

Informacija apie teritorijų planavimą

Vadovaujantis visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1267, skelbiamas **Vilniaus rajono Papiškių II smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano** baigiamasis etapas.

Planuojama teritorija — Vilniaus r. Pagirių sen. Papiškių k. privačios nuosavybės teise valdomuose žemės sklypuose kad. Nr. 4167/0500:203, kad. Nr. 4167/0500:228, kad. Nr. 4167/0500:380, kad. Nr. 4167/0500:239, kad. Nr. 4167/0500:68, kad. Nr. 4167/0500:448, kad. Nr. 4167/0500:45, kad. Nr. 4167/0500:44, kad. Nr. 4167/0500:454, kad. Nr. 4167/0500:93, kad. Nr. 4167/0500:464, kad. Nr. 4167/0500:94, kad. Nr. 4167/0500:30, kad. Nr. 4167/0500:21, valstybinės žemės plotas Nr. I (įsiterpęs tarp žemės sklypų kad. Nr. 4167/0500:418, 4167/0500:26 ir 4167/0500:285) ir valstybinės žemės plotas Nr. II (įsiterpęs tarp žemės sklypų kad. Nr. 4167/0500:45, 4167/0500:44, 4167/0500:239, 4167/0500:156, 4167/0500:610, 4167/0500:63 ir 4167/0500:163). Valstybinės žemės plotus Nr. I ir Nr. II patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba. Bendras planuojamos teritorijos plotas - apie 29,1 ha, iš jų įsiterpusioje valstybinėje žemėje - apie 0,9 ha.

Planavimo pagrindas - 2024 m. gruodžio 16 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-600 dėl Vilniaus rajono Papiškių II smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų.

Planavimo organizatorius ir rengėjas – UAB „Vilniaus karjerai“, įmonės kodas: 302290719; Žarijų g. 6A, LT-02300, Vilnius; Tel.Nr.: +370 664 88458, el. p. projektai@vilniauskarjerai.lt.

Planavimo tikslai - suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybės bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

Planavimo uždaviniai:

- pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypų kad. Nr. 4167/0500:203, kad. Nr. 4167/0500:228, kad. Nr. 4167/0500:380, kad. Nr. 4167/0500:239, kad. Nr. 4167/0500:68, kad. Nr. 4167/0500:448, kad. Nr. 4167/0500:454, kad. Nr. 4167/0500:93, kad. Nr. 4167/0500:464, kad. Nr. 4167/0500:94, kad. Nr. 4167/0500:30, kad. Nr. 4167/0500:21 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija), atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;

- vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo (Valstybės žinios, 1995-12-30, Nr. 107-2391; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-11-01) 22 straipsnio 5 dalimi bei Vilniaus rajono savivaldybės kraštovaizdžio specialiuoju planu (TPD Nr.T00075779), kurio sprendiniai yra integruoti į Vilniaus rajono savivaldybės bendrąjį planą, žemės sklype kad. Nr. 4167/0500:44 (pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos) neplanuoti vykdyti naudingųjų iškasenų gavybos, o žemės sklypą kad. Nr. 4167/0500:45 (pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio) padalinti į du sklypus, atskiriant urbanizuojamą teritorijų plotą (kasyba neplanuojama) ir plotą, kuriame planuojama vykdyti naudingųjų iškasenų kasybą;

- suformuoti valstybinės žemės plote Nr. I, įsiterpusiame tarp žemės sklypų kad. Nr. 4167/0500:418, 4167/0500:26 ir 4167/0500:285, kitos paskirties (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos) žemės sklypą (apie 0,4 ha). Čia bus sandėliuojamas nukastas dirvožemis, reikalingas karjerui rekultivuoti. Baigus vykdyti karjero eksploataciją ir jį rekultivavus, žemės sklypui bus nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis žemės ūkio, o naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

- suformuoti valstybinės žemės plote Nr. II, įsiterpusiame tarp žemės sklypų kad. Nr. 4167/0500:45, 4167/0500:44, 4167/0500:239, 4167/0500:156, 4167/0500:610, 4167/0500:63 ir 4167/0500:163, kitos paskirties (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos) žemės sklypą (apie 0,5 ha). Pažymėtina, kad valstybinės žemės plotas Nr. II apima bendro naudojimo projektinio kelio dalį (apie 0,2 ha). Žemės gelmių naudoji plane bus numatyta ši 6 m pločio kelią valstybinėje žemėje perkelti į karjero dugną, nekeičiant kelio dislokacijos vietos ir nekasant apvandeninto grunto ties keliu, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus (perkeliant kelią į karjero dugną, bus užtikrintas susisiekimas gretimų žemės sklypų valdytojams ir naudotojams (laikiniai bus įrengtas kokybiškas pravažiavimas)). Baigus vykdyti karjero eksploataciją ir jį rekultivavus, žemės sklypas bus padalintas į du sklypus. Vienam sklypui (plotas apie 0,2 ha), kuris apims bendro naudojimo projektinio kelio dalį, bus nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis kita, o naudojimo būdas – susisiekimas ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Kitam sklypui (plotas apie 0,3 ha) bus nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis žemės ūkio (naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai) arba vandens ūkio (naudojimo būdas – ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai, rekreaciniai vandens

telkiniai, bendrojo naudojimo vandens telkiniai).

- esant poreikiui, atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;
- nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomame žemės sklype planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));
- įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;
- sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;
- užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;
- įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;
- pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;
- numatyti žemės sklypo naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą);
- vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių (Valstybės žinios, 2004-08-14, Nr. 127-4581; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022-06-08) 88 punktu ir Teritorijų planavimo įstatymo (Valstybės žinios, 1995-12-30, Nr. 107-2391; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-11-01) 4 straipsnio 4 dalimi, panaikinti žemės sklype kad. Nr. 4167/0500:239 parengto Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto (TPD Nr. T00076159) sprendinius.

Susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu tvarka: su parengtu žemės gelmių naudojimo planu bus galima susipažinti nuo 2025 m. balandžio 11 d. iki 2025 m. balandžio 25 d. imtinai UAB „Vilniaus karjerai“ patalpose adresu Žarijų g. 6A, Vilnius, darbo dienomis nuo 9:00 iki 16:00 val (apie atvykimą būtina informuoti iš anksto), UAB „Vilniaus karjerai“ interneto svetainėje – www.vilniauskarjerai.lt/naujienos/, Lietuvos geologijos tarnybos interneto svetainėje – www.lgt.lrv.lt bei Teritorijų planavimo ir statybos vartų (TPS vartai) informacinėje sistemoje – www.planuojustatau.lt (TPD Nr. S-VT-41-24-1240).

Parengto teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio ekspozicija bus vykdoma nuo 2025 m. balandžio 11 d. iki 2025 m. balandžio 25 d. imtinai Vilniaus rajono Pagirių seniūnijos patalpose, adresu Šiltnamių g. 11-2, Pagirių k., LT-14114 Vilniaus r. Teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys taip pat bus eksponuojamas ir aukščiau nurodytose interneto svetainėse, prie kurių prieiga galima nuotoliniu būdu.

Viešas svarstymas vyks 2025 m. balandžio 28 d. 16 val UAB „Vilniaus karjerai“ naudojamo Papiškių žvyro ir smėlio karjere, adresas - Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Papiškių k.

Viešo svarstymo vietos koordinatės:

LKS-94 sistemoje (X-6042513, Y-577578),

WGS-84 sistemoje (54.51339, 25.19808),

Nuoroda :

<https://maps.app.goo.gl/Fm3eZZKeR8YzbJ117>

Telefono numeris pasiteiravimui dėl atvykimo - +370 664 88458.

Pasiūlymų teikimo tvarką: suinteresuoti asmenys pasiūlymus, pageidavimus, pretenzijas gali teikti planavimo organizatoriui - rengėjui raštu nuo 2025 m. balandžio 11 d. iki viešo svarstymo pabaigos 2025 m. balandžio 28 d. (imtinai). Kontaktinis asmuo – Valdas Lukošius, tel. +370 664 88458, el. p. projektai@vilniauskarjerai.lt.

Asmenys gautą atsakymą, kad į jų pateiktus pasiūlymus neatsižvelgta parengtame teritorijų planavimo dokumente, gali apskųsti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo jo (atsakymo į pateiktą pasiūlymą) gavimo.

Žemės gelmių naudojimo
plano vadovas



V. Lukošius