

2. TERITORIJOS PLANAVIMAS

2.1 Žemės sklypų pertvarkymas

2.1.1 Žemės sklypai

Papiškių smėlio ir žvyro telkinys yra Vilniaus rajono savivaldybės, Pagirių seniūnijos, Papiškių kaimo teritorijoje, apie 20,8 km į pietvakarius nuo Vilniaus miesto centro, apie 8,8 km į pietus nuo Pagirių kaimo (2.1 pav.).

Planuojama teritorija apima žemės ūkio paskirties (naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai) žemės sklypą kad. Nr. 4167/0800:8. Bendras planuojamos teritorijos plotas yra apie 1,9 ha (2.2 pav.). Žemės sklypas kad. Nr. 4167/0800:8 nuosavybės teise priklauso UAB „Vilniaus karjerai“ (tekst. priedas 4). Didžioji planuojamos teritorijos dalis patenka į 2008 m. detaliai išžvalgytą Vilniaus rajono Papiškių smėlio ir žvyro telkinio plotą, kurio ištekliai buvo aprobuoti 2008 m. sausio 18 d. Lietuvos geologijos tarnybos Žemės gelmių išteklių aprobavimo komisijos protokolu Nr. 4-2(292) (tekst. priedas 24).

Žemės gelmių naudojimo planu siekiama žemės ūkio paskirties žemės sklypo kad. Nr. 4167/0800:8 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį pakeisti į kitos paskirties (naudingųjų iškasenų teritorijos) žemę.

Pagal VI Registrų centras Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą (tekst. priedas 4) į planuojamą teritoriją patenkantis žemės sklypas yra suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypo kad. Nr. 4167/0800:8 bendras plotas – 1,9106 ha, iš jo kitos žemės plotas – 1,9106 ha. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 1,9106 ha.

2.1.2 Planuojamos teritorijos gretimybės

Planuojama teritorija šiauriniu-šiaurės rytiniu pakraščiu ribojasi su žemės sklypu kad. Nr. 4167/0800:11, kuris suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Anksčiau šiame žemės sklype buvo įrengtas karjeras. Rytiniu-pietrytiniu pakraščiu planuojama teritorija ribojasi su 10 m pločio (IIIv kategorijos) keliu, o vakariniu-pietvakariu – su žemės sklypu kad. Nr. 4167/0800:7, kuris suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypas kad. Nr. 4167/0800:7 patenka į 2022 m. UAB „Pagirių Nesta“ užsakymu parengtą ir Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus patvirtintą Vilniaus rajono Papiškių žvyro ir smėlio telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano teritoriją. Vakarinį – šiaurės vakariniu pakraščiu planuojama teritorija ribojasi su žemės sklypu kad. Nr. 4167/0500:432, kuris suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Artimiausia sodyba nuo planuojamos Papiškių smėlio ir žvyro telkinio dalies yra nutolusi apie 1,1 km į rytus. Kitos gyvenamosios teritorijos yra nutolusios dar didesniu atstumu.

2.1.3 Teritorijos plėtros tendencijos

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

Bendrieji planai:

Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00087007);

Vilniaus rajono savivaldybės bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00049272 (000001000602))

Specialieji planai:

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas (TPDR reg. Nr. T00075779);

Vilniaus apskrities miškų tvarkymo schema (TPDR reg. Nr. T00071421);

Vilniaus rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema (TPDR reg. Nr. T00054280) (100002000305);

Vilniaus rajono vandens teikimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas (TPDR reg. Nr. T00090709).

Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas

LR teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021-09-29 nutarimu Nr. 789, aiškinamojo rašto 459 punkte išdėstomi siekiai užtikrinti žemės gelmių išteklių vystymą ir jų apsauga nuo aplinkybių, kurios apribotų galimybę juos naudoti.: „459. Siekiant užtikrinti žemės gelmių išteklių naudojimo vystymą, suformuoti prielaidas sudaryti sąlygas naudoti išžvalgytus žemės gelmių išteklius, taip pat vykdyti naujų išteklių paiešką papildant šių išteklių kiekį. <...> Neužstatyti geologinių sąlygų požiūriu išskirtinių teritorijų, kurių savybės tinkamos naudojant žemės gelmes, jų išteklius, ertmes, laukus visuomeniniams poreikiams tenkinti...“

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto 2009 m. rugsėjo 30 d. Vilniaus r. sav. tarybos sprendimu Nr. T3-32, Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinį (2.1 pav.) planuojama teritorija patenka į eksploatuojamų iškasenų rekultivacijos į miškų ūkio žemę vyraujančios paskirties (MN) teritorijas bei gamtinio karkaso zoną. Paveiksle 2.1 matyti, kad šiaurės vakarinė nagrinėjamos teritorijos dalis patenka į projektuojamų miškų teritoriją.

Bendrojo plano gamtinio karkaso ir kraštovaizdžio apsaugos sprendinių konkretizavimo brėžinyje (2.2 pav.), planuojamas naudoti plotas patenka į teritorijas, kuriose palaikomas ir stiprinamas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis (S2) bei gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai (M3).

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2007-02-20, Nr. 22-858) ūkinė veikla gamtinio karkaso teritorijose galima, numatant priemonės antropogeniniam poveikiui kompensuoti, gamtiniam kraštovaizdžiui ir biologinei įvairovei išsaugoti ar atkurti.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo (Žin., 2001, Nr. 108-3902), 22 straipsnio 6 dalies nuostatomis, gamtinio karkaso teritorijose ūkinė veikla ribojama: „Gamtinio karkaso rekreacinės, miškų ūkio ir agrarinės paskirties teritorijose draudžiama statyti pramonės įmones, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, ir gyvenamųjų namų kvartalus. Leidžiama tokia veikla, kuri užtikrina kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą ir ekosistemų stabilumą, atkuria pažeistas ekosistemas, yra vykdoma pagal teritorijų planavimo dokumentus“ (Žin., 2001, Nr. 108-3902), LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 patvirtintais gamtinio karkaso nuostatais (Žin., 2007, Nr. 22-858) bei kitais teisės aktais. Tiek LR saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 2001, Nr. 108-3902), tiek Gamtinio karkaso nuostatai (Žin., 2007, Nr. 22-858) nedraudžia įrengti karjerus šiose teritorijose, numatant priemones antropogeniniam poveikiui kompensuoti, gamtiniam kraštovaizdžiui ir biologinei įvairovei išsaugoti ar atkurti (karjeras nėra statinys ir jo veiklai nėra reikalingas TIKP leidimas; žemės gelmių naudojimo planas – vietovės

lygmens specialusis teritorijų planavimo dokumentas, kurio vienoje iš dalių yra numatomas kasybos darbai pažeistų plotų rekultivacijos būdai ir laikotarpiai).

Bendrojo plano naudingųjų iškasenų ir jų naudojimo galimybių brėžinyje (2.3 pav.) sprendinių konkretizavimu planuojamos teritorijos dalis priskiriama parengtiniai išžvalgyto Papiškių žvyro telkinio teritorijai. Šioje teritorijoje esantys detalieji išžvalgyti išteklių buvo aprobuti 2008 m. sausio mėn. (tekst. priedas 24), bet į Bendrąjį planą neįtraukti. Lietuvos Respublikos žemės gelmių registras nuolat kaupia informaciją apie naudingųjų iškasenų telkinius (papildomas naujais objektais arba esami objektai yra išbraukiami iš registro), todėl rengiant teritorijų planavimo dokumentus būtina vadovautis naujausiais Žemės gelmių registro duomenimis.

Baigus telkinio eksploataciją ir įgyvendinus telkinio rekultivacijos sąlygas, bus suformuotas vandens telkinys, neapvandenintos teritorijos apsodinamos medžių želdiniais bei apšėjamos žoliniais augalais, kas atitiks Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinius.

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas

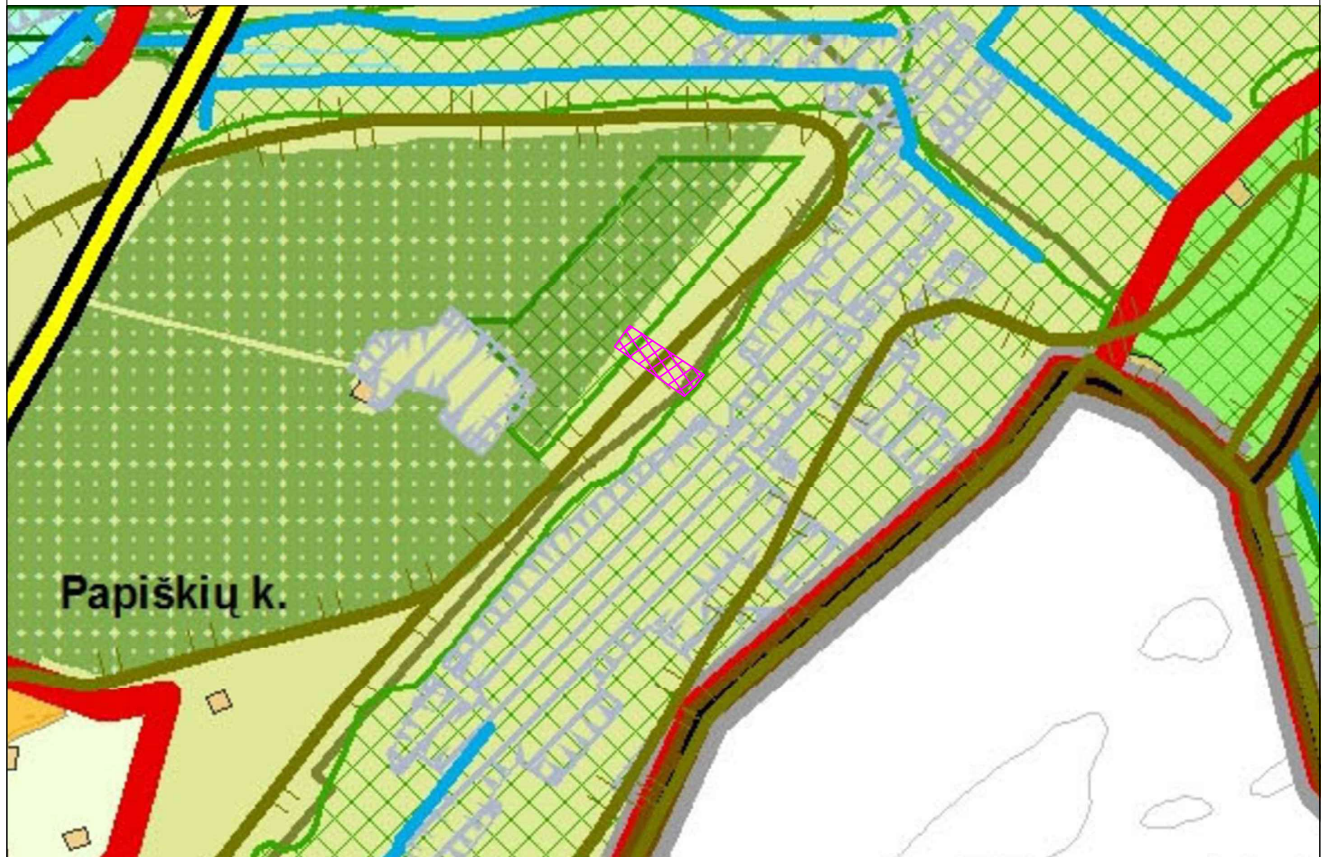
Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014-12-17 sprendimu Nr. T3-571 (toliau – Kraštovaizdžio specialusis planas). Specialusis planas ir jo sprendiniai integruoti į Vilniaus rajono teritorijos bendrąjį planą.

Kraštovaizdžio specialiajame plane (2.4 pav.), didžioji planuojamos teritorijos dalis patenka į Miškų ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zoną (M4 – ūkinių miškų) ir nedidelė šiaurės vakarinė dalis į – Urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zoną (U3 - naudingųjų iškasenų). M4 zonoje prioritetas teikiamas miškų plėtrai miškų ūkio paskirties žemėje ir nederlingoje žemės ūkio paskirties žemėje, vykdant žemės ūkio paskirties žemės dalinį keitimą į miškų ūkio paskirties žemę, ypač gamtinio karkaso teritorijoje. U3 (naudingųjų iškasenų) zonoje prioritetas suteikiamas gyvenamųjų, visuomeninių, komercinių, bendro naudojimo, rekreacinių, pramonės, gamybos, sandėlių, atliekų saugojimo ir naudingųjų iškasenų teritorijų plėtrai bei aglomeruotos plėtros suvaldymui.

2017-04-27 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-212 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano brėžinyje techninių klaidų ištaisymo“ buvo nuspręsta pažymėti naudingųjų iškasenų (U3) zona pagal Vilniaus rajono savivaldybės Papiškių žvyro ir smėlio telkinio detalieji išžvalgytų išteklių, aprobutų Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemės gelmių išteklių aprobavimo komisijoje 2008 metais (2008-01-18 posėdžio protokolas Nr. 4-2(292) ir įrašytų į Žemės gelmių registro žemės gelmių išteklių dalį), ribas, taip ištaisant Kraštovaizdžio specialiojo plano technines klaidas - grafinius žymėjimus. (tekst. priedas 39). Pažymėtina, kad planuojamame naudoti žemės sklype kad. Nr. 4167/0800:8 smėlio ir žvyro detalieji išžvalgyti išteklių buvo išžvalgyti 2008 metais (tekst. priedas 24).

Projektuojamoje teritorijoje planuojama veikla (naudingųjų iškasenų gavyba), neprieštarauja Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano sprendiniams.

2.1 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio, M 1:20 000



SUTARTINIAI ŽENKLAI



Planuojama teritorija (plotas - apie 1,9 ha)

ŽEMĖS NAUDOJIMAS



Žemės naudojimo vyraujančios paskirties zonos riba ir indeksas plane



- ypač saugomų teritorijų konservacinės krypties žemės naudojimo ;
C(c)mzr- Instituciniai ir įstatymais organizuota konservacija, apsaugos vystymas, tausojantis miškų ir žemės ūkis, ekstensyvi, pažintinė rekreacija.



- miškų ūkio žemės vyraujančios paskirties ;
M(m)zgr- Intensyvaus ir tausojančio naudojimo miškų ūkis, tausojantis žemės ūkis, konservacija, kaimo gyvenviečių renovacija, ekstensyvi rekreacija.



- miškų ūkio žemės vyraujančios paskirties, su žemės ūkio paskirties žemės mozaika ir rekreaciniu potencialu ;
m(M)zgrR- Tausojantis ir intensyvaus miškų ūkis, ekstensyvi priemiestinė rekreacija, tausojantis žemės ūkis, konservacija, kaimo gyvenviečių renovacija su intensyvių rekreacijos objektais



- eksploatuojamų iškasenų reikultivacijos | miškų ūkio žemės vyraujančios paskirties ;
mn(N)zrg- Tausojantis ir intensyvaus miškų ūkis, tausojantis žemės ūkis, tausojantis iškasenų naudojimo būdas su reikultivacija, ekstensyvi rekreacija, kaimo gyvenviečių konservacija.



- žemės ūkio žemės vyraujančios paskirties ;
Z(z)m(G)(g)R(r)c- Intensyvaus ir tausojančio žemės ir miškų ūkis, kaimo gyvenviečių plėtojimas bei renovacija, intensyvi rekreacija ir konservacija.



- vandens ūkio žemės vyraujančios paskirties ;
H(h)m(M)zrgc- Intensyvaus ir tausojančio vandens ir miškų ūkis, tausojantis žemės ūkis, ekstensyvi rekreacija, kaimo gyvenviečių renovacija ir konservacija



- žemės ūkio vyraujančios paskirties žemės, įtakojamos tarplautinių ir šalies urbanistinės integracijos ašiai ;
Z(z)m(G)c- Intensyvaus ir tausojančio žemės ūkis bei tausojantis apsauginių miškų ūkis, kaimo gyvenviečių plėtojimas, ekstensyvi rekreacija ir konservacija.



- žemės ūkio vyraujančios paskirties žemės, paveiktos aglomeracinio proceso ir užstatytose rekreaciniuose statiniuose ;
Rm(G) intensyvi rekreacija, tausojantis miškų ūkis ir plėtojamas kompaktinis mažaukštis gyvenviečių užstatymas.



- vyraujančios kitos paskirties žemės, įtakojamos Vilniaus miesto aglomeracinio proceso ;
U(u)R(r)mc - Aglomeruotas intensyvaus ir dispersinis užstatymas, urbanizacija, įvairaus pobūdžio rekreacija, tausojantis miškų ūkis ir konservacija.



Žemės naudojimo zonų teritorijos, patenkančios į gamtinį karkasą, vystomos papildomai atsižvelgiant į gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus žemės naudojimui.

Žemės naudojimo vyraujančios tikslinės žemės paskirties ir darančios įtaką žemės naudojimui būdai indeksais vyraujančiose paskirtyse

Z, z - žemės ūkio žemės paskirtis (intensyvaus priemiestinio ir tausojančio naudojimo);
M, m - miškų ūkio žemės paskirtis (intensyvaus ir tausojančio naudojimo);
C, c - konservacinė žemės paskirtis (instituciniai ir įstatymais organizuota);
H, h - vandens ūkio žemės paskirtis (intensyvaus ir tausojančio naudojimo);
U, u - kitos paskirties žemė (aglomeruota, intensyvaus naudojimo ir dispersinio naudojimo);
N, n - iškasenų eksploatacija (intensyvaus ir dispersinio, tausojančio naudojimo, žemės ūkio paskirties ir kitos paskirties žemėje);
G, g - kaimo gyvenviečių vystymas (plėtojamas ir renovacinis- konservacinis, žemės ūkio paskirties ir kitos paskirties žemėje);
R, r - rekreacijos vystymas (intensyvaus ir ekstensyvaus, žemės ūkio paskirties, miškų ūkio paskirties, ir kitos paskirties žemėje);

Užstatytos teritorijos

Užstatytos vasarnamiais teritorijos

Karjerai, durpynai, smėlynai, savarūnai

Pelkės

Esami miškai

Projektuojami miškai

Vandens

Sodai

Kapinės

Upės

Vandens tėkmės 10-30 m pločio

Vandens tėkmės iki 10 m pločio

Gamtinio karkaso riba

Ypač saugomos ir Natūra 2000 teritorijos

Pagrindinės sanitarinės apsaugos zonos

Kultūros paveldo objektai

Kultūros paveldo vizualinės apsaugos zonos

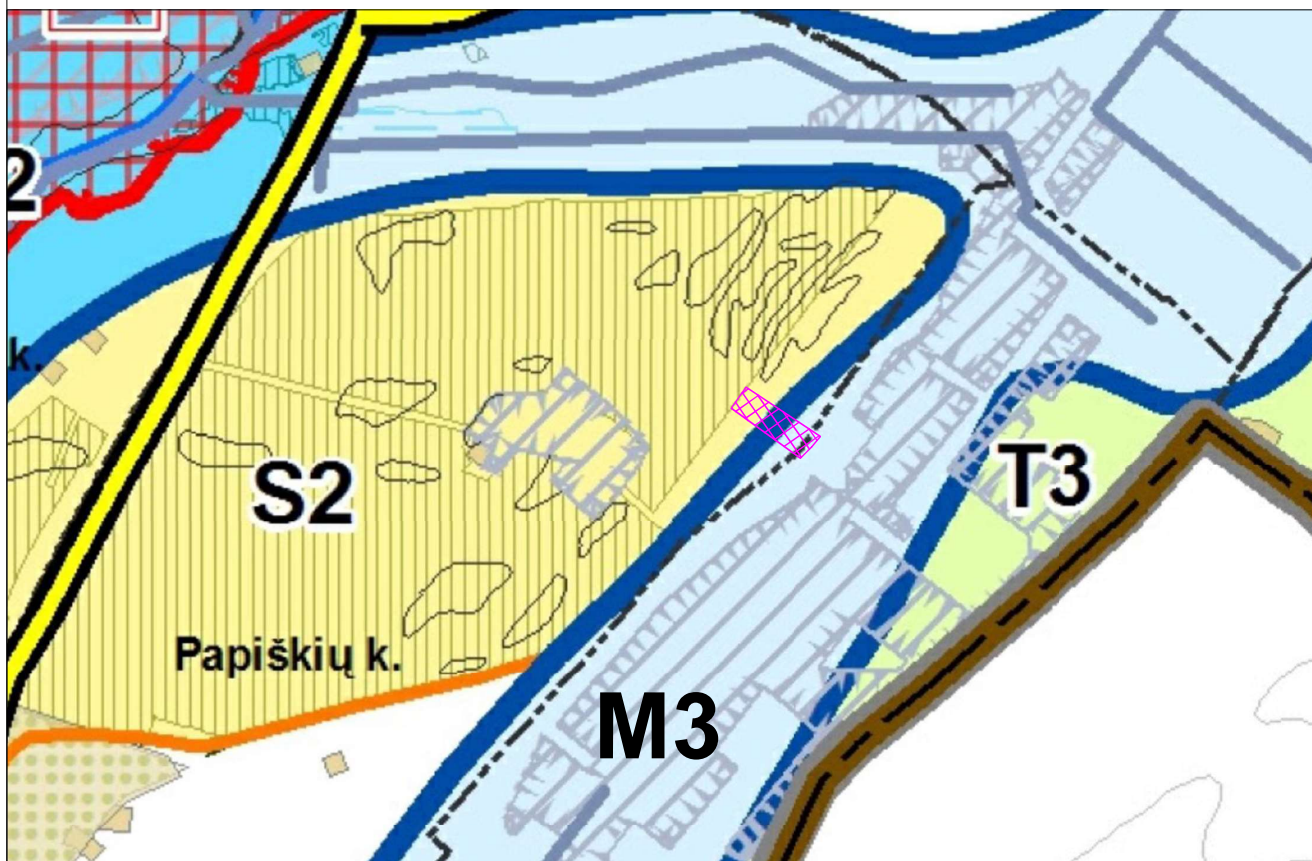
Krašto apsaugos teritorijos

Numatomas kilimo tupimo takas


Numatoma oro uosto teritorija

Esamo ir numatomo kilimo tupimo tako viršnorminio triukšmo zona

2.2 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano Gamtinio karkaso ir kraštovaizdžio brėžinio, M 1:25 000







SUTARTINIAI ŽENKLAI

 Planuojama teritorija (plotas - apie 1,9 ha)

-  Užstatytos teritorijos
-  Užstatytos vasarnamiais teritorijos
-  Karjerai, durpynai, smėlynai, sąvartynai
-  Miškai
-  Pelkės
-  Ežerai, tvenkiniai
-  Sodai
-  Kapinės
- Upės**
-  Vandens tėkmės 10-30 m pločio
-  Vandens tėkmės iki 10 m pločio

Saugomos teritorijos ir objektai

-  1.1 Valstybės saugomų teritorijų riba ir eksplikacijos numeris
-  1.27 Savivaldybės saugomų teritorijų riba ir eksplikacijos numeris
- Natura 2000 teritorijos**
-  2.1 Buveinių apsaugai svarbios teritorijos ir eksplikacijos numeris
-  3.1 Paukščių apsaugai svarbios teritorijos ir eksplikacijos numeris

GAMTINIO KARKASO SUDĖTINĖS DALYS

Geoeologinės takoskyros

-  Tarptautinės svarbos
-  Regioninės svarbos

Migracijos koridoriai




-  Nacionalinės svarbos
-  Regioninės svarbos
-  Rajoninės svarbos

Vidinio stabilizavimo arealai




-  Regioninės svarbos
-  Rajoninės svarbos

KRAŠTOVAIZDŽIO NATŪRALUMO APSAUGA




Geoeologinės takoskyros

-  T1 - Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis
-  T2 - Palaikomas ir stiprinamas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis
-  T3 - Gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai

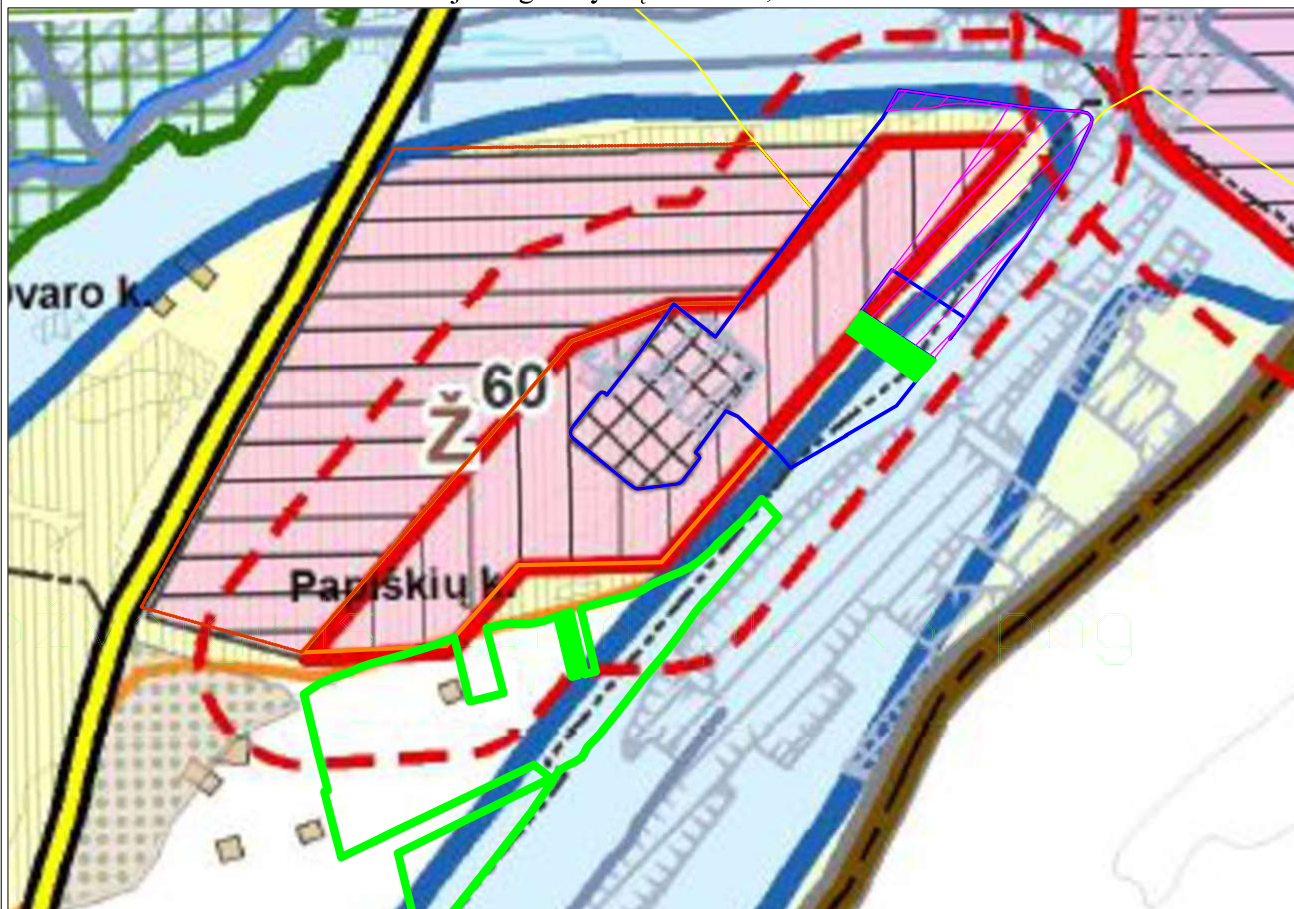
Vidinio stabilizavimo arealai

-  S1 - Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis
-  S2 - Palaikomas ir stiprinamas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis
-  S3 - Gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai

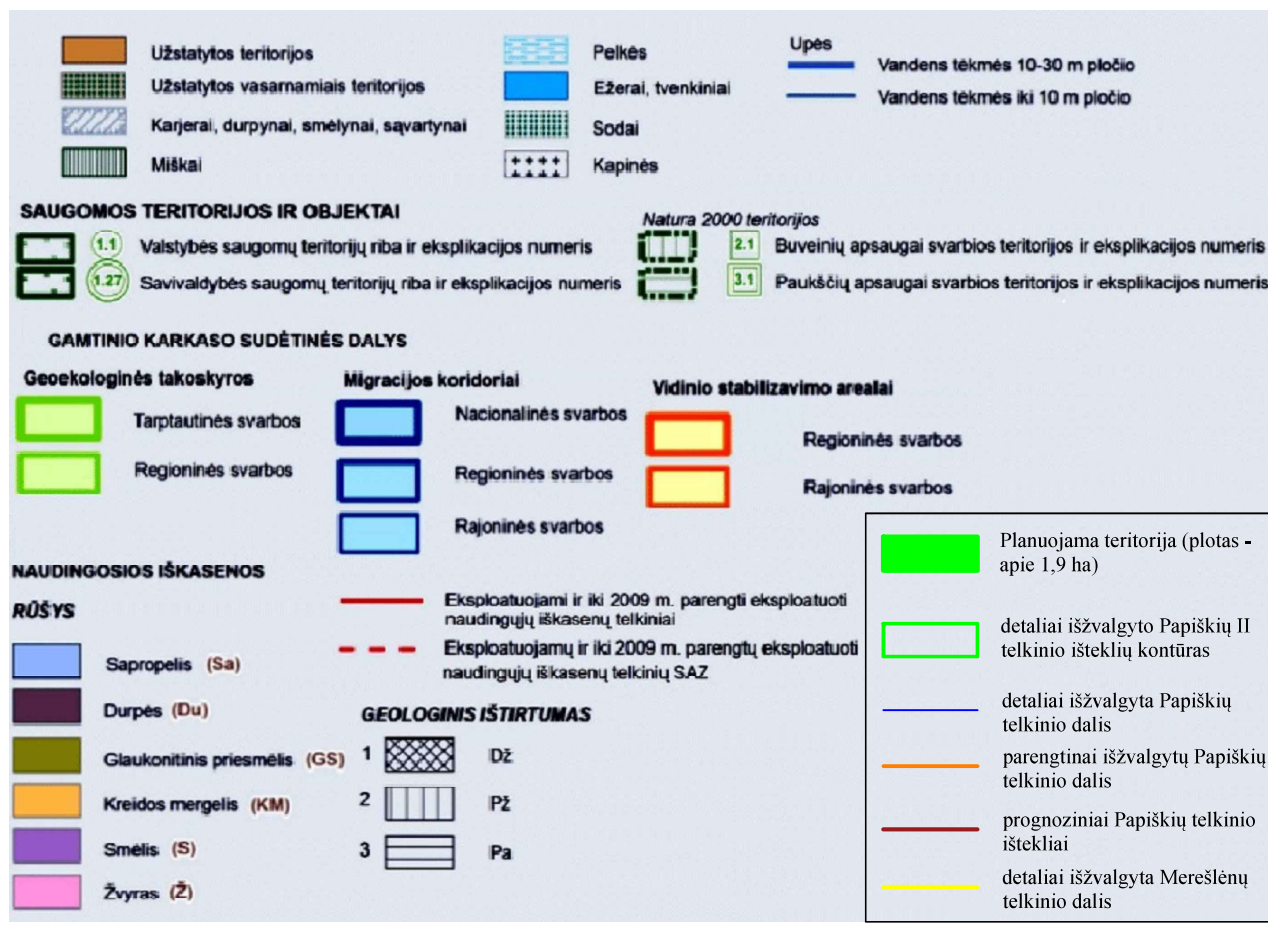
Migracijos koridoriai

-  M1 - Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis
-  M2 - Palaikomas ir stiprinamas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis
-  M3 - Gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai

2.3 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano Naudingųjų iškasenų ir jų naudojimo galimybių brėžinio, M 1:20 000



SUTARTINIAI ŽENKLAI



2.4 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialaus plano, M 1:20 000



SUTARTINIAI ŽENKLAI



Planuojama teritorija (plotas - apie 1,9 ha)

Žemės naudmenos

- Valstybinės reikšmės miškas
- Miško žemė
- Rekomenduojamas miškų įveisimas žemės ūkio paskirties žemėje
- Užleijama pieva
- Natūrali pieva
- Pelkė
- Esama užstatyta gamybinė ūkinė teritorija
- Esama užstatyta teritorija

Miškų ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- M1 - Ekosistemų apsaugos miškų
- M2 - Rekreacinių miškų
- M3 - Apsauginių miškų
- M4 - Ūkinių miškų

Žemės ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- Z1 - Tausojančio ūkininkavimo
- Z2 - Sodininkų bendrijų
- Z3 - Intensyvaus ūkininkavimo
- Z4 - Intensyvaus ūkininkavimo prie urbanistinės integracijos ašių

Vandens ūkio kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- H - Vandens telkinių

Valstybės saugomi objektai ir teritorijos

- Gamtos paveldo objektas
- Rezervatas, parkas, draustinis, biosferos poligonas
- NATURA 2000 teritorija

Ūkinės veiklos apribojimai

- Buferinės apsaugos zona
- Vandens telkinio apsaugos zona
- Paukštyno sanitarinės apsaugos zona
- Vandenvietė
- Vandenvietės sanitarinės apsaugos zona
- Gamtinio karkaso teritorijos riba

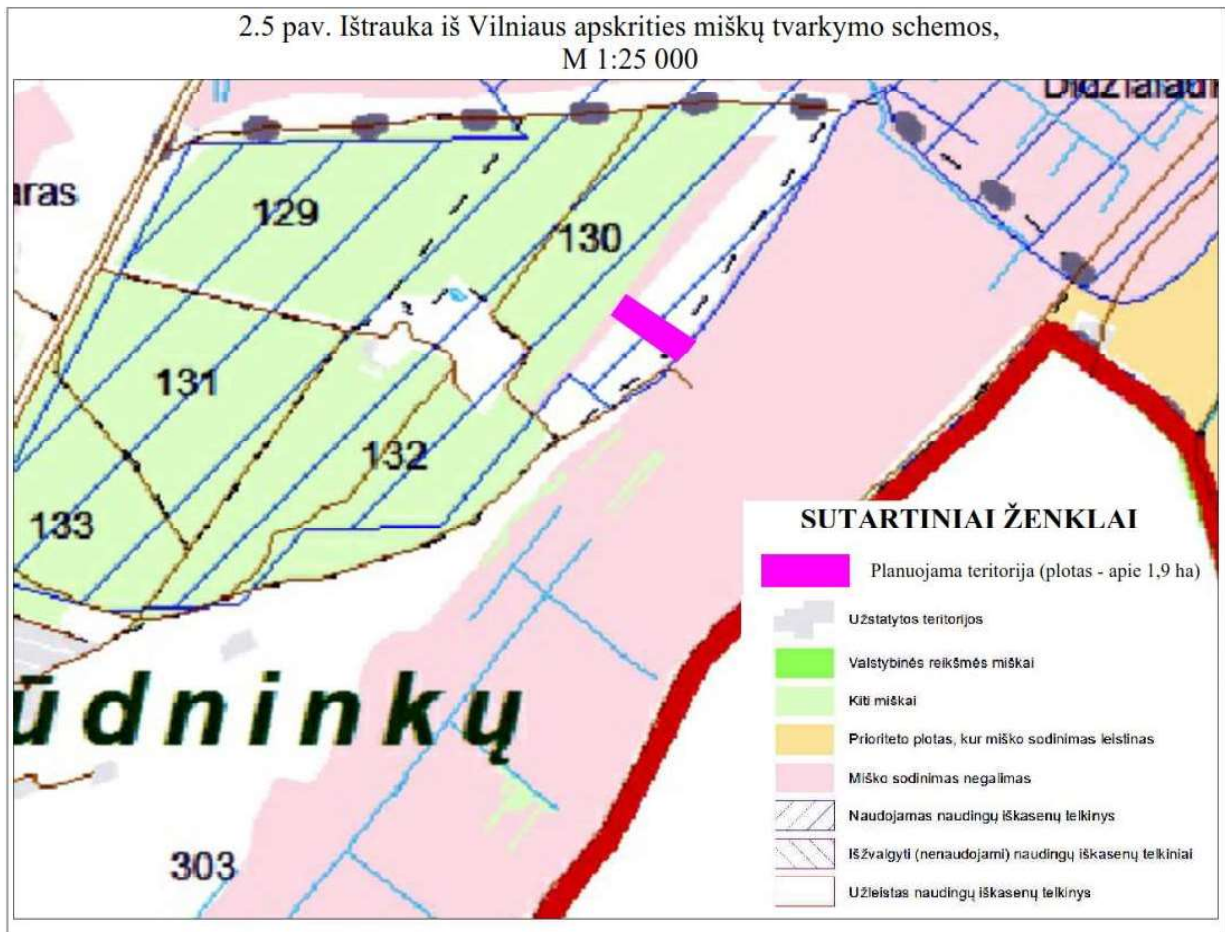
- Geotopas
- Ūkininko sodyba
- Naudingųjų iškasenų telkinio / durpyno numeris
- Sandėlis

Urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- U1 - Planuojamų gyvenamųjų vietovių
- U2 - Planuojamų gamybos ir sandėlių
- U3 - Naudingų iškasenų
- U4 - Bendro naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijos
- U5 - Atlieku saugojimo teritorijos
- U6 - Rekreacinės teritorijos
- U1 - Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas

Vilniaus apskrities miškų tvarkymo schema

Pagal Vilniaus apskrities miškų tvarkymo schemą, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. gegužės 7d. įsakymu Nr. D1-414, planuojamoje teritorijoje miško nėra (2.5 pav.). Nedidelės šiaurės vakarinė ir pietrytinė teritorijos dalys patenka į zoną, kurioje miško sodinimas negalimas.



Vilniaus rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemą, planuojama teritorija nepatenka į kultūros paveldo objektų ar jų apsaugos zonų teritorijas.

Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas

Pagal Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimą, patvirtintą Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2024 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. T3-74, planuojamos teritorijos plote nėra įrengtų vandens ir nuotekų tinklų ir nenumatoma jų plėtra.

Atsižvelgiant į tai kas išdėstyta aukščiau bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (VŽ, 1995-12-30, Nr. 107-2391) 22 straipsnio 5 dalimi „5. Kai žemės gelmių išteklių telkiniai nenurodyti savivaldybės lygmens bendruosiuose planuose, žemės gelmių naudojimo planai neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose teisės aktų nustatyta tvarka gali būti rengiami

ir jais pagrindinė žemės naudojimo paskirtis gali būti keičiama, jeigu teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose šiose teritorijose nesuplanuota inžinerinė infrastruktūra ir (ar) jos plėtra.“ daroma išvada, kad Vilniaus rajono Papiškių smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano rengimas yra galimas, o planuojamoje teritorijoje numatoma vykdyti veikla (naudingųjų iškasenų kasyba) nėra draudžiama.

2.1.4 Privalomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimai

Vadovaujantis 2024 m. birželio 20 d. Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1-289 (tekst. priedas 7), atsakingu institucijų išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis (tekst. priedai 10-15), Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-09-30 sprendimu Nr. T3-323, Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014-12-17 sprendimu Nr. T3-571, Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos specialiojo plano koregavimas (TPDR reg. Nr. T00090709), Pagirių kadastro vietovės 4167 žemės reformos žemėtvarkos projektais, informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo Vilniaus rajono savivaldybės Papiškių smėlio ir žvyro telkinio naujo ploto naudojimui [23], Vilniaus rajono Papiškių žvyro ir smėlio telkinio išteklių dalies naudojimo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentu [24] bei kitais planais ir projektais, pertvarkomam žemės ūkio paskirties žemės sklypui kad. Nr. 4167/0800:8 keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirties į kitos (naudingųjų iškasenų teritorijos) žemę.

Vilniaus rajono Papiškių smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimui pertvarkomam žemės sklypui kad. Nr. 4167/0800:8, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. priimtu Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862), nustatomos specialiosios naudojimo sąlygos:

- žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 1,8780 ha;
- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,0955 ha;

Žemė sklypas kad. Nr. 4167/0800:8 nėra užstatytas. Šiuo Naudojimo planu prisijungimas prie inžinerinių tinklų ir užstatymas nenumatomi. Žemė sklypui kad. Nr. 4167/0800:8 nėra nustatytų servitutų.

Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos išduotų teritorijų planavimo sąlygų (tekst. priedas 12) 8 dalies 16 punktu „16) *Privažiavimo keliai ar besiribojantys keliai, esantys laisvos valstybinės žemės teritorijoje, negali būti planuojami siauresni negu IVv kategorijos vadovaujantis Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 11 str. Teritorijai, patenkančiai į kelio juostą, sandoriu numatyti kelio ir inžinerinių tinklų servitutus.*“, šiuo žemės gelmių naudojimo planu žemės sklype kad. Nr. 4167/0800:8 projektuojamas kelio servitutas S1 (plotas – 127 m²). Kelio servitutas S1 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

Baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (naudingųjų iškasenų kasybą) ir rekultivavus kasybos darbais pažeistus plotus, žemės sklypui kad. Nr. 4167/0800:8 bus nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio (Z), būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4).

Žemiau pateikiama lentelė, kurioje nurodoma pertvarkomo žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir taikomų specialiųjų sąlygų kaita: bus taikomos šios specialiosios naudojimo sąlygos:

	Dabartinė situacija	Patvirtinus Naudojimo planą / vykdant planuojamą ūkinę veiklą (kasyba)	Baigus vykdyti veiklą ir rekultivavus kasybos darbai pažeistus plotus
Žemės sklypas kad. Nr. 4167/0800:8			
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio (Z)	Kita (KT)	žemės ūkio (Z)
Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	Naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)
Taikomos specialiosios naudojimo sąlygos	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis)	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Lentelė 2.1.1 : Naudojimo planu pertvarkomų žemės sklypų pagrindinės naudojimo paskirties, būdo ir taikomų specialiųjų naudojimo sąlygų kaita

Iškasus telkinio išteklius ir rekultivavus kasybos darbai pažeistus plotus bus suformuotas vienas dirbtinis nepratekamas paviršinio vandens telkinys, kuris šiuo metu nėra Lietuvos Respublikos Upių, ežerų ir tvenkinių kadastro objektas. Atsižvelgiant į tai, 2001 m. lapkričio 7 d. Lietuvos aplinkos ministerijos priimto įsakymo Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų tvarkos aprašo patvirtinimo“ aktuali redakcija (toliau - Tvarkos aprašas) šiam vandens telkiniui netaikoma bei paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos ir apsaugos zonos nėra nustatomos. Ateityje, rekultivuoto karjero dugne atsiradusį vandens telkinį įregistravus Lietuvos Respublikos Upių, ežerų ir tvenkinių kadastru, jam būtų taikoma Tvarkos apraše reglamentuojama paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarka bei nustatytos atitinkamo dydžio paviršinio vandens telkinio apsaugos zona ir paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta.

Į planuojama teritoriją patenkančio žemės sklypams nustatomos specialiosios naudojimo sąlygos (prieš pradėdant vykdyti veiklą ir ją baigus (po rekultivacijos)) ir jų plotai bus tikslinami atliekant kadastrinius matavimus ar papildant kadastro duomenis.

Prieš pradėdant vykdyti naudingą sluoksnio gavybą bus nukasamas derlingasis dirvožemio sluoksnis, kuris vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862) ir 1995 m. rugpjūčio 14 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1116 „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksniu išsaugojimo“ bus saugomas karjere. Konkretūs dirvožemio išsaugojimo, sandėliavimo ir panaudojimo rekultivacijai sprendiniai yra pateikiami šio Naudojimo plano 5 – 6 aiškinamojo rašto dalyse bei 14/19 ir 17/19 brėžiniuose.

Planuojama išorinė kasybos riba nuo vietinės reikšmės kelio atitraukiama 10 m atstumu, nuo žemės sklypo kad. Nr. 4167/0800:7 - 3 m (žemės sklypas kad. Nr.4167/0800:7 patenka į 2022 m parengto Vilniaus rajono Papiškių žvyro ir smėlio telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo

plano planuojamą teritoriją (S-VT-41-21-146)). Nuo žemės sklypo išorinė kasybos riba kad. Nr. 4167/0800:432 atitraukiama 5 m atstumu. Atsižvelgiant į tai, kad yra gautas žemės sklypo kad. Nr. 4167/0800:11 savininko sutikimas dėl kasybos vykdymo šalia sklypo ribos (tekst. priedas 3), išorinė kasybos riba sutaps su žemės sklypo kad. Nr. 4167/0800:11 riba. Pažymėtina, kad žemės sklype kad. Nr. 4167/0800:11 anksčiau buvo įrengtas karjeras.

Naudojimo plano sprendiniai neprieštarauja poveikio aplinkai vertinimo atrankos metu numatytiems sprendiniams.

Konkretūs kasybos darbų plotai ir kiti sprendiniai yra pateikiami šio Naudojimo plano 5 – 6 aiškinamojo rašto dalyje bei 14/19 – 16/19 brėžiniuose.

Baigus telkinio eksploataciją, teritorija bus rekultivuota į vandens telkinį. Konkretūs rekultivacijos darbai, apimtys ir kiti sprendiniai yra pateikiami šio Naudojimo plano 6 aiškinamojo rašto dalyje bei 17/19 – 19/19 brėžiniuose.

2.1.5 Inžinerinė infrastruktūra ir susisiekimas

Naudojimo planu projektuojama teritorija neužstatyta. Papiškių smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies gavybai planuojamoje teritorijoje užstatymas nenumatomas.

Planuojamoje teritorijoje nėra inžinerinių tinklų.

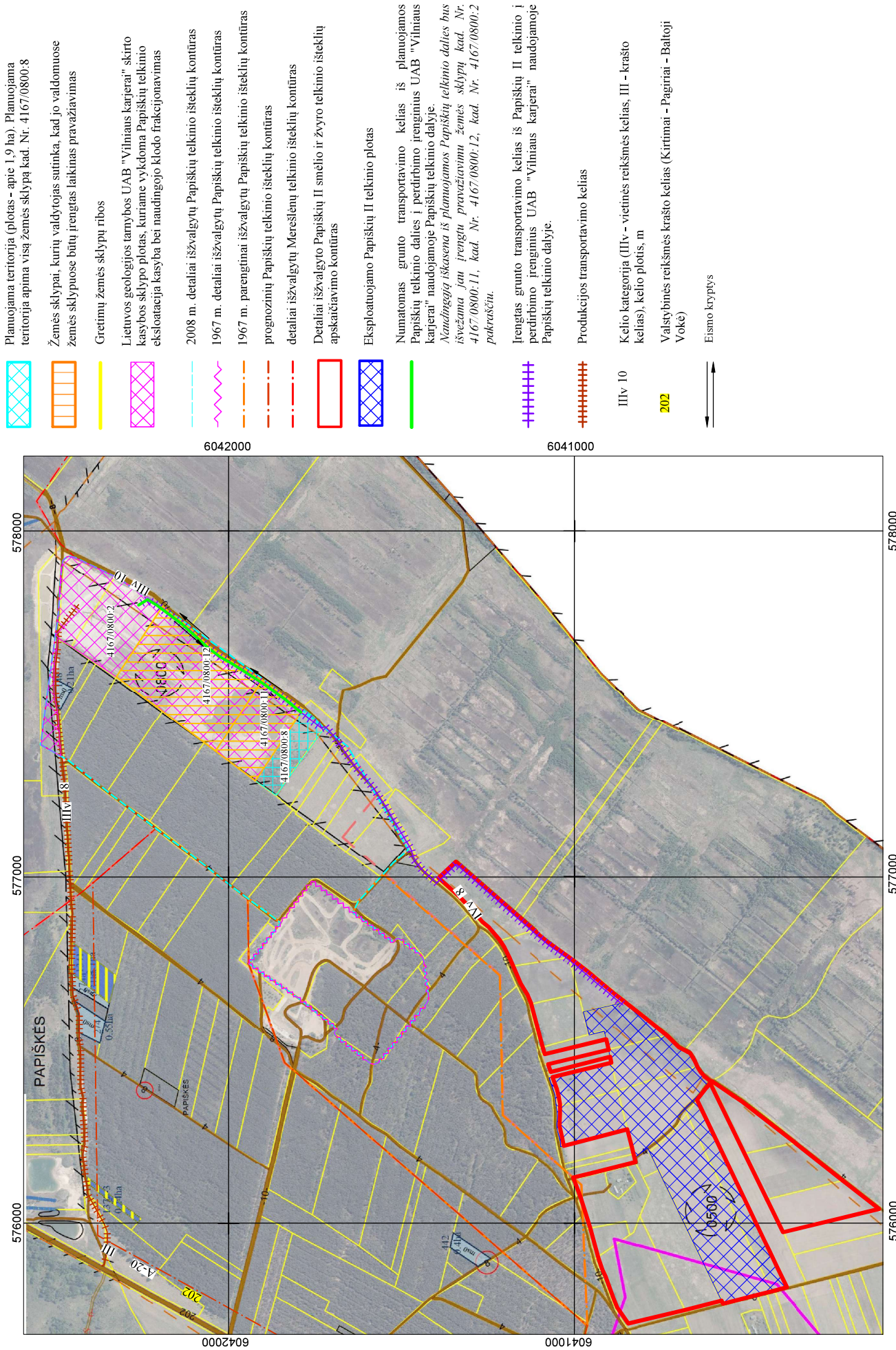
Šiame Naudojimo plane prisijungimas prie inžinerinių tinklų nenumatomas.

Susisiekimas su planuojama teritorija geras. Iškasta naudingoji iškasena bus pervežama į UAB „Vilniaus karjerai“ eksploatuojamą Papiškių telkinio dalį, kurioje yra įrengta žaliavos perdirbimo linija. Numatoma naudingąją iškaseną iš karjero išvežti jau įrengtu ir sunkiasvoriam transportui važiuoti pritaikytu keliu, kuris yra įrengtas žemės sklypų kad. Nr. 4167/0800:11, kad. Nr. 4167/0800:12, kad. Nr. 4167/0800:2 pakraščiu (tekst. priedas 37). Žemės sklypai kad. Nr. 4167/0800:11 ir kad. Nr. 4167/0800:12 nuosavybės teise yra valdomi UAB „Karjerų linija“ (tekst. priedas 34). Žemės sklypas kad. Nr. 4167/0800:2 priklauso UAB „Vilniaus karjerai“ (tekst. priedas 35). UAB „Karjerų linija“ yra davusi sutikimą važiuoti jos valdomais žemės sklypais (tekst. priedas 3).


















Perdirbta žaliava UAB „Vilniaus karjerai“ naudojamos Papiškių telkinio dalies karjere bus išvežama jau esamu bendro naudojimo keliu, kuris yra pritaikytas važiuoti sunkiasvoriam transportui, link asfaltuoto krašto kelio Kirtimai – Pagiriai – Baltoji Vokė (Nr. 202) (tekst. priedas 38). Prieš pradėdant vykdyti Papiškių telkinio eksploataciją (2017 m.) įmonė savo lėšomis parengė ir įgyvendino kelio pagerinimo projektą. Dabar produkcijos transportavimo kelias atitinka kelių techninį reglamentą KTR1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir yra saugus naudoti. Karjerą eksploatuojanti įmonė savo lėšomis prižiūri minėtą kelią. UAB „Vilniaus karjerai“ įsipareigoja transportuojant žaliavą nebloginti kelių būklės, o pabloginus atstatyti į pradinę padėtį. Eksploatuojant kelius su žvyro danga sausros metu gali būti jaučiamas dulkiškumas, todėl turi būti numatytas jų laistymas.

Karjere eismas vyks karjero vidaus keliais, kurių elementai turi atitikti kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ūkių vidaus kelių IIIv kategorijos reikalavimus. Minimalus vienos krypties eismo ir važiuojamosios dalies plotis be kelkraščių sudaro 3,5 m, kelkraščiai – po 1 m, kelio plotis be praplatinimų - 5,5 m. Posūkio spinduliai nereglamentuojami. Kelio paviršius formuojamas buldozeriu sutankinant naudingojo klodo sluoksni. Išilginis kelio nuolydis negali būti didesnis nei 8 %. Įrengiant laikinus kelius, jų kelkraščiuose turės būti iškasti 0,3 – 0,4 m gylio paviršinio vandens nuvedimo kanalėliai.

2.6 pav. Papiškų smėlio ir žvyro telkinio dalies susisiekimo schema,
M 1:10 000



SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Planuojama teritorija (plotas - apie 1,9 ha). Planuojama teritorija apima visą žemės sklypą kad. Nr. 4167/0800/8
-  Žemės sklypai, kurių valdytojas sutinka, kad jo valdomose žemės sklypuose būtų įrengtas laikinas pravažiavimas
-  Greitinių žemės sklypų ribos
-  Lietuvos geologijos tarnybos UAB "Vilniaus karjerai" skirtos kasybos sklypo plotas, kuriame vykdoma Papiškų telkinio eksploatacija kasyba bei naudingojo kloti frakcionavimas
-  2008 m. detalieji išžvalgytų Papiškų telkinio išteklių kontūras
-  1967 m. detalieji išžvalgytų Papiškų telkinio išteklių kontūras
-  1967 m. parengtinai išžvalgytų Papiškų telkinio išteklių kontūras
-  prognozuojamų Papiškų telkinio išteklių kontūras
-  detalieji išžvalgytų Merslelių telkinio išteklių kontūras
-  Detalieji išžvalgyto Papiškų II smėlio ir žvyro telkinio išteklių apskaičiavimo kontūras
-  Eksploatuojamo Papiškų II telkinio plotas
-  Numatomas grunto transportavimo kelias iš planuojamos Papiškų telkinio dalies į perdirbimo įrenginius UAB "Vilniaus karjerai" naudojamoje Papiškų telkinio dalyje.
Naudingąją iškaseną iš planuojamos Papiškų telkinio dalies bus išvežama jau įrengtu pravažavimu žemės sklypų kad. Nr. 4167/0800/11, kad. Nr. 4167/0800/12, kad. Nr. 4167/0800/2 pakraščiu.
-  Įrengtas grunto transportavimo kelias iš Papiškų II telkinio į perdirbimo įrenginius UAB "Vilniaus karjerai" naudojamoje Papiškų telkinio dalyje.
-  Produkcijos transportavimo kelias
-  IIIv 10
-  202
-  Eismo kryptys

2.2 Sprendinių poveikio vertinimas

Žemės gelmių naudojimo planu siekiama žemės ūkio paskirties žemės sklypui kad. Nr. 4167/0800:8 pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į **kitos** paskirties (naudojimo būdas - **naudingųjų iškasenų teritorijos**) žemę. Pertvarkytame žemės sklype numatoma vykdyti Papiškių smėlio ir žvyro telkinio dalies išteklių gavybai atviru kasiniu (karjeru).

Planuojama teritorija apima 2008 metais detaliai išžvalgytą Papiškių smėlio ir žvyro telkinio, kurio ištekliai buvo aprobuoti 2008 m. sausio 18 d. Lietuvos geologijos tarnybos Žemės gelmių išteklių aprobavimo komisijos protokolu Nr. 4-2(292) (tekst. priedas 24), dalį. Geologinės žvalgybos metu, buvo tiriamas naudingosios iškasenos tinkamumas automobilių kelių gruntams pagal tuo metu galiojusį standartą LST 1331:2002It „Automobilių kelių gruntai“.

Planuojamai naudoti Papiškių smėlio ir žvyro telkinio daliai 2022 m. buvo atliktos PAV procedūros. PAV procedūros buvo atliktos 1,9 ha ploto žemės sklype kad. Nr. 4167/0800:8. 2022 m. spalio 14 d. Aplinkos apsaugos agentūra priėmė atrankos išvada Nr. (30.2)-A4E-11349, kurioje nurodoma, kad planuojamai ūkinei veiklai – išteklių gavybai Papiškių smėlio ir žvyro telkinyje Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Papiškių k. – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (tekst. priedas 25).

Nors planuojama Papiškių smėlio ir žvyro telkinio dalis buvo detaliai išžvalgyta dar 2008 m., tačiau nėra pažymėta Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane, todėl buvo priimtas sprendimas atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimą (toliau – SPAV atranka).

Planuojamai teritorijai buvo parengtas SPAV atrankos dokumentas. Planavimo organizatorius UAB „Vilniaus karjerai“ vadovaudamasis, planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr.1467 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimo Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“, 15 punktu, Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-456 (Žin., 2004, Nr. 136-4971), 13 punktu, Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiam sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, 6.1. p., atsižvelgdama į atrankos strateginiam pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadas : 2024-08-06 Aplinkos apsaugos agentūros raštas Nr. (30.2)-A4E-9453, 2024-08-07 Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos raštas Nr. V3-1999, 2024-09-09 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus raštas Nr. (12.53-V E)2V-2092, 2024-07-29 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus departamento raštas Nr. (10-11 14.3.8 Mr)2-28427, 2024-08-26 Vilniaus rajono savivaldybės mero raštas Nr. A33(1)-9786, nusprendė Vilniaus rajono Papiškių smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo planui strateginio pasekmių aplinkai vertinimo neatlikti (žr. tekst. priedus Nr. 26-28).

Planuojama vykdyti ūkinę veiklą (Papiškių smėlio ir žvyro telkinio dalies kasyba) atitinka Naudojimo plano tikslus bei PAV atrankoje numatytą ūkinę veiklą. Šio plano sprendiniai atitinka dokumentą derinančių institucijų išduotų planavimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentams rengti,

reikalavimus. Platesnė informacija, apie planuojamos vykdyti veiklos poveikį aplinkai, pateikiama šio Naudojimo plano 4 aiškinamojo rašto dalyje.

2.2.1 Gamtos ir kultūros paveldo objektai

Planuojama naudoti Papiškių smėlio ir žvyro telkinio dalis nepatenka į teritorijas turinčias specialųjį apsaugos statusą.

Planuojama teritorija nepatenka į valstybės saugomas teritorijas (3.2 pav.). Joje nėra įsteigtų ar potencialiai Europos Bendrijai svarbių teritorijų ir jose randamų Europinės svarbos natūralių buveinių (3.3 pav.).

Artimiausia saugoma teritorija yra Baltosios Vokės biosferos poligonas, kuris nuo planuojamo naudoti ploto į šiaurės vakarus nutolęs 1,6 km. Artimiausia Europos ekologiniam tinklui „*Natura 2000*“ priskiriama paukščių apsaugai svarbi teritorija – Baltosios Vokės šlapžemės teritorija (LTSALB003) bei buveinių apsaugai svarbi teritorija Papio ežeras (LTSAL0005). Tiek Baltosios Vokės biosferos poligono, tiek Baltosios Vokės šlapžemės teritorijos, tiek buveinių apsaugai svarbios teritorijos Papio ežeras ribos sutampa.

Apie 3,1 km atstumu nuo planuojamos naudoti teritorijos, vakarų- šiaurės vakarų kryptimi, įsikūręs Papio ornitologinis draustinis. Baltosios Vokės šlapžemių kompleksą sudaro sekclus Papio ežeras, išekspluatuotas ir apleistas durpynas bei drėgnos pievos. Teritorija iš visų pusių apsupta dideliu miško masyvu.

Apie 1,8 km į rytus nuo planuojamos teritorijos Aplinkos ministro 2022 m. lapkričio 30 d. įsakymu Nr. D1-368 buvo įsteigtas buvo įsteigtas buveinių apsaugai svarbi teritorija – Marijampolio apylinkės. Jos steigimo tikslas – apsaugoti teritorijoje esančius Rūšių turtingus briedgaurnus (6230), Šienaujamas mezofitų pievas (6510), Vakarų taiga (9010), Plačialapius ir mišrius miškus (9020), Pelkėtus lapuočių miškus (9080), Aliuvinius miškus (91E0)

Kaip jau buvo minėta, į planuojamą teritoriją nepatenka Europinės svarbos natūralios buveinės. Artimiausia Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės - Vakarų taiga (9010) ir Šienaujamas mezofitų pievos (6510) nuo planuojamos teritorijos nutolusios atitinkamai į pietryčius apie 1,1 km ir į šiaurės vakarus apie 1,3 km.

Pagal Saugomų rūšių informacinės sistemos duomenis planuojamame naudoti telkinyje ir jo artimoje aplinkoje nėra fiksuota jokių saugomų rūšių buvimo faktų (tekst. priedas 29). Planuojama naudoti kasybai – dirvonuojantis žemės ūkio laukas, kuris nėra išskirtinis ir patrauklus biotopas saugomos augalų, gyvūnų ar grybų rūšims, kurioms dažnai reikalingos specifinės aplinkos sąlygos ir buveinės.

Planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio valstybės saugomoms teritorijoms, Europos Bendrijai svarbioms teritorijoms ir jose randamų Europinės svarbos natūralioms buveinėms.

Informacijos apie nekilnojamąsias kultūros vertybes planuojamoje teritorijoje nėra. Vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. ĮV-538 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. ĮV-46 redakcija) III skyriaus 7.8. punktu, kuriame nurodyta archeologinių tyrimų privalomumas, kai numatoma vykdyti didelės apimties žemės judinimo darbus (rengti karjerus, kasti tvenkinius, tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius ir kt.), keičiančius reljefą daugiau nei 1 ha plote, prieš

pradedant vykdyti kasybos darbus, bus atlikti archeologiniai tyrimai.

Artimiausi kultūros paveldo objektai:

- apie 2,7 km atstumu į pietvakarius nuo planuojamo naudoti ploto – Papiškių senovės gyvenvietė IV;
 - apie 2,8 km ta pačia kryptimi – Papiškių senovės gyvenvietė III;
 - apie 2,9 km atstumu ta pačia kryptimi – Papiškių senovės gyvenvietė II;
 - apie 3,3km atstumu ta pačia kryptimi esanti Papiškių senovės gyvenvietė;
- Planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio kultūros paveldo vertybėms (3.4 pav.).

1.	<u>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</u> UAB „Vilniaus karjerai“ įmonės kodas - 302290719, Žarijų g. 6A, LT-11342 Vilnius, tel.: +370 664 88458, el. p.:projektai@vilniauskarjerai.lt , direktorius Marijus Preidys		
2.	<u>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</u> UAB „Vilniaus karjerai“ įmonės kodas - 302290719, Žarijų g. 6A, LT-11342 Vilnius, tel.: +370 664 88458, el. p.:projektai@vilniauskarjerai.lt		
3.	Bendrieji planai: Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00087007); Vilniaus rajono savivaldybės bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00049272 (000001000602)) Specialieji planai: Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas_(TPDR reg. Nr. T00075779); Vilniaus apskrities miškų tvarkymo schema (TPDR reg. Nr. T00071421); Vilniaus rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema (TPDR reg. Nr. T00054280) (100002000305); Vilniaus rajono vandens teikimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas (TPDR reg. Nr. T00090709).		
4.	<u>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</u> Vilniaus rajono savivaldybės 2024-2026 metų strateginis veiklos planas, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2024 m. liepos 26 d. sprendimu Nr. T3-191		
5.	<u>Status quo situacija</u> Neįgyvendinus naudojimo plano sprendinių, nebūtų pertvarkytas žemės ūkio paskirties žemės sklypas į kitos paskirties (naudingųjų iškasenų teritorijos) žemės sklypus, nebūtų teigiamo ilgalaikio poveikio ekonominei ir socialinei aplinkai.		
6	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius Žemės gelmių naudojimo planu bus siekiama suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų. Žemės gelmių naudojimo planu siekiama žemės ūkio paskirties žemės sklype kad. Nr. 4167/0800:8 pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties (naudingųjų iškasenų teritorijos) žemę Papiškių telkinio ištekliams eksploatuoti.		
7	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas) Naudojimo plano sprendiniai atitinka planavimo tikslus, uždavinius ir planavimo sąlygas.		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
8	Sprendinio poveikis		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Planuojama ūkinė veikla turės ilgalaikį teigiamą poveikį teritorijos	-

		vystymosi darnai ir planuojamai veiklos sričiai.	
	ekonominei aplinkai	Planuojama ūkinė veikla darys ilgalaikį teigiamą poveikį.	-
	socialinei aplinkai	Planuojama ūkinė veikla turės ilgalaikį teigiamą poveikį, bus sukurtos naujos darbo vietos.	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Rekultivavus iškastą plotą į vandens telkinį, pakrantes ir neapvandenintus plotus apsėjant žoliniais augalais, pakils kraštovaizdžio estetinė vertė (ilgalaikis poveikis), bus kompensuojamas antropogeninis poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.	Naudingosios iškasenos gavyba aplinkos oro kokybei, dirvožemiui, kraštovaizdžio estetinei vertei turės trumpalaikį nereikšmingą neigiamą poveikį (intensyvesnis transporto judėjimas, padidėjęs dulketumas, karjero mechanizmų keliamas triukšmas).
	krašto apsaugai ir kitoms sritims, susijusioms su nacionaliniu saugumu	-	-
9	Siūlomos alternatyvos poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
	ekonominei aplinkai	-	-
	socialinei aplinkai	-	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

Lentelė 2.2.1 : Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo lentelė

Išvada: specialiojo plano parengimas ir įgyvendinimas neturės neigiamo poveikio teritorijos vystymosi darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai, ekonominei ir socialiniai aplinkai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Su krašto apsauga ir kitomis sritimis, susijusiomis su nacionaliniu saugumu, planuojama veikla nesusijusi ir poveikis šiuo aspektu nenagrinėjamas.