plotas Nr. IV (2.2 pav.) šiauriniu pakraščiu ribojasi su keliu Papiškės-Pagirių sąvartynas (Nr. VL1121), vakariniu ir rytiniu pakraščiais su žemės ūkio paskirties žemės sklypais kad. Nr. 4167/0500:285, kad. Nr. 4167/0500:495, kurie suformuoti atliekant kadastrinius matavimus, o pietuose turi bendrą ribą su eksploatuojama Papiškių II smėlio ir žvyro telkinio dalimi ir projektiniu 4 m pločio keliu..

Planuojama teritorija išsidėsčiusi retai urbanizuotoje kaimiškoje vietovėje. Artimiausia gyvenamoji aplinka (esama gyvenama sodybvietė) nuo telkinio naujo ploto teritorijos nutolusi 52 metrų atstumu šiaurės vakarų kryptimi, kitos artimiausios gyvenamosios teritorijos nutolusios 70 – 305 metrų atstumu vakarų, pietvakarių kryptimis. 32 metrų ir didesniu atstumu šiaurės vakarų bei vakarų kryptimis nuo telkinio numatomų eksploatuoti naujų plotų yra nutolęs kolektyvinių sodų „Vokė“ masyvas.

Į planuojamos teritorijos plotą patenka sena, apleista sodybvietė (žemės sklypo kad. Nr. 4157/0500:44), kuri nuosavybės teise priklauso UAB „Vilniaus karjerai“. Šiuo metu visi registruoti statiniai minėtoje sodyboje yra nugriauti ir išregistruoti (tekst. priedas Nr. 12), o elektros linijos yra parengtas iškėlimo projektas (tekst. priedas Nr. 35). Pagal Kraštovaizdžio specialųjį planą ši sodybvietė patenka į Urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos (U) Gyvenamųjų vietovių grupę (U1) (U1 grupė - „Gyvenamosios, visuomeninės, komercinės, bendro naudojimo ir rekreacinės teritorijos su joms reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra“). U1 grupė apima praktiškai visą žemės sklypo kad. Nr. 4157/0500:44 plotą ir dalį žemės sklypo kad. Nr. 4157/0500:45 ploto. Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo (Valstybės žinios, 1995-12-30, Nr. 107-2391; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-11-01) 22 straipsnio 5 dalimi U1 plote šiuo žemės gelmių naudojimo planu, kasyba nėra planuojama.

Vadovaujantis TPS vartai duomenimis į planuojamą teritoriją patenkančiame žemės sklype kad. Nr. 4167/0500:239 dar 2015 m. kaimo plėtros žemėtvarkos projektu (TPD Nr. T00076159) buvo suplanuota ūkininko sodyba, tačiau jokie sodybos įrengimo ir statybos darbai taip ir nebuvo prasidėję. UAB „Vilniaus karjerai“ yra žemės sklypo kad. Nr. 4167/0500:239 savininkė (tekst. priedas Nr. 8) ir 2023 m. šiame žemės sklype detalčiai išžvalgė smėlio ir žvyro išteklius (tekst. priedas 34) bei siekia vykdyti naudingųjų išteklių gavybą.

Vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių (Valstybės žinios, 2004-08-14, Nr. 127-4581; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022-06-08) 88 punktu ir Teritorijų planavimo

įstatymo (Valstybės žinios, 1995-12-30, Nr. 107-2391; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-11-01) 4 straipsnio 4 dalimi Naudojimo planu naikinami žemės sklype kad. Nr. 4167/0500:239 parengto Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto (TPD Nr. T00076159) sprendiniai.

2.1.3 Teritorijos plėtros tendencijos

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

Bendrieji planai:

Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00087007);

Vilniaus rajono savivaldybės bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00049272 (000001000602))

Specialieji planai:

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas (TPDR reg. Nr. T00075779);

Vilniaus apskrities miškų tvarkymo schema (TPDR reg. Nr. T00071421);

Vilniaus rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema (TPDR reg. Nr. T00054280);

Vilniaus rajono vandens teikimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 17 d. sprendimu Nr. T3-193 „Dėl Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“ koregavimas (TPDR reg. Nr. T00090709);

Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas (TPDR reg. Nr. T00090444);

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto (TPD Nr. T00076159).

Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas

LR teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021-09-29 nutarimu Nr. 789, aiškinamojo rašto 459 punkte išdėstomi siekiai užtikrinti žemės gelmių išteklių vystymą ir jų apsauga nuo aplinkybių, kurios apribotų galimybę juos naudoti.: „459. Siekiant užtikrinti žemės gelmių išteklių naudojimo vystymą, suformuoti prielaidas sudaryti sąlygas naudoti išžvalgytus žemės gelmių išteklius, taip pat vykdyti naujų išteklių paiešką papildant šių išteklių kiekį. <...> Neužstatyti geologinių sąlygų požiuriu išskirtinių teritorijų, kurių savybės tinkamos naudojant žemės gelmes, jų išteklius, ertmes, laukus visuomeniniams poreikiams tenkinti...“

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (toliau – Bendrasis planas), patvirtinto 2009 m. rugsėjo 30 d. Vilniaus r. sav. tarybos sprendimu Nr. T3-32, Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinį (2.3 pav.) didžioji planuojamos teritorijos dalis patenka į eksploatuojamų iškasenų rekultivacijos ir miškų ūkio žemę vyraujančios paskirties (MN) teritorijas. Likusi nedidelė planuojamos teritorijos vakarinė dalis patenka į žemės ūkio paskirties (Z), rekreacijos vystymo (R) ir kaimo gyvenviečių vystymo (g) zonas.

Siekiant įgyvendinti Bendrojo plano sprendinius, baigus naudingosios iškasenos eksploatavimą žemės sklypai bus rekultivuoti ir vandens telkinį, neapvandenintus plotus apsodinant miško želdiniais (mišku) ir žoliniais augalais (pieva). Žoliniais augalais bus apsėjami plotai, kuriuose miško želdinių sodinimas yra negalimas (pagal Vilniaus miškų tvarkymo schema, pav. 2.9).

Pagal Bendrojo plano Gamtinio karkaso ir kraštovaizdžio brėžinį (2.4 pav.), planuojamos

teritorijos rytinė-pietrytinė dalis patenka į gamtinio karkaso regioninės svarbos migracijos koridorių, kuriame grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai (M3).

Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais (Žin., 2007, Nr. 22-858, aktuali redakcija nuo 2023-08-24), gamtinio karkaso teritorijose nėra draudžiama įrengti gamtinių išteklių karjerus. Gamtinio karkaso nuostatų 15 punkte nurodyta, kad „Gamtinio karkaso konservacinės, miškų, žemės ūkio ir kitos rekreacinės paskirties teritorijose draudžiama statyti pramonės įmones, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, formuoti kompaktiškai užstatytas teritorijas“. Planuojamas išplėsti karjeras nėra statinys ir karjerų veiklai nereikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai.

Pagal Bendrojo plano Naudingųjų iškasenų ir jų naudojimo galimybių brėžinį (2.6 pav.) planuojama teritorija nepatenka į išžvalgytų telkinių plotą, kadangi Papiškių II smėlio ir žvyro telkinio dalis buvo išžvalgytas tik 2023 m (tekst. priedas 34). Lietuvos Respublikos žemės gelmių registras nuolatos kaupia informaciją apie naudingųjų iškasenų telkinius (papildomas naujais objektais arba esami objektai yra išbraukiami iš registro), todėl rengiant teritorijų planavimo dokumentus būtina vadovautis naujausiais Žemės gelmių registro duomenimis.

Atsižvelgiant į tai kas išdėstyta aukščiau bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (VŽ, 1995-12-30, Nr. 107-2391) 22 straipsnio 5 dalimi „Kai žemės gelmių išteklių telkiniai nenurodyti savivaldybės lygmens bendruosiuose planuose, žemės gelmių naudojimo planai neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose teisės aktų nustatyta tvarka gali būti rengiami ir jais pagrindinė žemės naudojimo paskirtis gali būti keičiama, jeigu teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose šiose teritorijose nesuplanuota inžinerinė infrastruktūra ir (ar) jos plėtra.“ daroma išvada, kad Vilniaus rajono Papiškių II smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano rengimas yra galimas, o planuojamoje teritorijoje numatoma vykdyti veikla (naudingųjų iškasenų kasyba) nėra draudžiama.

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014-12-17 sprendimu Nr. T3-571 (toliau – Kraštovaizdžio specialusis planas). Specialusis planas ir jo sprendiniai integruoti i Vilniaus rajono teritorijos bendrąjį planą.

Pagal Kraštovaizdžio specialųjį planą (2.7 pav.), didžioji planuojamos teritorijos dalis patenka į Miškų ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos (M) Ūkinių miškų grupės (M4) ir nedidelė vakarinė dalis į – Žemės ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos (Z) Tausojančio ūkininkavimo grupės (Z1) plotus. Apie 0,6 ha planuojamos teritorijos ploto patenka į Urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos (U) Gyvenamųjų vietovių grupės (U1) plotą.

Aiškinamojo rašto 6 dalyje “Kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentai” 35 psl. pateikiama informacija, kad M4 – „Miškų ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos Ūkinių miškų grupė– „Vyraujantys ūkiniai miškai (IV grupė) tai – visi kiti miškai, nepriskirti I–III miškų grupėms. Ūkininkavimo tikslas – laikantis aplinkosaugos reikalavimų, formuoti produktyvius medynus, nepertraukiamai tiekti medieną. Palanki aplinka kaimo turizmo vystymui su intensyvios rekreacijos objektais.“

Aiškinamojo rašto 6 dalyje “Kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentai” 36 psl. pateikiama informacija, kad Z1 – **Žemės ūkio teritorijų** kraštovaizdžio tvarkymo zonos Tausojančio ūkininkavimo grupė – „Žemės ūkio teritorijos, patenkančios į gamtinio karkaso zonas, natūralaus gamtinio kraštovaizdžio palaikymo zonas ir kultūros paveldo objektų vizualines apsaugos zonas,

kuriose ūkininkaujama nepažeidžiant bendrųjų gamtinio karkaso teritorijų apsaugos interesų, išlaikant produktyvias agroekosistemas, užtikrinant gamtinio kraštovaizdžio stabilumą ir ekologinės kompensacijos galimybes.“.

Aiškinamojo rašto 6 dalyje „Kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentai“ 37 psl. pateikiama informacija, kad U1 – „Gyvenamųjų vietovių grupė“ kraštovaizdžio tvarkymo zona – „Gyvenamosios, visuomeninės, komercinės, bendro naudojimo ir rekreacinės teritorijos su joms reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.“.

Kaip jau buvo minėta aukščiau, apie 0,6 ha planuojamos teritorijos ploto patenka į U1 grupės teritoriją. Čia yra sena, apleista sodybvietė, kuri nuosavybės teise priklauso UAB „Vilniaus karjerai“. Šiuo metu visi registruoti statiniai minėtoje sodybvietėje yra nugriauti ir išregistruoti, o elektros linijai yra parengtas iškėlimo projektas (tekst priedas Nr. 35). U1 teritorija apima praktiškai visą žemės sklypo kad. Nr. 4157/0500:44 plotą ir dalį žemės sklypo kad. Nr. 4157/0500:45 ploto.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo (Valstybės žinios, 1995-12-30, Nr. 107-2391; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-11-01) 22 straipsnio 5 dalimi „Kai žemės gelmių išteklių telkiniai nenurodyti savivaldybės lygmens bendruosiuose planuose, žemės gelmių naudojimo planai neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose teisės aktų nustatyta tvarka gali būti rengiami ir jais pagrindinė žemės naudojimo paskirtis gali būti keičiama, jeigu teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose šiose teritorijose nesuplanuota inžinerinė infrastruktūra ir (ar) jos plėtra.“ bei Kraštovaizdžio specialiuoju planu, kurio sprendiniai yra integruoti Bendrąjį planą, žemės sklype kad. Nr. 4167/0500:44 (pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) neplanuojama vykdyti naudingųjų iškasenų gavybos, o žemės sklypą kad. Nr. 4167/0500:45 (pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio) padalinti į du sklypus, atskiriant urbanizuojamų teritorijų plotą (kasyba neplanuojama) ir plotą, kuriame planuojama vykdyti naudingųjų iškasenų kasybą.

Vilniaus apskrities miškų tvarkymo schema

Pagal Vilniaus apskrities miškų tvarkymo schemą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. gegužės 7d. įsakymu Nr. D1-414, planuojamos teritorijos nedidelė dalis patenka į „kiti miškai“ teritoriją, o nedidelės rytinės ir pietinės teritorijų dalys patenka į zoną, kurioje miško sodinimas negalimas (pav. 2.7).

Vadovaujantis Valstybinės miškų tarnybos Miškų kadastro duomenimis žemės sklypo kad. Nr. 4167/0500:21 rytinis pakraštys (apie 0,29 ha) patenka į ūkinių miškų (IV miškų grupė) plotą. Šiame plote (apie 0,29 ha) miško pavertimas kitomis naudmenomis nenumatomas, naudingųjų iškasenų kasyba neplanuojama.

Vilniaus rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemą, planuojama teritorija nepatenka į kultūros paveldo objektų ar jų apsaugos zonų teritorijas.

Vilniaus rajono vandens teikimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T3-193 „Dėl Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“ koregavimas

Vadovaujantis šiuo specialiuoju planu, planuojamos teritorijos plote nėra įrengtų vandens ir nuotekų tinklų ir nenumatoma jų plėtra.

Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas (TPDR reg. Nr. T00090444).

Vadovaujantis šiuo specialiuoju planu, planuojamos teritorijos plote nėra įrengtų šilumos perdavimo tinklų ir nenumatoma jų plėtra.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto (TPD Nr. T00076159)

Vadovaujantis TPS vartai duomenimis į planuojamą teritoriją patenkančiame žemės sklype kad. Nr. 4167/0500:239 dar 2015 m. kaimo plėtros žemėtvarkos projektu (TPD Nr. T00076159) buvo suplanuota ūkininko sodyba, tačiau jokie sodybos įrengimo ir statybos darbai taip ir nebuvo prasidėję.

UAB „Vilniaus karjerai“ yra žemės sklypo kad. Nr. 4167/0500:239 savininkė (tekst. priedas Nr. 8) ir 2023 m. šiame žemės sklype detaliai išžvalgė smėlio ir žvyro išteklius (tekst. priedas 34) bei siekia vykdyti naudingųjų išteklių gavybą.

Vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių (Valstybės žinios, 2004-08-14, Nr. 127-4581; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022-06-08) 88 punktu „Patvirtinti kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniai galioja neterminuotai, išskyrus Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje numatytus atvejus, arba tol, kol suplanuotai arba didesnei teritorijai, į kurią patenka anksčiau suplanuota teritorija, parengiami ir patvirtinami nauji (juos keičiantys) kaimo plėtros žemėtvarkos projektai...“ ir Teritorijų planavimo įstatymo (Valstybės žinios, 1995-12-30, Nr. 107-2391; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-11-01) 4 straipsnio 4 dalimi „Valstybės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų, valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų, Vyriausybės patvirtintų specialiojo teritorijų planavimo dokumentų, žemės gelmių naudojimo planų sprendiniai turi aukštesnę teisinę galią už savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir privalomai taikomi savivaldybėms rengiant, keičiant ar koreguojant savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentus. Valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai privalomi valstybės lygmens ir žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentams. Taikant valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, valstybės lygmens ir žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai galioja tiek, kiek jie neprieštarauja valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.“ Naudojimo planu naikinami žemės sklype kad. Nr. 4167/0500:239 parengto Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto (TPD Nr. T00076159) sprendiniai.

2.1.4 Privalomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimai

Vadovaujantis 2024 m. gruodžio 16 d. Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1-600 (žr. tekst. priedą Nr. 15), atsakingu institucijų išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis bei raštais, Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-09-30 sprendimu Nr. T3-323, Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014-12-17 sprendimu Nr. T3-571, Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011-05-27 sprendimu Nr. T3-193, Pagirių kadastro vietovės 4167 žemės reformos žemėtvarkos projektais, Vilniaus rajono Papiškių II smėlio ir žvyro telkinio išplėtimo į naujus plotus poveikio aplinkai vertinimo ataskaita [3], Vilniaus rajono Papiškių II žvyro ir smėlio telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentu bei kitais planais ir projektais, šiuo žemės gelmių naudojimo planu atliekama:

- žemės ūkio paskirties žemės sklypų kad. Nr. 4167/0500:203, kad. Nr. 4167/0500:228, kad. Nr. 4167/0500:380, kad. Nr. 4167/0500:239, kad. Nr. 4167/0500:68, kad. Nr. 4167/0500:448, kad. Nr. 4167/0500:454, kad. Nr. 4167/0500:93, kad. Nr. 4167/0500:464, kad. Nr. 4167/0500:94, kad. Nr. 4167/0500:30, kad. Nr. 4167/0500:21 keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija (KT/N)), atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;

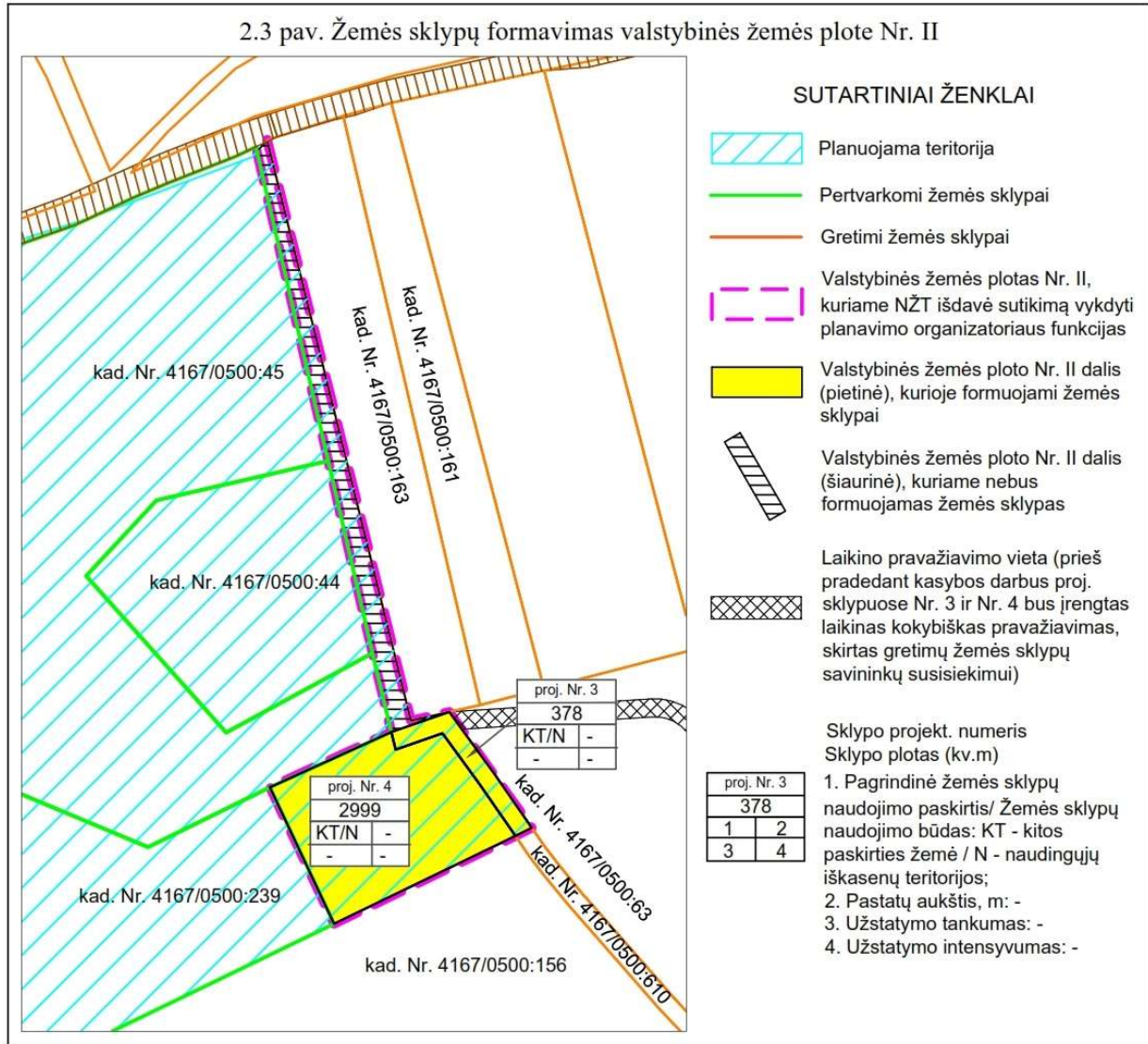
- vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo (Valstybės žinios, 1995-12-30, Nr. 107-2391; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-11-01) 22 straipsnio 5 dalimi bei *Kraštovaizdžio specialiuoju planu* (TPD Nr.T00075779), kurio sprendiniai yra integruoti į Vilniaus rajono savivaldybės bendrąjį planą, žemės sklype kad. Nr. 4167/0500:44 (pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) neplanuojama vykdyti naudingųjų iškasenų gavybos (žemės sklypas patenka į U1 grupės teritoriją. U1 grupė – „Gyvenamųjų vietovių grupė“ kraštovaizdžio tvarkymo zona – „Gyvenamosios, visuomeninės, komercinės, bendro naudojimo ir rekreacinės teritorijos su joms reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.“).

- šiuo Naudojimo planu žemės ūkio paskirties žemės sklypas kad. Nr. 4167/0500:45 (plotas – 2,4821 ha) padalinamas į du žemės sklypus proj. Nr. 1 (plotas – 2,0251 ha) ir proj. Nr. 2 (plotas – 0,4570 ha) (žr. pagrindinį brėžinį). Žemės sklypui proj. Nr. 1 bus nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kita (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija (KT/N)), o žemės sklypui proj. Nr.2 paliekama esama paskirtis– žemės ūkio (naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z/Z4)). Pažymėtina, kad apie pusę žemės sklypo proj. Nr. 2 ploto patenka į *Kraštovaizdžio specialiojo plano* į U1 plotą). Kasyba žemės sklype proj. Nr. 2 yra neplanuojama;

- valstybinės žemės plote Nr. I, įsiterpusiame tarp žemės sklypų kad. Nr. 4167/0500:418, 4167/0500:26 ir 4167/0500:285, formuojamas kitos paskirties (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos (KT/N)) žemės sklypas proj. Nr. 5 (plotas – 0,4173 ha). Čia bus sandėliuojamas nukastas dirvožemis, reikalingas karjerui rekultivuoti. Formuojamame žemės sklype proj. Nr. 5 naudingųjų iškasenų kasyba šiuo Naudojimo planu nėra numatoma. Baigus vykdyti karjero eksploataciją ir jį rekultivavus, žemės sklypui proj. Nr. 5 bus nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis žemės ūkio, o naudojimo būdas – rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z/Z3);

- remiantis planavimo darbų programa (tekst. priedas Nr. 21), buvo numatyta „valstybinės žemės plote Nr. II, įsiterpusiame tarp žemės sklypų kad. Nr. 4167/0500:45, 4167/0500:44, 4167/0500:239, 4167/0500:156, 4167/0500:610, 4167/0500:63 ir 4167/0500:163, kitos paskirties (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos) žemės sklypą (apie 0,5 ha). Pažymėtina, kad valstybinės žemės plotas Nr. II apima bendro naudojimo projektinio kelio dalį (apie 0,2 ha). Žemės gelmių naudojimo plane bus numatyta šį 6 m pločio kelią valstybinėje žemėje perkelti į karjero dugną, nekeičiant kelio dislokacijos vietos ir nekasant apvandeninto grunto ties keliu, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus (perkeliant kelią į karjero dugną, bus užtikrintas susisiektis gretimų žemės sklypų valdytojams ir naudotojams (laikiniai bus įrengtas kokybiškas pravažiavimas)). Baigus vykdyti karjero eksploataciją ir jį rekultivavus, žemės sklypas bus padalintas į du sklypus. Vienam sklypui (plotas apie 0,2 ha), kuris apims bendro naudojimo projektinio kelio dalį, bus nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis kita, o naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Kitam sklypui (plotas apie 0,3 ha) bus nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis žemės ūkio (naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai) arba vandens ūkio (naudojimo būdas – ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai, rekreaciniai vandens telkiniai, bendrojo naudojimo vandens telkiniai)“. Atsižvelgiant į tai, kad su planuojama teritorija besiribojantis žemės sklypas kad.

Nr. 4167/0500:163 yra suformuotas atliekant preliminarinius matavimus, buvo priimtas sprendimas dalyje, besiribojančioje su žemės sklypo kad. Nr. 4167/0500:45 šiaurės rytine dalimi, su žemės sklypu kad. Nr. 4167/0500:44 bei žemės sklypo kad. Nr. 4167/0500:163 vakarine dalimi, valstybinės žemės ploto Nr. II šiaurinėje dalyje neformuoti žemės sklypo (-ų). Valstybinės žemės ploto Nr. II pietinėje



dalyje, išsidėsčiusioje tarp žemės sklypų kad. Nr. 4167/0500:63, kad. Nr. 4167/0500:610, kad. Nr. 4167/0500:156, kad. Nr. 4167/0500:239, kad. Nr. 4167/0500:45 (pietinė dalis), kad. Nr. 4167/0500:163 (pietinė dalis) formuojami du žemės sklypai (proj. Nr. 3 ir proj. Nr. 4). Planavimo darbų programoje buvo numatyta, kad valstybinės žemės plote Nr. II kasybos laikotarpiui bus formuojamas vienas žemės sklypas, o tik po rekultivacijos bus suformuoti du žemės sklypai (vienas žemės sklypas apimtų projektinio kelio dalį, o kitas iškastą ir rekultivuotą valstybinės žemės dalį). Siekiant didesnio aiškumo vykdant ir kontroliuojant kasybos bei rekultivacijos darbus busimame karjere, šiame etape (kasybos laikotarpiui) iš karto formuojami du žemės sklypai (proj. Nr. 3 ir proj. Nr. 4). Formuojamiems žemės sklypams proj. Nr. 3 (plotas – 0,0378 ha) ir proj. Nr. 4 (plotas – 0,2999 ha) bus nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kita (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija (KT/N)). Žemės sklypas proj. Nr. 3 apima 6 m pločio projektinio kelio dalį, todėl šiame plote bus vykdoma tik sausų naudingųjų iškasenų eksploatacija. Vykdamas kasybą Papiškių II telkinyje, šis 6 m pločio kelias

valstybinėje žemėje bus perkeltas į karjero dugną, nekeičiant kelio dislokacijos vietos ir nekasant apvandeninto grunto ties keliu, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus (perkeliant kelią į karjero dugną, bus užtikrintas susisiekimas gretimų žemės sklypų valdytojams ir naudotojams (laikina bus įrengtas kokybiškas pravažiavimas)). Baigus vykdyti išteklių kasybą ir rekultivavus karjerą žemės sklypui proj. Nr. 3 bus nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis kita, o naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (KT/I2), o žemės sklypui proj. Nr. 4 - bus nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis žemės ūkio, o naudojimo būdas – rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z/Z3).

- vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių (Valstybės žinios, 2004-08-14, Nr. 127-4581; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022-06-08) 88 punktu „Patvirtinti kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniai galioja neterminuotai, išskyrus Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje numatytus atvejus, arba tol, kol suplanuotai arba didesnei teritorijai, į kurią patenka anksčiau suplanuota teritorija, parengiami ir patvirtinami nauji (juos keičiantys) kaimo plėtros žemėtvarkos projektai...“ ir Teritorijų planavimo įstatymo (Valstybės žinios, 1995-12-30, Nr. 107-2391; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-11-01) 4 straipsnio 4 dalimi „Valstybės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų, valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų, Vyriausybės patvirtintų specialiojo teritorijų planavimo dokumentų, žemės gelmių naudojimo planų sprendiniai turi aukštesnę teisinę galią už savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir privalomai taikomi savivaldybėms rengiant, keičiant ar koreguojant savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentus. Valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai privalomi valstybės lygmens ir žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentams. Taikant valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, valstybės lygmens ir žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai galioja tiek, kiek jie neprieštarauja valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.“ Vilniaus rajono Papiškių II smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimo planu naikinami žemės sklype kad. Nr. 4167/0500:239 parengto Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto (TPD Nr. T00076159) sprendiniai.

Vilniaus rajono Papiškių II smėlio ir žvyro telkinio dalies išteklių naudojimui pertvarkomiems žemės sklypams, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. priimtu Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862), nustatomos specialiosios naudojimo sąlygos:

- **žemės sklypui proj. Nr. 1 (plotas – 2,0251 ha):**

žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 1,8790 ha; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0024 ha, kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,1781 ha;

- **žemės sklypui proj. Nr. 2 (plotas – 0,4570 ha)::**

žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 0,4570 ha;

- **žemės sklypui proj. Nr. 3 (plotas – 0,0378 ha)::**

žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 0,0378 ha;

- **žemės sklypui proj. Nr. 4 (plotas – 0,2999 ha)::**

žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 0,2999 ha; ,

- **žemės sklypui proj. Nr. 5 (plotas – 0,4173 ha)::**

žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 0,3938 ha; kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,0243 ha;

- **kad. Nr. 4167/0500:203 :**

žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 2,6285 ha;

- **kad. Nr. 4167/0500:228 :**

žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 2,6400 ha;

- **kad. Nr. 4167/0500:380 :**

žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 1,7957ha;

- **kad. Nr. 4167/0500:239 :**

žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 3,9499 ha; kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,1322 ha; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0001 ha;

- **kad. Nr. 4167/0500:68 :**

žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 4,0615 ha; kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,4461 ha; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0950 ha;

- **kad. Nr. 4167/0500:448 :**

žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 0,6621 ha; kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,0969 ha;

- **kad. Nr. 4167/0500:44** (*paliekama esama pagrindinė žemės sklypo paskirtis (KT/G1), kasyba neplanuojama*) :

žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 0,5302 ha;

- **kad. Nr. 4167/0500:454 :**

žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 0,4044 ha; kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,0198 ha;

- **kad. Nr. 4167/0500:93 :**

žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 1,7599 ha; kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,1347 ha;

- **kad. Nr. 4167/0500:464 :**

žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 1,0220 ha;

- **kad. Nr. 4167/0500:94 :**

žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 1,7220 ha; kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,1572 ha;

- **kad. Nr. 4167/0500:30 :**

žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 1,1454 ha; kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,0876 ha;

- **kad. Nr. 4167/0500:21 :**

žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 2,1177 ha; kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,5500 ha; miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 0,2937 ha.

Žemės sklype kad. Nr. 4167/0500:45 yra nustatytas kelio servitutas (plotas – 0,0400 ha) – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) (Pagrindiniame brėžinyje pažymėtas S1). Servitutu S1 iš žemės sklypo kad. Nr. 4167/0500:44 patenkama į Pušynėlio gatvę. Atsižvelgiant į tai, kad žemės sklypas kad. Nr. 4167/0500:44 rytiniu pakraščiu ribojasi su projektiniu 6 m pločio keliu, kuriuo galima

patekti į Pušynėlio g., bei į tai, kad servituto S1 plote yra detaliai išžvalgyti naudingieji ištekliai, yra naikinamas servitutas S1. Servituto S1 panaikinimui pritaria abiejų žemės sklypų (kad. Nr. 4167/0500:45 ir kad. Nr. 4167/0500:44) savininkė UAB „Vilniaus karjerai“.

Vadovaujantis prie Vilniaus rajono savivaldybės administracijos išduotų teritorijų planavimo sąlygų (žr. tekst. Priedą Nr. 25) pateiktų Vilniaus rajono savivaldybės Susisiekimo skyriaus Kelių planavimo sąlygų žemės gelmių naudojimo plano rengimui 8 dalies 4, 5 ir 6 punktais („4) *Vakarinėje pusėje su žemės sklypais kad. Nr. 4167/0500:0239, kad. Nr. 4167/0500:0068 besiribojantį kelių planuoti kaip IIIv kategorijos vietinės reikšmės kelių (10 m pločio kelio juosta) Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 11 str. ir 12 str. Teritorijai, patenkančiai į kelio juostą, sandoriu numatyti kelio ir inžinerinių tinklų servitutus*; 5) *Šiaurinėje pusėje su žemės sklypais kad. Nr. 4167/0500:0068, kad. Nr. 4167/0500:0448, kad. Nr. 4167/0500:0045 besiribojantį kelių – Pušynėlio g. (Nr. VL8064), planuoti kaip IIIv kategorijos vietinės reikšmės kelių (10 m pločio kelio juosta) vadovaujantis Vilniaus savivaldybės tarybos 2020-06-05 sprendimu T3-170, Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 11 str. ir 12 str. Teritorijai, patenkančiai į kelio juostą, sandoriu numatyti kelio ir inžinerinių tinklų servitutus*; 6) *Šiaurinėje pusėje su žemės sklypais kad. Nr. 4167/0500:0454, kad. Nr. 4167/0500:0093, kad. Nr. 4167/0500:0094, kad. Nr. 4167/0500:0030, kad. Nr. 4167/0500:0021 besiribojantį kelių Papiškės-Pagirių sąvartynas (Nr. VL1121) planuoti kaip IVv kategorijos vietinės reikšmės kelių (8 m pločio kelio juosta) vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2020-06-05 sprendimu T3-170, Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 11 str. ir 12 str. Teritorijai, patenkančiai į kelio juostą, sandoriu numatyti kelio ir inžinerinių tinklų servitutus*“), šiuo žemės gelmių naudojimo planu žemės sklypuose projektuojami kelio servitutai:

- žemės sklype kad. Nr. 4167/0500:239 projektuojamas kelio servitutas S2 (plotas – 221 m²) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);
- žemės sklype kad. Nr. 4167/0500:68 projektuojamas kelio servitutas S3 (plotas – 598 m²) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);
- žemės sklype kad. Nr. 4167/0500:448 projektuojamas kelio servitutas S4 (plotas – 96 m²) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);
- žemės sklype proj. Nr. 1 projektuojami kelio servitutai S5 (plotas – 31 m²) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) ir S6 (plotas – 2 m²) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);
- žemės sklype proj. Nr. 5 projektuojamas kelio servitutas S7 (plotas – 8 m²) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);
- žemės sklype kad. Nr. 4167/0500:454 projektuojamas kelio servitutas S8 (plotas – 5 m²) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);
- žemės sklype kad. Nr. 4167/0500:93 projektuojami kelio servitutai S9 (plotas – 8 m²) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), S10 (plotas – 1 m²) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) ir S11 (plotas – 43 m²) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);
- žemės sklype kad. Nr. 4167/0500:94 projektuojamas kelio servitutas S12 (plotas – 347 m²) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);
- žemės sklype kad. Nr. 4167/0500:30 projektuojamas kelio servitutas S13 (plotas – 53 m²) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

- žemės sklype kad. Nr. 4167/0500:21 projektuojami kelio servitutai S14 (plotas – 22 m²) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) ir S15 (plotas – 16 m²) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

Baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (naudingųjų iškasenų kasybą) ir rekultivavus kasybos darbais pažeistus plotus, žemės sklypams kad. Nr. 4167/0500:203, kad. Nr. 4167/0500:228, kad. Nr. 4167/0500:380, kad. Nr. 4167/0500:448, proj. Nr. 1, proj. Nr. 4, proj. Nr. 5, kad. Nr. 4167/0500:454, kad. Nr. 4167/0500:93, kad. Nr. 4167/0500:464 kad. Nr. 4167/0500:94 kad. Nr. 4167/0500:30, kad. Nr. 4167/0500:21, kurie patenka į *Kraštovaizdžio specialiojo plano* Miškų ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos (M) Ūkinių miškų grupės (M4) teritoriją, bus nustatyta pagrindinė naudojimo **paskirtis – žemės ūkio (Z), būdas – rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3).**

Žemės ūkio paskirties žemės sklypų formavimas baigus rekultivaciją iš esmės neprieštarauja *Kraštovaizdžio specialiojo plano* sprendiniams. Didžioji planuojamos teritorijos dalis patenka į Miškų ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zoną (M), kuriai bendrai nustatyti šie reglamentai: Vyraujantis tausojantis ir intensyvus miškų ūkis, ekstensyvi priemiestinė rekreacija, **tausojantis žemės ūkis**, konservacija, kaimo gyvenviečių renovacija su intensyvios rekreacijos objektais. Miškai tvarkomi, naudojami, atkuriami ir plėtojami pagal miškotvarkos projektus. Miško įveisimui miškotvarkos projektai nebūtini teritorijose, kur rekomenduojamas miškų įveisimas žemės ūkio paskirties žemėje pagal 2002 m. VI „Valstybinis žemėtvarkos institutas“ parengtą Perspektyvinį žemės naudojimo ir žemės dangos žemėlapi.

Pagal kraštovaizdžio specialiojo plano pagrindinį sprendinių brėžinį planuojama teritorija patenka į M4 kraštovaizdžio tvarkymo zonas. Aiškinamojo rašto 6 dalyje „Kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentai“ 35 psl. pateikiama informacija, kad M4 – „Ūkinių miškų grupė“ kraštovaizdžio tvarkymo zona – „*Vyraujantys ūkiniai miškai (IV grupė) tai – visi kiti miškai, nepriskirti I–III miškų grupėms. Ūkininkavimo tikslas – laikantis aplinkosaugos reikalavimų, formuoti produktyvius medynus, nepertraukiamai tiekti medieną. Palanki aplinka kaimo turizmo vystymui su intensyvios rekreacijos objektais.*“ Pažymėtina, kad vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinto (toliau – aprašas) 2024-06-17 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-199 Žemės sklypai, skirti kaimo turizmo paslaugoms teikti gali būti tik žemės ūkio paskirties žemėje ir rekreacinio naudojimo žemės sklypų naudojimo būdo (Z3), kuriuose galimi negyvenamieji poilsio paskirties pastatai, skirti kaimo turizmo paslaugoms teikti.

Baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (naudingųjų iškasenų kasybą) ir rekultivavus kasybos darbais pažeistus plotus, žemės sklypams kad. Nr. 4167/0500:68 ir kad. Nr. 4167/0500:239, kurie patenka į *Kraštovaizdžio specialiojo plano* Miškų ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos (M) Ūkinių miškų grupės (M4) teritoriją ir Žemės ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos (Z) Tausojančio ūkininkavimo grupės (Z1) plotus, bus nustatyta pagrindinė naudojimo **paskirtis – žemės ūkio (Z), būdas – rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3) arba kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4).**

Žemės sklypas proj. Nr. 3 apima 6 m pločio projektinio kelio dalį, todėl šiame plote bus vykdoma tik sausų naudingųjų iškasenų eksploatacija. Baigus vykdyti išteklių kasybą ir rekultivavus karjerą žemės sklypui proj. Nr. 3 bus nustatyta pagrindinė naudojimo **paskirtis - kita, o naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (KT/I2).**

Žemiau pateikiama lentelė, kurioje nurodoma pertvarkomų žemės sklypų pagrindinės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir taikomų specialiųjų sąlygų kaita:

	Dabartinė situacija	Patvirtinus Naudoji-mo planą / vydanč planuojamą ūkinę veiklą (kasyba)	Baigus vykdyti veiklą ir rekultivavus kasybos darbai pažeistus plotus
Žemės sklypas kad. Nr. 4167/0500:203			
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio (Z)	Kita (KT)	Žemės ūkio (Z)
Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	Naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	Rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3)
Taikomos specialiosios naudojimo sąlygos	-	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)	
Žemės sklypas kad. Nr. 4167/0500:228			
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio (Z)	Kita (KT)	Žemės ūkio (Z)
Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	Naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	Rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3)
Taikomos specialiosios naudojimo sąlygos		Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)	
Žemės sklypas kad. Nr. 4167/0500:380			
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio (Z)	Kita (KT)	Žemės ūkio (Z)
Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	Naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	Rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3)
Taikomos specialiosios naudojimo sąlygos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)	
Žemės sklypas kad. Nr. 4167/0500:239			
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio (Z)	Kita (KT)	Žemės ūkio (Z)
Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	Naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	Rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3), kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)
Taikomos specialiosios naudojimo sąlygos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis); kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Žemės sklypas kad. Nr. 4167/0500:68			
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio (Z)	Kita (KT)	Žemės ūkio (Z)
Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	Naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	Rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3), kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)

Taikomos specialiosios naudojimo sąlygos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis); kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Žemės sklypas kad. Nr. 4167/0500:448			
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio (Z)	Kita (KT)	Žemės ūkio (Z)
Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	Naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	Rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3)
Taikomos specialiosios naudojimo sąlygos	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis); kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Žemės sklypas kad. Nr. 4167/0500:45			
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio (Z)	Žemės sklypas padalinamas i proj. Nr. 1 ir proj. Nr. 2 žemės sklypus	
Naudojimo būdas			
Taikomos specialiosios naudojimo sąlygos	elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)		
Žemės sklypas kad. Nr. 4167/0500:44			
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita (KT)	Kita (KT)	-
Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	-
Taikomos specialiosios naudojimo sąlygos	elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	-
Žemės sklypas kad. Nr. 4167/0500:454			
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio (Z)	Kita (KT)	Žemės ūkio (Z)
Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	Naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	Rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3)
Taikomos specialiosios naudojimo sąlygos	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis); kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Žemės sklypas kad. Nr. 4167/0500:93			
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio (Z)	Kita (KT)	Žemės ūkio (Z)
Naudojimo būdas	-	Naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	Rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3)
Taikomos specialiosios naudojimo sąlygos		Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis); kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Žemės sklypas kad. Nr. 4167/0500:464			

Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio (Z)	Kita (KT)	Žemės ūkio (Z)
Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	Naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	Rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3)
Taikomos specialiosios naudojimo sąlygos	aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis);	
Žemės sklypas kad. Nr. 4167/0500:94			
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio (Z)	Kita (KT)	Žemės ūkio (Z)
Naudojimo būdas	-	Naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	Rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3)
Taikomos specialiosios naudojimo sąlygos	-	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis); kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Žemės sklypas kad. Nr. 4167/0500:30			
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio (Z)	Kita (KT)	Žemės ūkio (Z)
Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	Naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	Rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3)
Taikomos specialiosios naudojimo sąlygos	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis); kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Žemės sklypas kad. Nr. 4167/0500:21			
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio (Z)	Kita (KT)	Žemės ūkio (Z)
Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	Naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	Rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3)
Taikomos specialiosios naudojimo sąlygos	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis); kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Žemės sklypas proj. Nr. 1			
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Apima dalį žemės sklypo kad. Nr. 4167/0500:45	Kita (KT)	Žemės ūkio (Z)
Naudojimo būdas		Naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	Rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3)
Taikomos specialiosios naudojimo sąlygos		Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Žemės sklypas proj. Nr. 2			
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Apima dalį žemės sklypo kad. Nr. 4167/0500:45	Žemės ūkio (Z)	-
Naudojimo būdas		Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	-

Taikomos specialiosios naudojimo sąlygos		žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)	-
Žemės sklypas proj. Nr. 3			
Pagrindinė naudojimo paskirtis	-	Kita (KT)	Kita (KT)
Naudojimo būdas	-	Naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
Taikomos specialiosios naudojimo sąlygos	-	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)	
Žemės sklypas proj. Nr. 4			
Pagrindinė naudojimo paskirtis	-	Kita (KT)	Žemės ūkio (Z)
Naudojimo būdas	-	Naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	Rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3)
Taikomos specialiosios naudojimo sąlygos	-	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)	-
Žemės sklypas proj. Nr. 5			
Pagrindinė naudojimo paskirtis	-	Kita (KT)	Žemės ūkio (Z)
Naudojimo būdas	-	Naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	Rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3)
Taikomos specialiosios naudojimo sąlygos	-	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis); kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Lentelė 2.1.1 : Naudojimo planu pertvarkomų žemės sklypų pagrindinės naudojimo paskirties, būdo ir taikomų specialiųjų naudojimo sąlygų kaita

Į planuojama teritoriją patenkantiems žemės sklypams nustatomos specialiosios naudojimo sąlygos (prieš pradėdant vykdyti veiklą ir ją baigus (po rekultivacijos)) ir jų plotai bus tikslinami atliekant kadastrinius matavimus ar papildant kadastro duomenis.

Prieš pradėdant vykdyti naudingojo sluoksnio gavybą bus nukasamas derlingasis dirvožemio sluoksnis, kuris vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862) ir 1995 m. rugpjūčio 14 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1116 „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“ bus saugomas karjere. Konkretūs dirvožemio išsaugojimo, sandėliavimo ir panaudojimo rekultivacijai sprendiniai yra pateikiami šio Naudojimo plano 5 – 6 aiškinamojo rašto dalyse bei 15/20 ir 18/20 brėžiniuose.

Šiame Naudojimo plane kasybos zona projektuojama taip, kad karjero šlaito viršaus riba nepažeistų gretimų žemės sklypų ribų ir keliams nustatytų apsaugos zonų.

Naudojimo plano sprendiniai neprieštarauja poveikio aplinkai vertinimo atrankos metu numatytiems sprendiniams.

Konkretūs kasybos darbų plotai ir kiti sprendiniai yra pateikiami šio Naudojimo plano 5 – 6 aiškinamojo rašto dalyje bei 15/20 – 7/20 brėžiniuose.

Baigus telkinio eksploataciją, teritorija bus rekultivuota į vandens telkinį (-ius). Konkretūs rekultivacijos darbai, apimtys ir kiti sprendiniai yra pateikiami šio Naudojimo plano 6 aiškinamojo rašto dalyje bei 18/20 – 20/20 brėžiniuose.

2.1.5 Inžinerinė infrastruktūra ir susisiekimas

Naudojimo planu projektuojama teritorija neužstatyta. Papiškių II telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalies gavybai planuojamoje teritorijoje užstatymas nenumatomas.

Planuojamoje teritorijoje žemės sklype kad. Nr. 4167/0500:45 yra nutiesti 0,4 kV orinė elektros perdavimo linija, kuriai yra parengtas iškėlimo projektas (tekst. priedas Nr. 35). Prieš pradėdant vykdyti naudingųjų iškasenų kasybą, elektros linijos iškėlimo projektas bus įgyvendintas. Žemės sklype kad. Nr. 4167/0500:45 yra nustatytas kelio servitutas (plotas – 0,0400 ha) – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) (Pagrindiniame brėžinyje pažymėtas S1), kuri Naudojamu planu yra naikinamas.

Šiame Naudojimo plane prisijungimas prie inžinerinių tinklų nenumatomas.

Formuojamame žemės sklype proj. Nr. 3, kuris apima projektinio kelio atkarpą, yra planuojama neapvandeninų išteklių kasyba. Čia formuojamas kitos paskirties (naudingųjų iškasenų teritorijos) žemės sklypas. Iškasus išteklius, esančius po keliu, minėta kelio atkarpa bus perkelta į karjero dugną neikiančiant kelio vietos. Baigus vykdyti karjero eksploataciją ir jį rekultivavus žemės sklypui bus nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis kita, o naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Perkeltą kelią į karjero dugną bus užtikrintas susisiekimas gretimų žemės sklypų valdytojams ir naudotojams (laikinais bus įrengtas kokybiškas pravažiavimas).

Susisiekimas su planuojama teritorija geras. Kaip jau buvo minėta aukščiau, planuojama teritorija ribojasi su naudojama Papiškių II telkinio dalimi. Iš šiuo metu eksploatuojamos Papiškių II telkinio dalies, smėlis ir žvyras yra transportuojamas sunkiasvoriui transportui pritaikytu pravažiavimu, kuris yra įrengtas žemės sklypuose kad. Nr. 4167/0500:464, kad. Nr. 4167/0500:94, kad. Nr. 4167/0500:30 ir kad. Nr. 4167/0500:21 (2.8 pav.). Iš žemės sklypo kad. Nr. 4167/0500:21 yra patenkama į Pušynėlio g., kuri toliau šiaurės rytų kryptimi jungiasi su 8 m pločio (IIIv) vietinės reikšmės keliu. Toliau pravažiavimas yra įrengtas šiaurės rytų kryptimi žemės sklypų kad. Nr. 4167/0800:8, kad. Nr. 4167/0800:11, kad. Nr. 4167/0800:12, kad. Nr. 4167/0800:2 pakraščiais. Šiuo maršrutu naudingoji iškasena iš kasavietės yra pervežama į UAB „Vilniaus karjerai“ gamybinę bazę veikiančiame Papiškių karjere, kur yra įrengta moderni žaliavos perdirbimo-rūšiavimo linija.

Žaliavos transportavimo kelio atkarpai nuo žemės sklypo kad. Nr. 4167/0500:21 iki žemės sklypo kad. Nr. 4167/0800:8 buvo parengtas ir nustatyta tvarka suderintas Privažiavimo kelio kapitalinio remonto aprašas (tekst. priedas Nr. 39, Pridedami projektai Nr.1), kurio sprendiniai jau yra įgyvendinti.

Žemės sklypai kad. Nr. 4167/0800:11 ir kad. Nr. 4167/0800:12 nuosavybės teise yra valdomi UAB „Karjerų linija“ (tekst. priedas Nr. 3). Žemės sklypai kad. Nr. 4167/0800:2, kad. Nr. 4167/0800:6 ir sklypai kad. Nr. 4167/0800:8 priklauso UAB „Vilniaus karjerai“ (tekst. priedas Nr. 36). UAB „Karjerų linija“ yra davusi sutikimą važiuoti jos valdomais žemės sklypais (tekst. priedas Nr. 3).

Išgauta žaliava iš Papiškių II telkinio 2023 m. detaliai išžvalgytų teritorijų 1,1-2,5 km atstumu iki gamybinės bazės bus gabenama tuo pačiu maršrutu, pritaikytu sunkiajam transportui (2.8 pav.). UAB „Vilniaus karjerai“ šį kelią ir toliau prižiūrės, laistys sausuoju metų laiku, greideriuos ir kt.

UAB „Vilniaus karjerai“ žaliavos perdirbimo linijoje pagaminta produkcija bus išvežama esamu vietinės reikšmės bendro naudojimo keliu, kuris yra pritaikytas važiuoti sunkiasvoriui

transportui, link asfaltuoto krašto kelio Nr. 202 Vaidotai - Baltoji Vokė, kuriuo toliau judės pas galutinius vartotojus. Iš UAB „Vilniaus karjerai“ žaliavos perdirbimo linijos išvažiuavę sunkvežimiai ir toliau judės tik viešojo naudojimo keliais, kuriuose nėra jokių apribojimų sunkiajam transportui.

Prieš pradėdant vykdyti Papiškių telkinio eksploataciją (2017 m.) įmonė savo lėšomis parengė ir įgyvendino kelio pagerinimo projektą. Dabar produkcijos transportavimo kelias atitinka kelių techninį reglamentą KTR1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir yra saugus naudoti. Karjerą eksploatuojanti įmonė ir toliau savo lėšomis prižiūrės minėtą kelią, laistys sausuoju metų laiku, greideriuos, šalins susikaupiant purvą ir kt. (tekst. priedą Nr. 40, Pridedami projektai Nr.2). UAB „Vilniaus karjerai“ įsipareigoja transportuojant žaliavą nebloginti kelių būklės, o pabloginus atstatyti į pradinę padėtį.

Karjere eismas vyks karjero vidaus keliais, kurių elementai turi atitikti kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ūkių vidaus kelių IIIv kategorijos reikalavimus. Minimalus vienos krypties eismo ir važiuojamosios dalies plotis be kelkraščių sudaro 3,5 m, kelkraščiai – po 1 m, kelio plotis be praplatinimų - 5,5 m. Posūkio spinduliai nereglamentuojami. Kelio paviršius formuojamas buldozeriu sutankinant naudingojo kardo sluoksnį. Išilginis kelio nuolydis negali būti didesnis nei 8 %. Įrengiant laikinus kelius, jų kelkraščiuose turės būti iškasti 0,3 – 0,4 m gylio paviršinio vandens nuvedimo kanalėliai.

2.2 Sprendinių poveikio vertinimas

Žemės gelmių naudojimo planu siekiama žemės ūkio paskirties žemės sklypams kad. Nr. 4167/0500:203, kad. Nr. 4167/0500:228, kad. Nr. 4167/0500:380, kad. Nr. 4167/0500:239, kad. Nr. 4167/0500:68, kad. Nr. 4167/0500:448, kad. Nr. 4167/0500:454, kad. Nr. 4167/0500:93, kad. Nr. 4167/0500:464, kad. Nr. 4167/0500:94, kad. Nr. 4167/0500:30, kad. Nr. 4167/0500:21 pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į **kitos** paskirties (naudojimo būdas - **naudingųjų iškasenų teritorijos**) žemę, formuojamiems žemės sklypams proj. Nr. 1, proj. Nr.3 ir proj. Nr.4 nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį **kitą** (naudojimo būdas - **naudingųjų iškasenų teritorijos**) Pertvarkytuose ir suformuotame žemės sklypuose numatoma vykdyti Papiškių II smėlio ir žvyro telkinio išteklių gavybai atviru kasiniu (karjeru).

Formuojamam žemės sklypui proj. Nr. 5 nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį **kitą** (naudojimo būdas - **naudingųjų iškasenų teritorijos**). Čia bus tik sandėliuojamas rekultivacijai reikalingas dirvožemio kiekis (kasyba neplanuojama).

Planuojama teritorija apima 2023 metais detaliai išžvalgytą Papiškių II smėlio ir žvyro telkinio dalį, kurio ištekliai 27,68 ha plote buvo aprobuoti 2023 m. rugpjūčio 29 d. Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1-390 (tekst. priedas Nr. 34). Naudingojo iškasena tinka automobilių kelių gruntams pagal standarto LST 1331:2022lt (Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija).

Planuojamai naudoti Papiškių II smėlio ir žvyro telkinio daliai 2024 m. buvo atliktos PAV procedūros. PAV procedūros buvo atliktos 27,68 ha plote, kuris apėmė visą 2023 m. detaliai išžvalgytą Papiškių II smėlio ir žvyro telkinio dalį. 2024 m. spalio 25 d. Aplinkos apsaugos agentūra priėmė sprendimą dėl UAB „Vilniaus karjerai“ planuojamos ūkinės veiklos, Papiškių II smėlio ir žvyro telkinio išplėtimo į naujus šio telkinio plotus poveikio aplinkai Nr. (30.2)-A4E-12085, kuriame nurodoma, kad „Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis PAV įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 2 punktu, priimamas sprendimas: pagal parengtą PAV ataskaitą planuojama ūkinė veikla - Vilniaus rajono Papiškių II smėlio ir žvyro telkinio išplėtimas į naujus šio telkinio detalai išžvalgytus plotus -

atitinka aplinkos apsaugos, visuomenės sveikatos, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, gaisrinės saugos ir civilinės saugos teisės aktų reikalavimus ir PAV ataskaitoje nustatytais veiklos sąlygomis nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai.“ (tekst. priedas Nr. 10).

Papiškių II smėlio ir žvyro telkinys nėra pažymėtas Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane, kadangi teritorija buvo detaliai išžvalgyta tik 2023 m., todėl buvo priimtas sprendimas atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimą (toliau – SPAV atranka).

Planuojamai teritorijai buvo parengtas SPAV atrankos dokumentas. Planavimo organizatorius UAB „Vilniaus karjerai“ vadovaudamasis, planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr.1467 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimo Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“, 15 punktu, Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-456 (Žin., 2004, Nr. 136-4971), 13 punktu, atsižvelgdamas į atrankos strateginiam pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadas – 2025-02-19 Aplinkos apsaugos agentūros raštą Nr. (30.2)-A4E-1885, 2025-03-28 Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos raštą Nr. V3-507, 2025-02-17 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus departamento raštą Nr. (10-11 14.3.8 Mr)2-5980, 2025-03-24 Vilniaus rajono savivaldybės mero raštą Nr. S-5796(4.5 Mr), kurie nurodė, kad strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neprivalomas, bei 2025-03-10 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus raštą Nr. (12.53-V E)2V-489, kuriame pateikta išvada, kad „SPAV atrankos dokumentui paveldosauginiu požiūriu neprieštarujame.“, nusprendė Vilniaus rajono Papiškių II smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo planui strateginio pasekmių aplinkai vertinimo neatlikti (tekst. priedas Nr. 36-37).

Planuojama vykdyti ūkinę veiklą (Papiškių II telkinio kasyba) atitinka Naudojimo plano tikslus bei PAV atrankoje numatytą ūkinę veiklą. Šio plano sprendiniai atitinka dokumentą derinančių institucijų išduotų planavimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentams rengti, reikalavimus. Platesnė informacija, apie planuojamos vykdyti veiklos poveikį aplinkai, pateikiama šio Naudojimo plano 4 aiškinamojo rašto dalyje.

2.2.1 Gamtos ir kultūros paveldo objektai

Planuojamas naudoti Papiškių II smėlio ir žvyro telkinio dalis nepatenka į teritorijas turinčias specialųjį apsaugos statusą.

Planuojama teritorija nepatenka į valstybės saugomas teritorijas. Joje nėra įsteigtų ar potencialiai Europos Bendrijai svarbių teritorijų ir jose randamų Europinės svarbos natūralių buveinių.

Artimiausia saugoma teritorija yra Baltosios Vokės biosferos poligonas, kuris nuo planuojamo naudoti ploto į pietus nutolęs 650 m. Artimiausia Europos ekologiniam tinklui „*Natura 2000*“ priskiriama paukščių apsaugai svarbi teritorija – Baltosios Vokės šlapžemės teritorija (LTSALB003) bei buveinių apsaugai svarbi teritorija Papio ežeras (LTSAL0005). Tiek Baltosios Vokės biosferos poligono, tiek Baltosios Vokės šlapžemės teritorijos, tiek buveinių apsaugai svarbios teritorijos Papio ežeras ribos sutampa.

Apie 1,2 km atstumu nuo planuojamos naudoti teritorijos, vakarų kryptimi, įsikūręs Papio ornitologinis draustinis. Įsteigtas siekiant išsaugoti Papio ežerą - migruojančių paukščių apsistojimo vietą, didžiųjų baublių (lot. *Botaurus stellaris*), pievinių lingių (lot. *Circus pygargus*) perimvietes.

Kaip jau buvo minėta, į planuojamą teritoriją nepatenka Europinės svarbos natūralios buveinės.

Artimiausia Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės - Vakarų taiga (9010) ir Šienaujamos mezofitų pievos (6510).

Vakarų taigos (9010) buveinėms priklauso natūralūs seni spygliuočių ir mišrūs miškai, taip pat gaisravietėse besiformuojantys pakaitiniai spygliuočių ir lapuočių medžių jaunuolynai. Natūralūs seni miškai atitinka klimaksines arba vėlyvųjų sukcesijos stadijų bendrijas, kuriose antropogeninis poveikis mažas arba jo visai nėra. Šie miškai dažnesni maisto medžiagų neturtinguose sausuose ir vidutinio drėkinimo jauriniuose smėlio dirvožemiuose. Vakarų taigos medynuose vyrauja pušys, eglės, įsiterpia karpotųjų beržų ir drebulių, rečiau kitų rūšių lapuočių medžių. Dauguma vakarų taigos buveinių išsiskiria rūšių neturtinga žoline augalija ir gausia samanų danga. Svarbiausi šio tipo buveinių požymiai: heterogeniška medyno amžiaus ir vertikalioji struktūra, daug negyvos ir pūvančios medienos, pavieniai seni medžiai, gaisrų pažaidos. Artimiausia tokia buveinė pietryčių kryptimi nuo Papiškių II telkinio nutolusi 0,88 km.

Šienaujamos mezofitų pievos (6510) nuo planuojamos teritorijos yra nutolusi apie 1,1 km į šiaurę. Šienaujamų mezofilinių pievų tipui priklauso žemyninės vidutinio drėgnumo trąšios *Arrhenatherion elatioris* sąjungos pievos. Galimi sausesni ir drėgnesni šių floristiškai labai turtingų pievų variantai. Čia taip pat priskirti neaukšti *Calthion* žolynai, kurie vystosi santykinai sausesnėse augavietėse ir turi pereinamus mezofitų bei higrofitų derinius.

Pagal Saugomų rūšių informacinės sistemos duomenis, planuojamoje naudoti telkinio dalyje ir jos artimoje aplinkoje nėra fiksuota jokių saugomų rūšių buvimo faktų (žr. tekst. priedą Nr. 42). Planuojama naudoti kasybai – dirvonuojantis žemės ūkio laukas, kuris nėra išskirtinis ir patrauklus biotopas saugomos augalų, gyvūnų ar grybų rūšims, kurioms dažnai reikalingos specifinės aplinkos sąlygos ir buveinės.

Planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio valstybės saugomoms teritorijoms, Europos Bendrijai svarbioms teritorijoms ir jose randamų Europinės svarbos natūralioms buveinėms.

Informacijos apie nekilnojamasias kultūros vertybes planuojamoje teritorijoje nėra. Artimiausi kultūros paveldo objektai:

- apie 1,2 km atstumu į pietvakarius nuo planuojamo naudoti ploto – Papiškių senovės gyvenvietė IV;
- apie 1,1 km ta pačia kryptimi – Papiškių senovės gyvenvietė III;
- apie 1,2 km atstumu ta pačia kryptimi – Papiškių senovės gyvenvietė II;
- apie 1,5 km atstumu ta pačia kryptimi esanti Papiškių senovės gyvenvietė;

Planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio kultūros paveldo vertybėms .

1.	<u>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</u> UAB „Vilniaus karjerai“ įmonės kodas - 302290719, Žarijų g. 6A, LT-11342 Vilnius, tel.: +370 664 88458, el. p.:projekantai@vilniauskarjerai.lt , direktorius Marijus Preidys
2.	<u>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</u> UAB „Vilniaus karjerai“ įmonės kodas - 302290719, Žarijų g. 6A, LT-11342 Vilnius, tel.: +370 664 88458, el. p.:projekantai@vilniauskarjerai.lt
3.	<u>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</u> <u>Bendrieji planai:</u> Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00087007); Vilniaus rajono savivaldybės bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00049272)

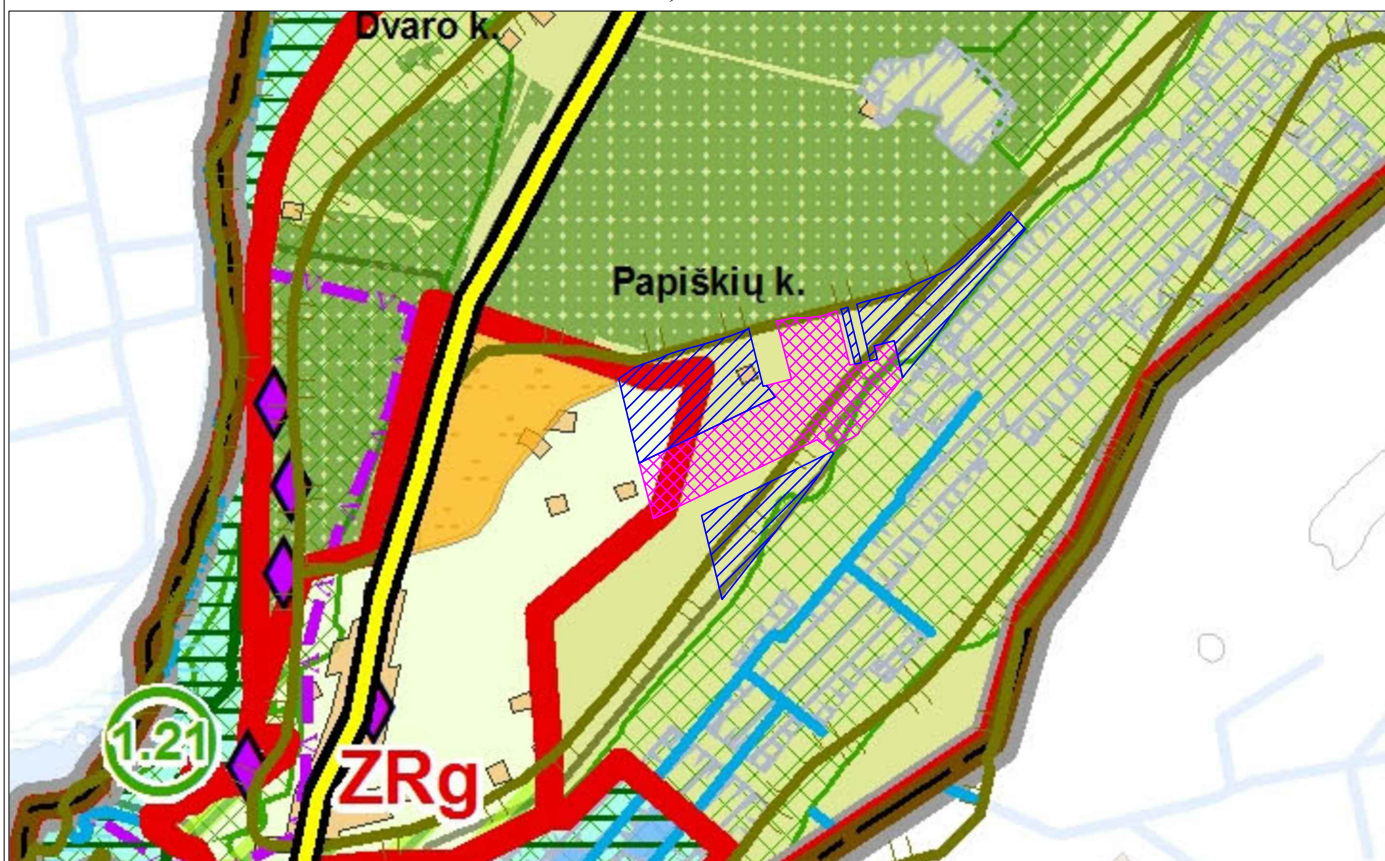
	(000001000602)) <u>Specialieji planai:</u> Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas (TPDR reg. Nr. T00075779); Vilniaus apskrities miškų tvarkymo schema (TPDR reg. Nr. T00071421); Vilniaus rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema (TPDR reg. Nr. T00054280); Vilniaus rajono vandens teikimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T3-193 „Dėl Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“ koregavimas (TPDR reg. Nr. T00090709); Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas (TPDR reg. Nr. T00090444). Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto (TPD Nr. T00076159)		
4.	<u>Status quo situacija</u> Neįgyvendinus naudojimo plano sprendinių, nebūtų pertvarkyti žemės ūkio paskirties žemės sklypai į kitos paskirties (naudingųjų iškasenų teritorijos) žemės sklypus, nebūtų teigiamo ilgalaikio poveikio ekonominei ir socialinei aplinkai.		
5	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius Žemės gelmių naudojimo planu bus siekiama suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybės bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų. Žemės gelmių naudojimo planu siekiama sudaryti sąlygas Papiškių II telkinio detaliam išžvalgytų išteklių eksploatacijai.		
6	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas) Naudojimo plano sprendiniai atitinka planavimo tikslus, uždavinius ir planavimo sąlygas.		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
7	Sprendinio poveikis		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Planuojama ūkinė veikla turės ilgalaikį teigiamą poveikį teritorijos vystymosi darnai ir planuojamai veiklos sričiai.	-
	ekonominei aplinkai	Planuojama ūkinė veikla darys ilgalaikį teigiamą poveikį.	-
	socialinei aplinkai	Planuojama ūkinė veikla turės ilgalaikį teigiamą poveikį, bus sukurtos naujos darbo vietos.	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Rekultivavus iškastą plotą į vandens telkinį, pakrantes ir neapvandenintus plotus apsodinant miško želdiniais ir apsėjant žoliniais augalais, pakils kraštovaizdžio estetinė vertė (ilgalaikis poveikis), bus kompensuojamas antropogeninis poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.	Naudingosios iškasenos gavyba aplinkos oro kokybei, dirvožemiui, kraštovaizdžio estetinei vertei turės trumpalaikį nereikšmingą neigiamą poveikį (intensyvesnis transporto judėjimas, padidėjęs dulketumas,

			karjero mechanizmų keliamas triukšmas).
	krašto apsaugai ir kitoms sritims, susijusioms su nacionaliniu saugumu	-	-
8	Siūlomos alternatyvos poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
	ekonominei aplinkai	-	-
	socialinei aplinkai	-	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

Lentelė 2.2.1 : Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo lentelė

Išvada: specialiojo plano parengimas ir įgyvendinimas neturės neigiamo poveikio teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai, ekonominei ir socialiniai aplinkai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Su krašto apsauga ir kitomis sritimis, susijusiomis su nacionaliniu saugumu, planuojama veikla nesusijusi ir poveikis šiuo aspektu nenagrinėjamas.

2.4 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų
brėžinio, M 1:25 000



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojama teritorija (plotas - apie 29,1 ha)

Lietuvos geologijos tarnybos UAB "Vilniaus karjerai" skirto kasybos sklypo Papiškių II telkinio eksploatacijai plotas

ŽEMĖS NAUDOJIMAS

Žemės naudojimo vyraujančios paskirties zonos riba ir indeksas plane

 - ypač saugomų teritorijų konservacinės krypties žemės naudojimo; C(c)zmzr- Instituciškai ir įstatymiškai organizuota konservacija, apsaugos vystymas, tausojantis miškų ir žemės ūkis, ekstensyvi, pažintinė rekreacija.
 - miškų ūkio žemės vyraujančios paskirties; M(m)zogr- Intensyvaus ir tausojančio naudojimo miškų ūkis, tausojantis žemės ūkis, konservacija, kaimo gyvenviečių renovacija, ekstensyvi rekreacija.
 - miškų ūkio žemės vyraujančios paskirties, su žemės ūkio paskirties žemės mozaika ir rekreaciniu potencialu; m(M)zogrR- Tausojantis ir intensyvus miškų ūkis, ekstensyvi priemiestinė rekreacija, tausojantis žemės ūkis, konservacija, kaimo gyvenviečių renovacija su intensyvios rekreacijos objektais
 - eksploatuojamų iškasenų reikultivacijos / miškų ūkio žemės vyraujančios paskirties; mn(N)zrg- Tausojantis ir intensyvus miškų ūkis, tausojantis žemės ūkis, tausojantis iškasenų naudojimo būdas su reikultivacija, ekstensyvi rekreacija, kaimo gyvenviečių konservacija.
 - žemės ūkio žemės vyraujančios paskirties; Z(z)m(M)G(g)R(r)c- Intensyvaus ir tausojančio žemės ir miškų ūkis, kaimo gyvenviečių plėtojimas bei renovacija, intensyvi rekreacija ir konservacija.
 - vandens ūkio žemės vyraujančios paskirties; H(h)m(M)zrgc- Intensyvus ir tausojantis vandens ir miškų ūkis, tausojantis žemės ūkis, ekstensyvi rekreacija, kaimo gyvenviečių renovacija ir konservacija
 - žemės ūkio vyraujančios paskirties žemės, įtakojamos tarptautinių ir šalies urbanistinės integracijos ašiai; Z(z)mGr(c)- Tausojantis žemės ūkis bei tausojantis apsauginių miškų ūkis, kaimo gyvenviečių plėtojimas, ekstensyvi rekreacija ir konservacija.
 - žemės ūkio vyraujančios paskirties žemės, paveiktos aglomeracinio proceso ir užstatytos rekreaciniais statiniais; RmG (intensyvi rekreacija, tausojantis miškų ūkis ir plėtojamas kompaktinis mažaukštis gyvenviečių užstatymas.
 - vyraujančios kitos paskirties žemės, įtakojamos Vilniaus miesto aglomeracinio proceso; U(u)R(r)mc - Aglomeruotas intensyvus ir dispersinis užstatymas, urbanizacija, įvairaus pobūdžio rekreacija, tausojantis miškų ūkis ir konservacija.

Žemės naudojimo zonų teritorijos, patenkančios į gamtinį karkasą, vystomos papildomai atsižvelgiant į gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus žemės naudojimui.

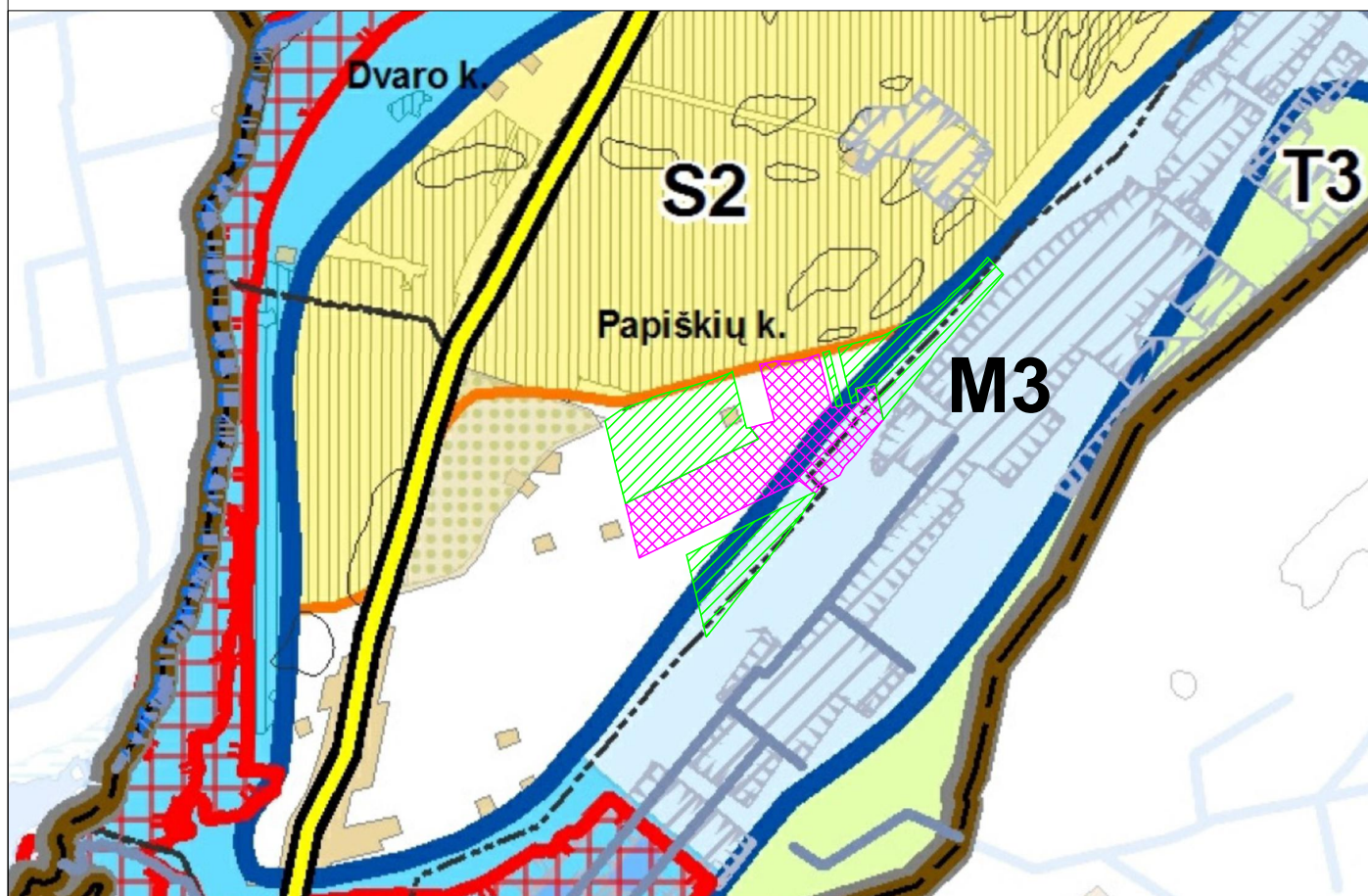
Žemės naudojimo vyraujančios tikslinės žemės paskirties ir darančios įtaką žemės naudojimo būdai indeksai vyraujančiose paskirtyse

Z; z – žemės ūkio žemės paskirtis (intensyvaus priemiestinio ir tausojančio naudojimo);
M; m – miškų ūkio žemės paskirtis (intensyvus ir tausojančio naudojimo);
C; c – konservacinė žemės paskirtis (instituciškai ir įstatymiškai organizuota)
H; h – vandens ūkio žemės paskirtis (intensyvaus ir tausojančio naudojimo)
U; u – kitos paskirties žemė (aglomeruota, intensyvaus naudojimo ir dispersinio naudojimo)
N; n – iškasenų eksploatacija (intensyvaus ir dispersinio, tausojančio naudojimo, žemės ūkio paskirties ir kitos paskirties žemėje);
G; g – kaimo gyvenviečių vystymas (plėtojamas ir renovacinis- konservacinis, žemės ūkio paskirties ir kitos paskirties žemėje)
R; r – rekreacijos vystymas (intensyvios ir ekstensyvios, žemės ūkio paskirties, miškų ūkio paskirties, ir kitos paskirties žemėje);

Legendos:

 - Užstatytos teritorijos
 - Užstatytos vasarnamiais teritorijos
 - Karjerai, durpynai, smėlynai, savartynai
 - Peikės
 - Esami miškai
 - Projektuojami miškai
 - Vandens
 - Sodai
 - Kapinės
 - Upės
 - Vandens tėkmės 10-30 m pločio
 - Vandens tėkmės iki 10 m pločio
 - Gamtinio karkaso riba
 - 1 Ypač saugomos ir Natūra 2000 teritorijos
 - Pagrindinės sanitarinės apsaugos zonos
 - Kultūros paveldo objektai
 - Kultūros paveldo vizualinės apsaugos zonos
 - Krašto apsaugos teritorijos
 - Numatomas kilimo tupimo takas
 - Numatoma oro uosto teritorija
 - Esamo ir numatomo kilimo tupimo tako viršnorminio triukšmo zona

2.5 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano Gamtinio karkaso ir kraštovaizdžio brėžinio, M 1:25 000



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Planuojama teritorija (plotas - apie 29,1 ha)

Lietuvos geologijos tarnybos UAB "Vilniaus karjerai" skirto kasybos sklypo Papiškių II telkinio eksploatacijai plotas

- Užstatytos teritorijos
- Užstatytos vasarnamiais teritorijos
- Karjerai, durpynai, smėlynai, sąvartynai
- Miškai
- Pelkės
- Ežerai, tvenkiniai
- Sodai
- Kapinės

- Upės
- Vandens tėkmės 10-30 m pločio
- Vandens tėkmės iki 10 m pločio

Saugomos teritorijos ir objektai

- 1.1 Valstybės saugomų teritorijų riba ir eksplikacijos numeris
- 1.27 Savivaldybės saugomų teritorijų riba ir eksplikacijos numeris
- 2.1 Natura 2000 teritorijos
- 3.1 Buveinių apsaugai svarbios teritorijos ir eksplikacijos numeris
- 3.1 Paukščių apsaugai svarbios teritorijos ir eksplikacijos numeris

GAMTINIO KARKASO SUDĖTINĖS DALYS

Geoeologinės takoskyros

- Tarptautinės svarbos
- Regioninės svarbos

Migracijos koridoriai

- Nacionalinės svarbos
- Regioninės svarbos
- Rajoninės svarbos

Vidinio stabilizavimo arealai

- Regioninės svarbos
- Rajoninės svarbos

KRAŠTOVAIZDŽIO NATŪRALUMO APSAUGA

Geoeologinės takoskyros

- T1 - Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis
- T2 - Palaikomas ir stiprinamas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis
- T3 - Gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai

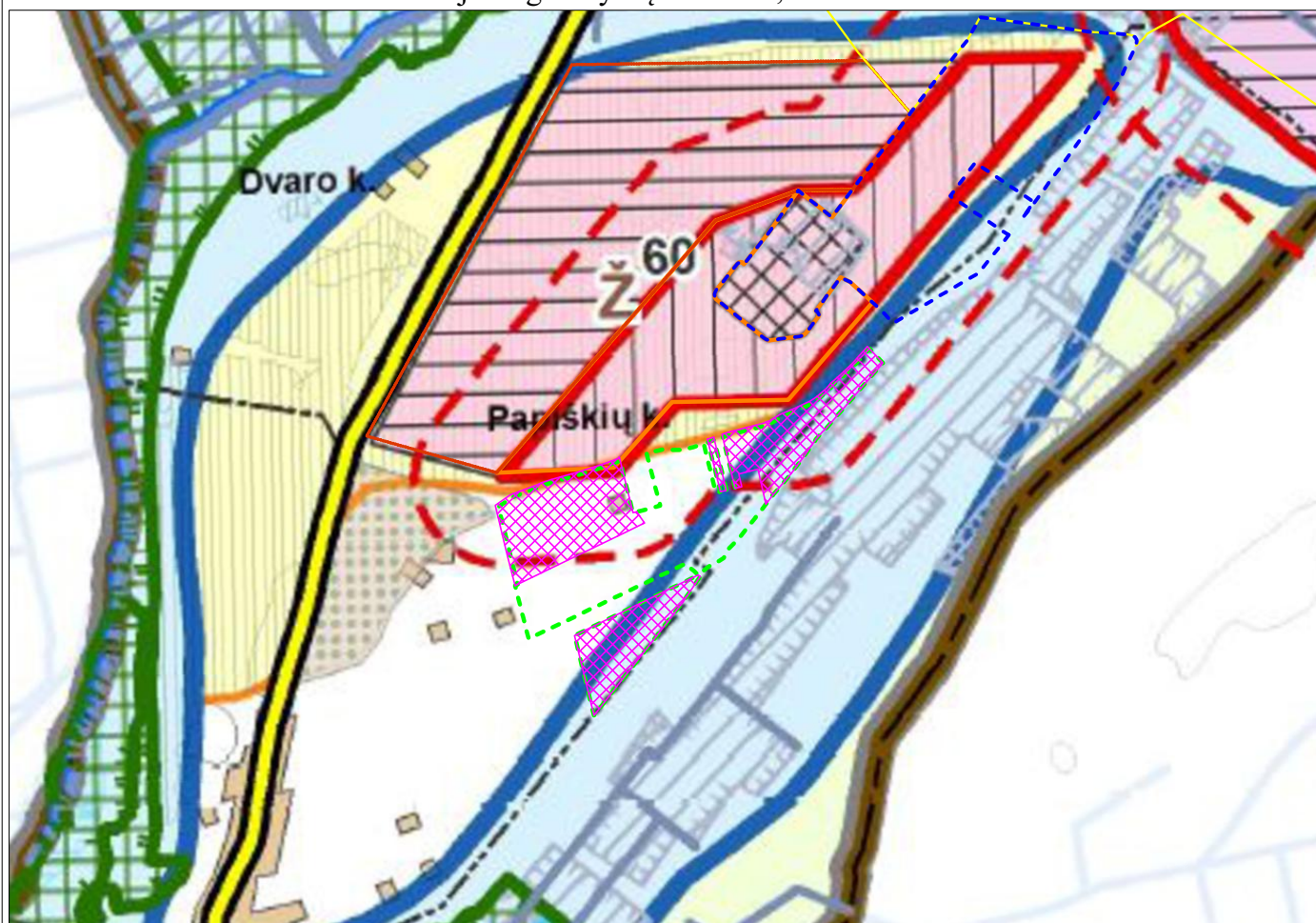
Vidinio stabilizavimo arealai

- S1 - Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis
- S2 - Palaikomas ir stiprinamas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis
- S3 - Gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai

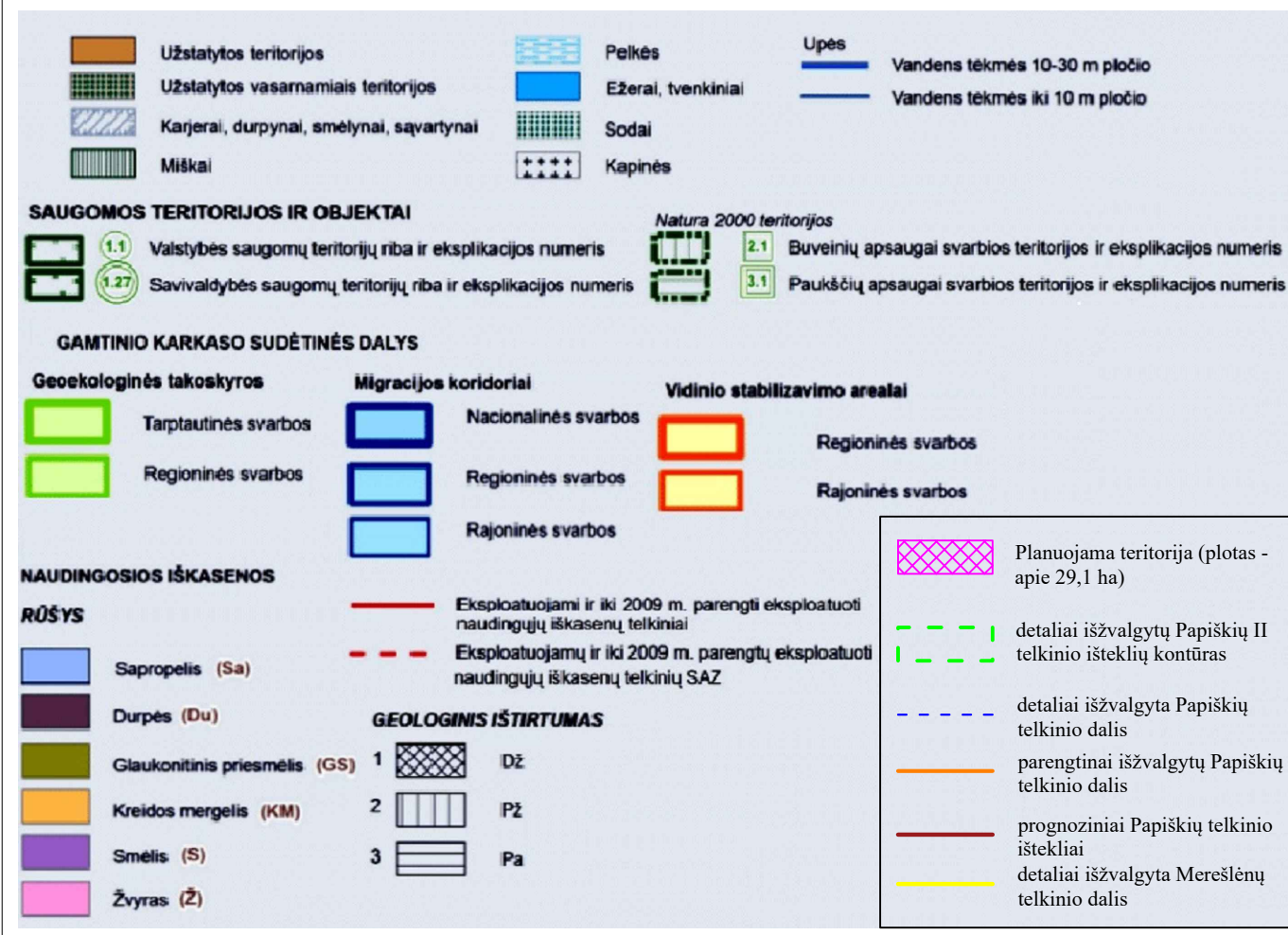
Migracijos koridoriai

- M1 - Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis
- M2 - Palaikomas ir stiprinamas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis
- M3 - Gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai

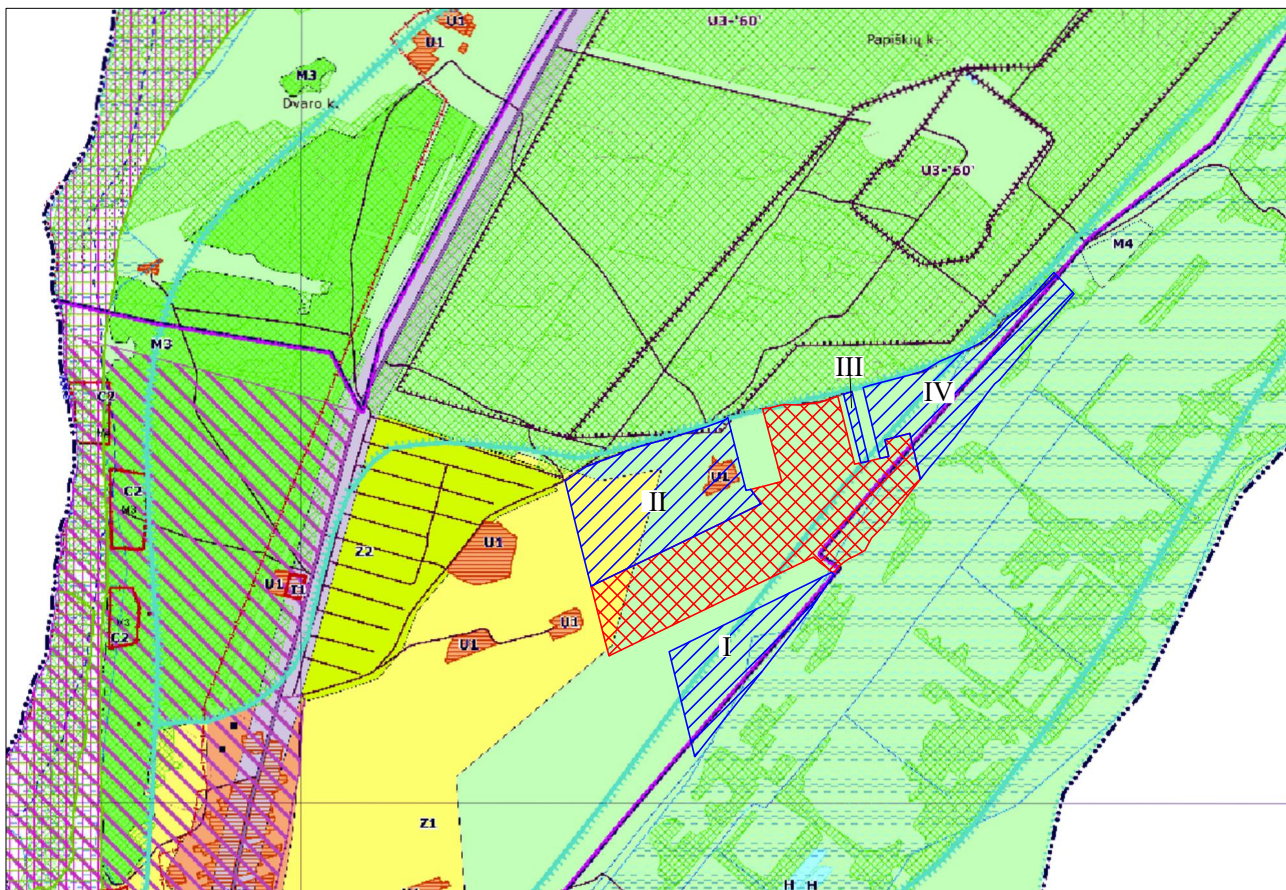
2.6 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano Naudingųjų iškasenų ir jų naudojimo galimybių brėžinio, M 1:25 000



SUTARTINIAI ŽENKLAI



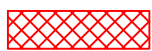
2.7 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialaus plano, M 1:25000



SUTARTINIAI ŽENKLAI



Planuojama teritorija (I plotas - 7,13 ha, II plotas - 12,73 ha, III plotas - 0,42 ha, IV plotas - 8,78 ha; bendras plotas - apie 29,1 ha). Planuojamos teritorijos dalis apie 27,7 ha patenka į 2023 m. detaliai išžvalgyto Papiškių II smėlio ir žvyro telkinio plotą



Lietuvos geologijos tarnybos UAB "Vilniaus karjerai" skirtos kasybos sklypo Papiškių II telkinio eksploatacijai plotas

Žemės naudos

	Valstybinės reikšmės miškas
	Miško žemė
	Rekomenduojamas miškų įveisimas žemės ūkio paskirties žemėje
	Užliejama pieva
	Natūrali pieva
	Pelkė
	Esama užstatyta gamybinė ūkinė teritorija
	Esama užstatyta teritorija

Miškų ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

	M1 - Ekosistemų apsaugos miškų
	M2 - Rekreacinių miškų
	M3 - Apsauginių miškų
	M4 - Ūkinių miškų

Žemės ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

	Z1 - Tausojančio ūkininkavimo
	Z2 - Sodinių bendrijų
	Z3 - Intensyvaus ūkininkavimo
	Z4 - Intensyvaus ūkininkavimo prie urbanistinės integracijos ašiu

Vandens ūkio kraštovaizdžio tvarkymo zonos

	H - Vandens telkinių
--	----------------------

Valstybės saugomi objektai ir teritorijos

	Gamtos paveldo objektas
	Rezervatas, parkas, draustinis, biosferos poligonas
	NATURA 2000 teritorija

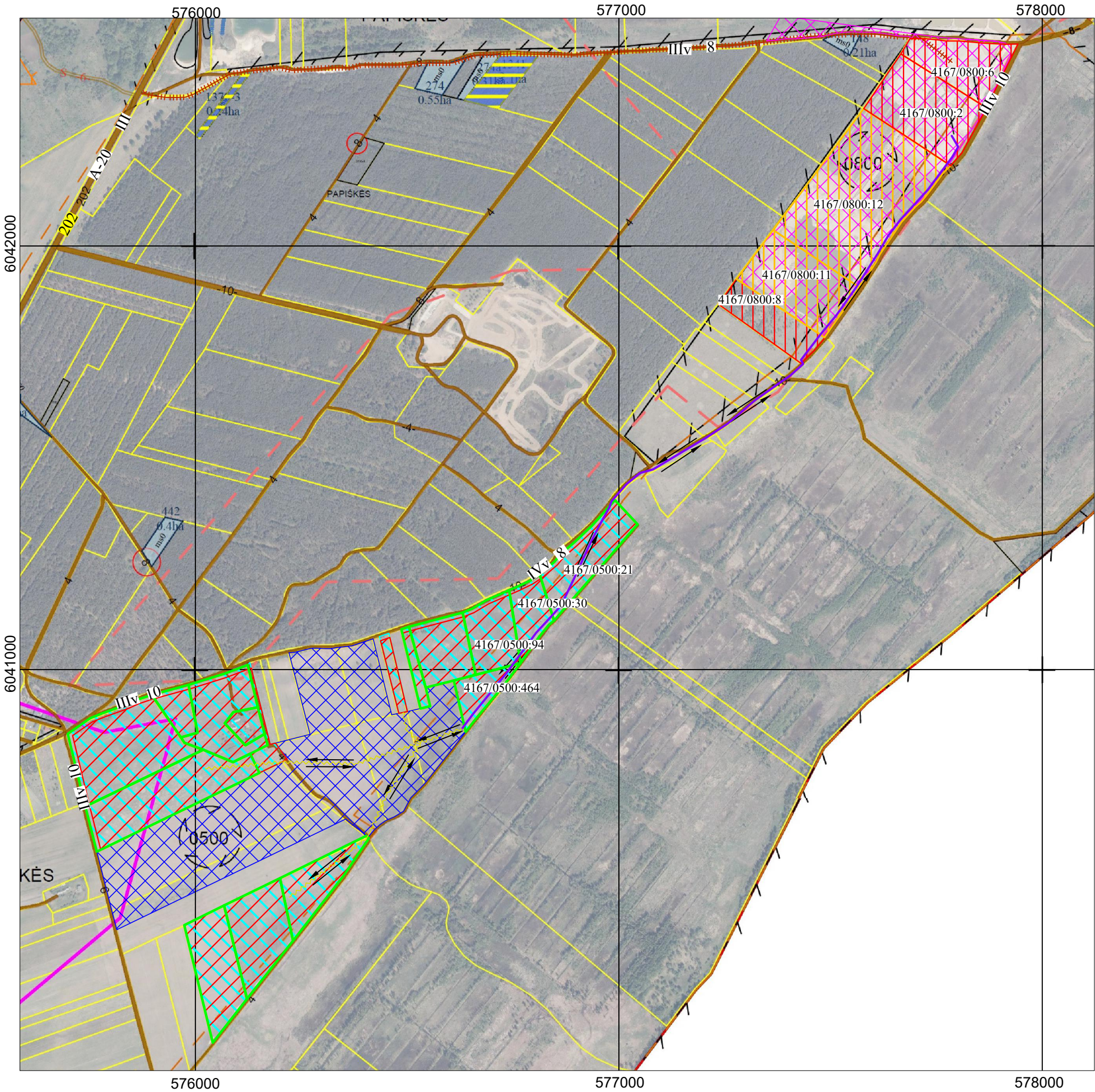
Ūkinės veiklos apribojimai

	Buferinės apsaugos zona
	Vandens telkinio apsaugos zona
	Paukštyno sanitarinės apsaugos zona
	Vandenvietė
	Vandenvietės sanitarinės apsaugos zona
	Gamtinio karkaso teritorijos riba
	Geotopas
	Ūkininko sodyba
	Naudingųjų iškasenų telkinio / durpyno numeris
	Sandėlis

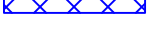
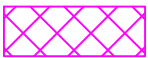
Urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

	U1 - Planuojamų gyvenamųjų vietovių
	U2 - Planuojamų gamybos ir sandėlių
	U3 - Naudingųjų iškasenų
	U4 - Bendro naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijos
	U5 - Atliekų saugojimo teritorijos
	U6 - Rekreacinės teritorijos
	U1 - Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas

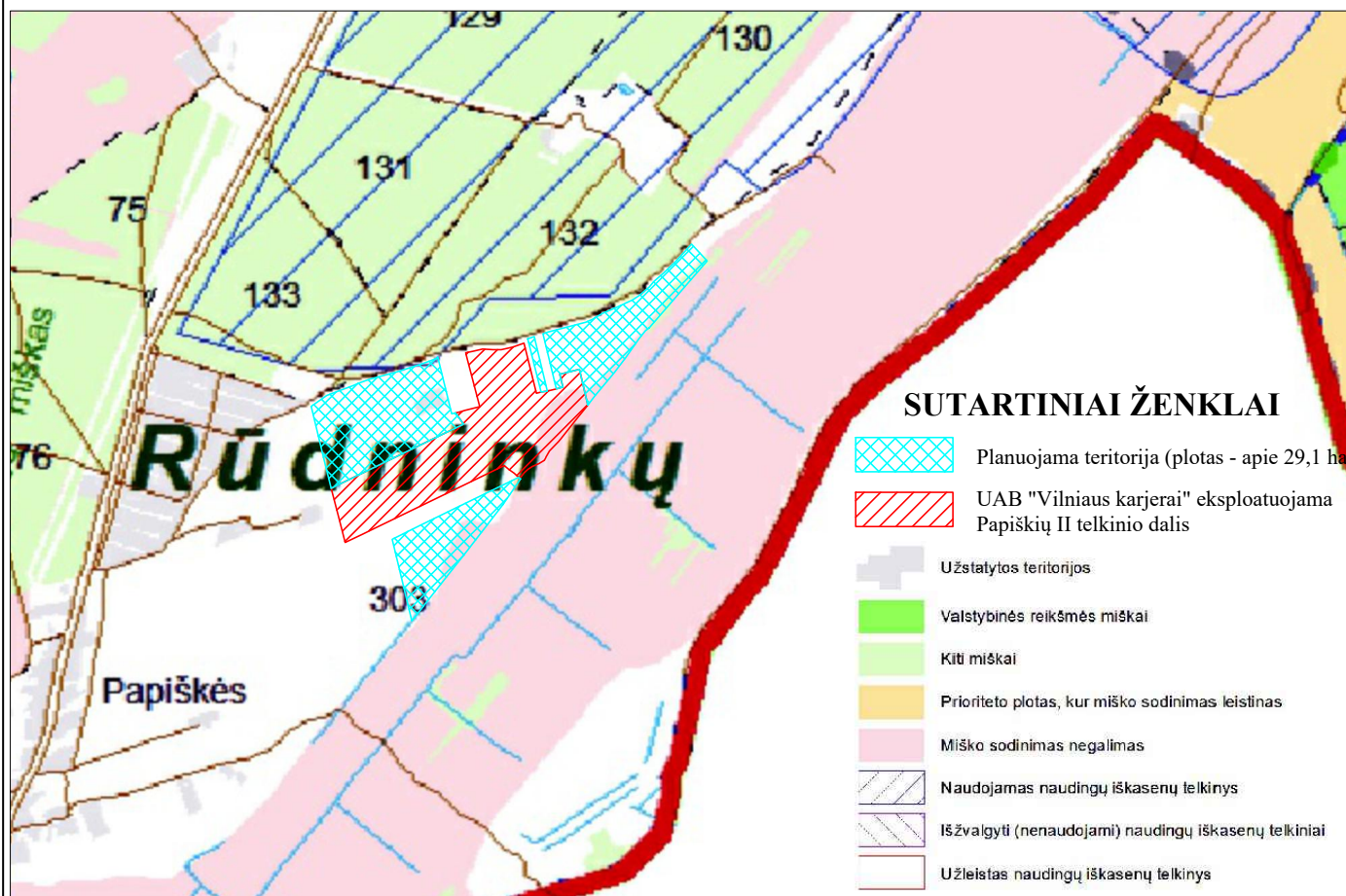
2.8 pav. Vietovės planas su pažymėtu grunto transportavimo keliu,
M 1:10 000



SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Planuojama teritorija (plotas - apie 29,1 ha)
-  2023 m. detaliai išžvalgyto Papiškių II smėlio ir žvyro telkinio dalies išteklį apskaičiavimo kontūras
-  Žemės sklypų, patenkančių į planuojamą teritoriją, ribos
-  Gretimų žemės sklypų ribos
-  Lietuvos geologijos tarnybos UAB "Vilniaus karjerai" skirto kasybos sklypo plotas, kuriame vykdoma Papiškių II telkinio dalies eksploatacija
-  Lietuvos geologijos tarnybos UAB "Vilniaus karjerai" skirto kasybos sklypo plotas, kuriame vykdoma Papiškių telkinio eksploatacija kasyba bei naudingojo kardo frakcionavimas
-  Žemės sklypai, kurių valdytojas sutinka, kad jų valdomuose žemės sklypuose būtų įrengtas laikinas pravažiavimas
-  UAB "Vilniaus karjerai" valdomi žemės sklypai
-  Esamas produkcijos transportavimo kelias
-  Smėlio ir žvyro transportavimo kelias iš Papiškių II karjero į perdirbimo įrenginius UAB "Vilniaus karjerai" naudojamoje Papiškių telkinio dalyje.
Naudingoji iškasena iš Papiškių II karjero išvežama žemės sklypuose kad. Nr. 4167/0500:464, kad. Nr. 4167/0500:94, kad. Nr. 4167/0500:30, kad. Nr. 4167/0500:21 įrengtu pravažiavimu. Iš žemės sklypo kad.Nr. 4167/0500:21 yra patenkama į Pušynėlio g., kuri toliau jungiasi su 8 m pločio (IIIv) vietinės reikšmės keliu. Toliau pravažiavimas yra įrengtas žemės sklypų kad. Nr. 4167/0800:8, kad. Nr. 4167/0800:11, kad. Nr. 4167/0800:12, kad. Nr. 4167/0800:2 plotuose.
-  Vidiniai karjero keliai
-  Kelio kategorija (IIIv - vietinės reikšmės kelias, III - krašto kelias), kelio plotis, m
-  Valstybinės reikšmės krašto kelias (Kirtimai - Pagiriai - Baltoji Vokė)
-  Eismo kryptys

2.9 pav. Ištrauka iš Vilniaus apskrities miškų tvarkymo schemos,
M 1:25 000



M 1:10 000

