



VILNIAUS KARJERAI

Registracijos adresas: Žarijų g. 6A, LT-02300 Vilnius, Mob. +370 664 88458, el. paštas: [projektai@vilniauskarjerai.lt](mailto:projektai@vilniauskarjerai.lt)

**VILNIAUS RAJONO PAPIŠKIŲ SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO  
IŠTEKLIŲ DALIES ŽEMĖS GELMIŲ NAUDOJIMO PLANO**

**STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO  
ATRANKOS DOKUMENTAS**

**ORGANIZATORIUS : UAB „VILNIAUS KARJERAI“**

Direktorius

Marijus Preidys

Projektų vadovas

Valdas Lukošius

Vilnius, 2024 m.

<b>IVADAS</b> .....	4
<b>1. Informacija apie planų ir programų rengimo organizatorių:</b> .....	6
<b>1.1. Planavimo organizatorius:</b> .....	6
<b>1.2. Planavimo organizatoriaus adresas, telefonas, faksas, elektroninio pašto adresas</b> .....	6
<b>1.3. Kita informacija</b> .....	6
<b>2. Informacija apie planą:</b> .....	6
<b>2.1. Plano pavadinimas</b> .....	6
<b>2.2. Plano pagrindiniai tikslai</b> .....	6
<b>2.3. Plano sąsaja su kitais planais ar programomis</b> .....	10
Bendrieji planai: .....	10
Specialieji planai: .....	10
<b>2.4. Plano alternatyvų aprašymas</b> .....	17
<b>2.5. Kita informacija</b> .....	18
<b>3. Informacija apie numatomą plano ar programos įgyvendinimo vietą:</b> .....	21
<b>3.1. Informacija apie numatomas alternatyvias plano įgyvendinimo vietas</b> .....	21
<b>3.2. Informacija apie numatomą plano įgyvendinimo vietą:</b> .....	21
3.2.1. Teritorijos apsaugos statusas .....	25
3.2.2. Ar teritorijoje randamos saugomos gyvūnų ar augalų rūšys ir/ar natūralios buveinės, kitos saugotinos gamtinės ar kultūros paveldo vertybės .....	25
3.2.3. Ar plano arba programos įgyvendinimas gali sąlygoti teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimą.....	30
3.2.4. Ar teritorija yra jautri ir (arba) vertinga aplinkos apsaugos požiūriu .....	35
3.2.5. Kita informacija.....	36
<b>4. Informacija apie plano ar programos įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumą pateikiama, užpildant šios Tvarkos aprašo 3 priede pateiktą lentelę</b> .....	37
<b>5. Kita informacija:</b> .....	40
<b>5.1. Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmėms sumažinti ar kompensuoti</b> .....	40
<b>5.2. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu</b> .....	40
<b>TEKSTINIAI PRIEDAI</b> .....	42
1. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2008 m. sausio 18 d. Žemės gelmių išteklių aprobavimo komisijos protokolą Nr.4-2(292) „Vilniaus rajono Papiškių žvyro ir smėlio telkinio naujo ploto detali žvalgyba“ .....	43
2. 2024 m. birželio 20 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-289 dėl Vilniaus rajono Papiškių smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų.....	46

3. Vilniaus rajono Papiškių smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano rengimo planavimo darbų programa .....	48
4. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2024-07-08 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG20846053 .....	49
5. Aplinkos apsaugos agentūros 2024-06-26 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG20548107 .....	54
6. AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ 2024-06-26 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG20538538 kopija .....	56
7. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2024-07-04 išduotos teritorijų planavimo sąlygos REG20820425 .....	58
8 Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos išduotos 2024-07-02 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG20696089 .....	60
9. Aplinkos apsaugos agentūros 2022 m. spalio 14d. priimta atrankos išvada Nr. (30-2)-A4E-11349 dėl Vilniaus r.sav., Papiškių smėlio ir žvyro telkinio naujo ploto naudojimo poveikio aplinkai vertinimo ....	62
10. VĮ Registro centro Nekilnojamojo turto žemės sklypo kad. Nr. 4167/0800:8 registro centrinio duomenų banko išrašas ir planas .....	68
11. Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 3359774.....	71
12. LGT leidimas naudoti žemės gelmių išteklius ir ertmes .....	72
13. Teritorijų planavimo vadovo atestatas Nr. TPV 0004.....	77
14. Valdo Lukošiuo magistro diplomai .....	78
15. Privažiavimo kelio kapitalinio remonto aprašo 2022 m. (Pagirių sen., Papiškių k., Vilniaus r.) derinimo dokumentai .....	79
16. Privažiavimo kelio kapitalinio remonto aprašo 2016 m. (Pagirių sen., Papiškių k., Vilniaus r.) derinimo dokumentai .....	82
17. Išrašas iš saugomų rūšių informacinės sistemos Nr. SRIS-2020-14445365 .....	84
18. UAB „Karjerų linija“ priklausančių žemės sklypų kad. Nr. 4167/0800:11 ir Nr. 4167/0800:12 VĮ Registro centro Nekilnojamojo turto žemės sklypo kad. registro centrinio duomenų banko išrašai .....	85
19. UAB „Karjerų linija“ sutikimas dėl naudojimosi žemės sklypais kad. Nr. 4167/0800:11 ir kad. Nr. 4167/0800:12 .....	89
20. VĮ Registro centro Nekilnojamojo turto žemės sklypo kad. Nr. 4167/0800:2 registro centrinio duomenų banko išrašas .....	90
21. Vilniaus rajono savivaldybės sprendimas dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano brėžinyje techninių klaidų ištaisymo .....	92

## IVADAS

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) atrankos dokumentas – dokumentas, kuriame pateikiama informacija, leidžianti priimti sprendimą, ar privaloma atlikti konkretaus plano ar programos strateginį pasekmių aplinkai vertinimą.

SPAV atrankos dokumentas rengiamas vadovaujantis „Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu (patvirtintu Lietuvos Respublikos vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimo Nr. 967), 2022 m. parengta informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo (toliau - PAV atranka) (tekst. priedas Nr. 9), išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos (Nr. REG20846053), Aplinkos apsaugos agentūros (Nr. REG20548107), AB „Energijos skirstymo operatorius“ (Nr. REG20538538), Nacionalinio visuomenės sveikatos centro (Nr. REG20820425), Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos (Nr. REG 20696089) (tekst. priedai Nr. 4-8), planavimo darbų programa (tekst. priedas Nr. 3), siekiant atlikti strateginio poveikio aplinkai vertinimą. Šiame atrankos dokumente pateikiama informacija, nustatomos, apibūdinamos bei įvertinamos reikšmingos Papiškių smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano įgyvendinimo pasekmės aplinkai.

Planuojama Papiškių smėlio ir žvyro telkinio dalis yra Vilniaus rajono savivaldybės, Pagirių seniūnijos, Papiškių kaimo teritorijoje, apie 20,8 km į pietvakarius nuo Vilniaus miesto centro, apie 8,8 km į pietus nuo Pagirių kaimo (2.1 pav.). Planuojama teritorija apima žemės ūkio paskirties (naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai) žemės sklypą kad. Nr. 4167/0800:8. Bendras planuojamos teritorijos plotas yra apie 1,9 ha (2.2 pav.). Žemės sklypas kad. Nr. 4167/0800:8 nuosavybės teise priklauso UAB „Vilniaus karjerai“ (žr. tekst. priedą Nr. 10)

Planuojama teritorija apima 2008 metais detaliai išžvalgytą Papiškių smėlio ir žvyro telkinio dalį, kurio ištekliai buvo aprobuoti 2008 m. sausio 18 d. Lietuvos geologijos tarnybos Žemės gelmių išteklių aprobavimo komisijos protokolu Nr. 4-2(292) (žr. tekst. priedą Nr. 1). Geologinės žvalgybos metu, buvo tiriamas naudingosios iškasenos tinkamumas automobilių kelių gruntams pagal tuo metu galiojusį standartą LST 1331:2002lt „Automobilių kelių gruntai“.

Planuojamai naudoti Papiškių smėlio ir žvyro telkinio daliai 2022 m. buvo atliktos poveikio aplinkai vertinimo (toliau - PAV) procedūros. PAV procedūros buvo atliktos 1,9 ha ploto žemės sklype kad. Nr. 4167/0800:8. 2022 m. spalio 14 d. Aplinkos apsaugos agentūra priėmė atrankos išvada Nr. (30.2)-A4E-11349, kurioje nurodoma, kad planuojamai ūkinei veiklai – išteklių gavybai Papiškių smėlio ir žvyro telkinyje Vilniaus r.sav., Pagirių sen., Papiškių k. – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (žr. tekst. priedą Nr. 9).

Žemės gelmių naudojimo plano rengimo pagrindas – 2024 m. birželio 20 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-289 dėl Vilniaus rajono Papiškių smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų (žr. tekst. priedą Nr. 2).

Vadovaujantis, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. vasario 17 d. įsakymu Nr. D1-145 Dėl žemės gelmių naudojimo planų rengimo patvirtinimo, patvirtintomis Žemės gelmių naudojimo planų rengimo taisyklėmis UAB „Vilniaus karjerai“ (organizatorius) yra parengusi ir patvirtinusi Vilniaus rajono Papiškių smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano rengimo planavimo darbų programą (žr. tekst. priedą Nr. 3).

Parengtas Papiškių smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano



SPAV atrankos dokumentas bus pateiktas vertinimo subjektams, kurie pagal kompetenciją nagrinėja vertinimo atrankos dokumentą ir teikia išvadas dėl atlikto vertinimo ir jo kokybės.

Sprendimą dėl Papiškių smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano SPAV reikalingumo priima rengimo organizatorius – UAB „Vilniaus karjerai“, kuris informuoja vertinimo subjektus ir visuomenę Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka.

## 1. Informacija apie planų ir programų rengimo organizatorių:

### 1.1. Planavimo organizatorius:

UAB „Vilniaus karjerai“ (įm.k. – 302290719)

### 1.2. Planavimo organizatoriaus adresas, telefonas, faksas, elektroninio pašto adresas

Adresas: Žarijų g. 6A, LT-02300 Vilnius

Telefono Nr. : +370 664 88458

Direktorius : Marijus Preidys

elektroninio pašto adresas: [projektai@vilniauskarjerai.lt](mailto:projektai@vilniauskarjerai.lt)

### 1.3. Kita informacija

**Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentų rengėjas** – UAB „Vilniaus karjerai“ (juridinio asmens kodas – 302290719); adresas Žarijų g. 6A, LT-02300 Vilnius. Įmonei yra išduotas leidimas tirti žemės gelmes Nr.3359774 (žr. tekst. priedą Nr. 12).

**Kontaktinis asmuo** – projektų vadovas Valdas Lukošius, tel. Nr.: +370 664 88458, el. p. – [projektai@vilniauskarjerai.lt](mailto:projektai@vilniauskarjerai.lt) ( tekst. priedai 13, 14).

## 2. Informacija apie planą:

### 2.1. Plano pavadinimas

Vilniaus rajono Papiškių smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo planas.

### 2.2. Plano pagrindiniai tikslai

***Žemės gelmių naudojimo plano (vietovės lygmens specialusis teritorijų planavimo dokumentas) rengimo pagrindas:*** 2024 m. birželio 20 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-289 dėl Vilniaus rajono Papiškių smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų (tekst. priedas 2).

***Naudojimo plano rengimo tikslai*** - suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybės bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

#### ***Naudojimo plano uždaviniai:***

- pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypo kad. Nr. 4167/0800:8 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija), atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;

- patikslinti pertvarkomam žemės sklypui kad. Nr. 4167/0800:8 taikomas specialiausias žemės naudojimo sąlygas, esant poreikiui suprojektuoti servitutus;

- esant poreikiui, atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;
- nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomame žemės sklype planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));
- įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;
- sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;
- užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;
- įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;
- pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;
- numatyti žemės sklypo naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).

Vilniaus rajono Papiškių smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano procedūros yra atliekamos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemoje (TPS vartai), paslaugos numeris: TPD Nr. S-VT-41-24-463.

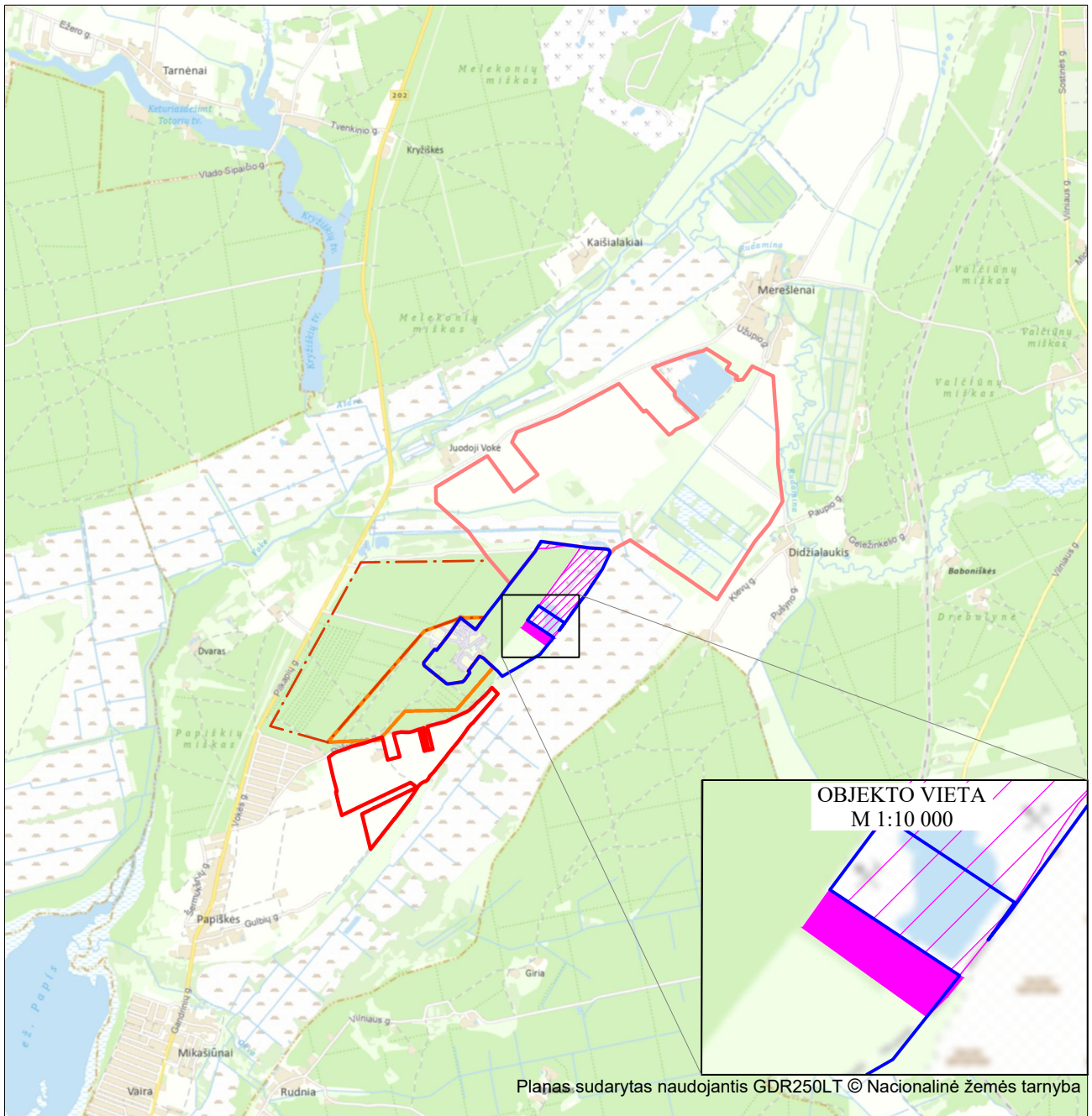
***Subjektai, išdavę sąlygas specialiojo plano rengimui (TPS vartai):***

- Vilniaus rajono savivaldybės administracija 2024-07-08 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG20846053 (tekst. priedas Nr. 4);
- Aplinkos apsaugos agentūros 2024-06-26 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG20548107 (tekst. priedas Nr. 5);
- AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ 2024-06-26 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG20538538 (tekst. priedas Nr. 6);
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro 2024-07-04 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG20820425 (tekst. priedas Nr. 7);
- Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024-07-02 teritorijų planavimo sąlygos Nr. 20696089 (tekst. priedas Nr. );
- Nacionalinės žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos teritorijų planavimo sąlygų neišdavė laiku Nr. REG20896945;


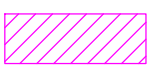





***SPAV vertinimo subjektai:***

- Aplinkos apsaugos agentūra;
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus departamentas;
- Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
- Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius;
- Vilniaus rajono savivaldybės administracija.

2.1 pav. Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Papiškių smėlio ir žvyro telkinio  
apžvalginis žemėlapis,  
M 1:50 000

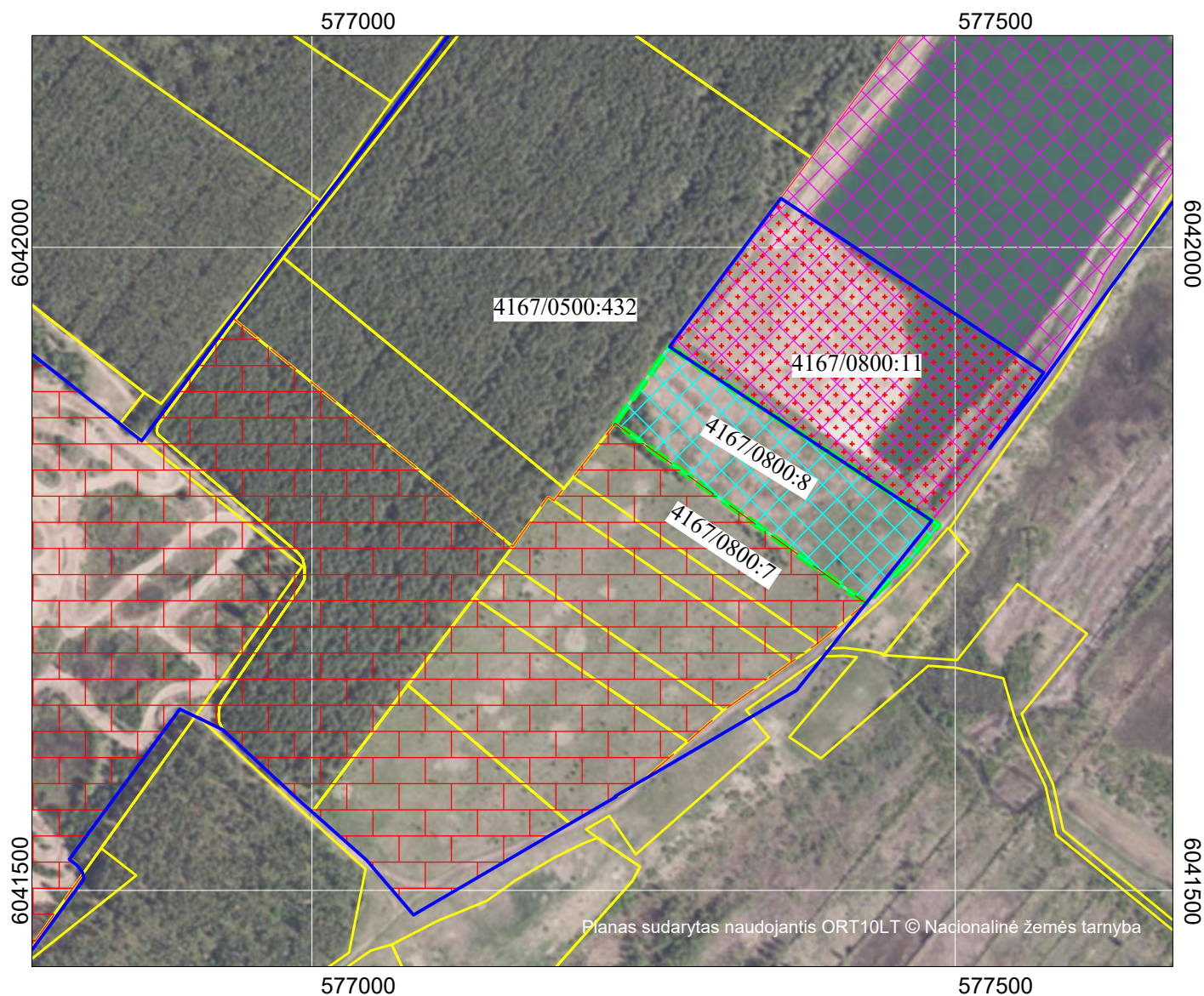


SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Planuojama teritorija (plotas - apie 1,9 ha)
-  Lietuvos geologijos tarnybos UAB "Vilniaus karjerai" skirto kasybos sklypo plotas, kuriame vykdoma Papiškių telkinio eksploatacija kasyba bei naudingojo kledo frakcionavimas
-  detaliai išžvalgyto Papiškių telkinio išteklių kontūras
-  parengtiniai išžvalgyto Papiškių telkinio išteklių kontūras
-  prognozių Papiškių telkinio išteklių kontūras
-  detaliai išžvalgyto Merešlėnų telkinio išteklių kontūras
-  detaliai išžvalgyto Papiškių II telkinio išteklių kontūras



2.2 pav. Vilniaus r.sav., Pagirių sen., Papiškių smėlio ir žvyro telkinio vietos planas,  
M 1:5000



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- 4167/0800:8** Žemės sklypo riba ir jo kadastrinis Nr., patenkantis į planuojama teritoriją
  
- Planuojama teritorija - žemės sklypas kad. Nr. 4167/0800:8. Bendras plotas - apie 1,9 ha.  
 Planuojamai teritorijai 2022 m. buvo atliktos poveikio aplinkai vertinimo procedūrų plotas  
 (numatomo veikla - naudingųjų iškasenų eksploatavimas atviru kasiniu (karjeru))
  
- Gretimų žemės sklypų ribos
  
- Detaliai išvalgyto Papiškių smėlio ir žvyro telkinio išteklių apskaičiavimo kontūras
  
- Papiškių telkinio žvyro ir smėlio išteklių naudojimui UAB "Vilniaus karjerai" Lietuvos geologijos tarnybos skirto kasybos sklypo plotas (19,3ha)
  
- Rekultivuota Papiškių žvyro ir smėlio telkinio dalis, esanti UAB "Vilniaus karjerai" Lietuvos geologijos tarnybos skirto kasybos sklypo plote
  
- Papiškių telkinio žvyro ir smėlio išteklių naudojimui UAB "Pagirių Nesta" Lietuvos geologijos tarnybos skirto kasybos sklypo plotas

### 2.3. Plano sąsaja su kitais planais ar programomis

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

#### Bendrieji planai:

Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00087007);

Vilniaus rajono savivaldybės bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00049272 (000001000602)).

#### Specialieji planai:

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas (TPDR reg. Nr. T00075779);

Vilniaus apskrities miškų tvarkymo schema (TPDR reg. Nr. T00071421);

Vilniaus rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema (TPDR reg. Nr. T00054280) (100002000305);

Vilniaus rajono vandens teikimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas (TPDR reg. Nr. T00090709).

### **Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas**

LR teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021-09-29 nutarimu Nr. 789, aiškinamojo rašto 459 punkte išdėstomi siekiai užtikrinti žemės gelmių išteklių vystymą ir jų apsauga nuo aplinkybių, kurios apribotų galimybę juos naudoti.: „459. Siekiant užtikrinti žemės gelmių išteklių naudojimo vystymą, suformuoti prielaidas sudaryti sąlygas naudoti išžvalgytus žemės gelmių išteklius, taip pat vykdyti naujų išteklių paiešką papildant šių išteklių kiekį. <...> Neužstatyti geologinių sąlygų požiūriu išskirtinių teritorijų, kurių savybės tinkamos naudojant žemės gelmes, jų išteklius, ertmes, laukus visuomeniniams poreikiams tenkinti...“

### **Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas**

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto 2009 m. rugsėjo 30 d. Vilniaus r. sav. tarybos sprendimu Nr. T3-32, Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinį (2.3 pav.) planuojama teritorija patenka į eksploatuojamų iškasenų rekultivacijos į miškų ūkio žemę vyraujančios paskirties (MN) teritorijas bei gamtinio karkaso zoną. Paveiksle 2.3 matyti, kad šiaurės vakarinė nagrinėjamos teritorijos dalis patenka į projektuojamų miškų teritoriją.

Bendrojo plano gamtinio karkaso ir kraštovaizdžio apsaugos sprendinių konkretizavimo brėžinyje (2.4 pav.), planuojamas naudoti plotas patenka į teritorijas, kuriose palaikomas ir stiprinamas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis (S2) bei grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai (M3).

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2007-02-20, Nr. 22-858 ) ūkinė veikla gamtinio karkaso teritorijose galima, numatant priemonės antropogeniniam poveikiui kompensuoti, gamtiniam kraštovaizdžiui ir biologinei įvairovei išsaugoti ar atkurti.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo (Žin., 2001, Nr. 108-3902), 22 straipsnio 6 dalies nuostatomis, gamtinio karkaso teritorijose ūkinė veikla ribojama: „Gamtinio karkaso rekreacinės, miškų ūkio ir agrarinės paskirties teritorijose draudžiama statyti pramonės įmones, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, ir gyvenamųjų namų kvartalus. Leidžiama tokia veikla, kuri užtikrina kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą ir ekosistemų

stabilumą, atkuria pažeistas ekosistemas, yra vykdoma pagal teritorijų planavimo dokumentus“ (Žin., 2001, Nr. 108-3902), LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 patvirtintais gamtinio karkaso nuostatais (Žin., 2007, Nr. 22-858) bei kitais teisės aktais. Tiek LR saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 2001, Nr. 108-3902), tiek Gamtinio karkaso nuostatai (Žin., 2007, Nr. 22-858) nedraudžia įrengti karjerus šiose teritorijose, numatant priemones antropogeniniam poveikiui kompensuoti, gamtiniam kraštovaizdžiui ir biologinei įvairovei išsaugoti ar atkurti (karjeras nėra statinys ir jo veiklai nėra reikalingas TIKP leidimas; žemės gelmių naudojimo planas – vietovės lygmens specialusis teritorijų planavimo dokumentas, kurio vienoje iš dalių yra numatomas kasybos darbai pažeistų plotų rekultivacijos būdai ir laikotarpiai).

Bendrojo plano naudingųjų iškasenų ir jų naudojimo galimybių brėžinyje (2.5 pav.) sprendinių konkretizavimu planuojamos teritorijos dalis priskiriama parengtiniai išžvalgyto Papiškių žvyro telkinio teritorijai. Šioje teritorijoje esantys detalieji išžvalgyti išteklių buvo aprobuoti 2008 m. sausio mėn. (tekst. priedas 1), bet į Bendrąjį planą neįtraukti. Lietuvos Respublikos žemės gelmių registras nuolatos kaupia informaciją apie naudingųjų iškasenų telkinius (papildomas naujais objektais arba esami objektai yra išbraukiami iš registro), todėl rengiant teritorijų planavimo dokumentus būtina vadovautis naujausiais Žemės gelmių registro duomenimis.

Baigus telkinio eksploataciją ir įgyvendinus telkinio rekultivacijos sąlygas, bus suformuotas vandens telkinys, neapvandenintos teritorijos apsodinamos medžių želdiniais bei apsėjamos žoliniais augalais, kas atitiks Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinius.

### **Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas**

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014-12-17 sprendimu Nr. T3-571 (toliau – Kraštovaizdžio specialusis planas). Specialusis planas ir jo sprendiniai integruoti į Vilniaus rajono teritorijos bendrąjį planą.

Kraštovaizdžio specialiajame plane (2.6 pav.), didžioji planuojamos teritorijos dalis patenka į Miškų ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zoną (M4 – ūkinių miškų) ir nedidelė šiaurės vakarinė dalis į – Urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zoną (U3 - naudingųjų iškasenų). M4 zonoje prioritetas teikiamas miškų plėtrai miškų ūkio paskirties žemėje ir nederlingoje žemės ūkio paskirties žemėje, vykdamas žemės ūkio paskirties žemės dalinį keitimą į miškų ūkio paskirties žemę, ypač gamtinio karkaso teritorijoje. U3 (naudingųjų iškasenų) zonoje prioritetas suteikiamas gyvenamųjų, visuomeninių, komercinių, bendro naudojimo, rekreacinių, pramonės, gamybos, sandėlių, atliekų saugojimo ir naudingųjų iškasenų teritorijų plėtrai bei aglomeruotos plėtros suvaldymui.

2017-04-27 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-212 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano brėžinyje techninių klaidų ištaisymo“ buvo nuspręsta pažymėti naudingųjų iškasenų (U3) zona pagal Vilniaus rajono savivaldybės Papiškių žvyro ir smėlio telkinio detalieji išžvalgytų išteklių, aprobuotų Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemės gelmių išteklių aprobavimo komisijoje 2008 metais (2008-01-18 posėdžio protokolas Nr. 4-2(292) ir įrašytų į Žemės gelmių registro žemės gelmių išteklių dalį), ribas, taip ištaisant Kraštovaizdžio specialiojo plano technines klaidas - grafinius žymėjimus. (žr. tekst. priedą Nr. 21). Pažymėtina, kad planuojamame naudoti žemės sklype kad. Nr. 4167/0800:8 smėlio ir žvyro detalieji išžvalgyti išteklių buvo išžvalgyti 2008 metais (tekst. priedas 1).

Projektuojamoje teritorijoje planuojama veikla (naudingųjų iškasenų gavyba), **neprieštarauja Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano sprendiniams.**

**Vilniaus apskrities miškų tvarkymo schema**

Pagal Vilniaus apskrities miškų tvarkymo schemą, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. gegužės 7d. įsakymu Nr. D1-414, planuojamoje teritorijoje miško nėra (2.3.5 pav.). Nedidelės šiaurės vakarinė ir pietrytinė teritorijos dalys patenka į zoną, kurioje miško sodinimas negalimas.

**Vilniaus rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema**

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemą, planuojama teritorija nepatenka į kultūros paveldo objektų ar jų apsaugos zonų teritorijas.

**Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas**

Pagal Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimą, patvirtintą Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2024 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. T3-74, planuojamos teritorijos plote nėra įrengtų vandens ir nuotekų tinklų ir nenumatoma jų plėtra.



2.3 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio, M 1:20 000



### SUTARTINIAI ŽENKLAI



Planuojama teritorija (plotas - apie 1,9 ha)

#### ŽEMĖS NAUDOJIMAS



Žemės naudojimo vyraujančios paskirties zonos riba ir indeksas plane



- ypač saugomų teritorijų konservacinės krypties žemės naudojimo ;  
C(c)mzr- Instituciškai ir įstatymiškai organizuota konservacija, apsaugos vystymas, tausojantis miškų ir žemės ūkis, ekstensyvi, pažintinė rekreacija.



- miškų ūkio žemės vyraujančios paskirties;  
M(m)zcgR- Intensyvaus ir tausojančio naudojimo miškų ūkis, tausojantis žemės ūkis, konservacija, kaimo gyvenviečių renovacija, ekstensyvi rekreacija.



- miškų ūkio žemės vyraujančios paskirties, su žemės ūkio paskirties žemės mozaika ir rekreaciniu potencialu;  
m(M)zcgR- Tausojantis ir intensyvus miškų ūkis, ekstensyvi priemiestinė rekreacija, tausojantis žemės ūkis, konservacija, kaimo gyvenviečių renovacija su intensyviomis rekreacijos objektais



- eksploatuojamų iškasenų reikultivacijos | miškų ūkio žemės vyraujančios paskirties;  
mn(N)zrg- Tausojantis ir intensyvus miškų ūkis, tausojantis žemės ūkis, tausojantis iškasenų naudojimo būdas su reikultivacija, ekstensyvi rekreacija, kaimo gyvenviečių konservacija.



- žemės ūkio žemės vyraujančios paskirties ;  
Z(z)m(M)G(g)R(r)c- Intensyvaus ir tausojantis žemės ir miškų ūkis, kaimo gyvenviečių plėtojimas bei renovacija, intensyvi rekreacija ir konservacija.



- vandens ūkio žemės vyraujančios paskirties;  
H(h)m(M)zrgc- Intensyvaus ir tausojantis vandens ir miškų ūkis, tausojantis žemės ūkis, ekstensyvi rekreacija, kaimo gyvenviečių renovacija ir konservacija



- žemės ūkio vyraujančios paskirties žemės, įtakojamos tarptautinių ir šalies urbanistinės integracijos ašiai;  
Z(z)mGr- Intensyvaus ir tausojantis žemės ūkis bei tausojantis apsauginių miškų ūkis, kaimo gyvenviečių plėtojimas, ekstensyvi rekreacija ir konservacija.



- žemės ūkio vyraujančios paskirties žemės, paveiktos aglomeracinio proceso ir užstatytos rekreaciniais statiniais;  
RmG- Intensyvi rekreacija, tausojantis miškų ūkis ir plėtojamas kompaktinis mažaukštis gyvenviečių užstatymas.



- vyraujančios kitos paskirties žemės, įtakojamos Vilniaus miesto aglomeracinio proceso;  
U(u)R(r)mc - Aglomeruotas intensyvus ir dispersinis užstatymas, urbanizacija, įvairaus pobūdžio rekreacija, tausojantis miškų ūkis ir konservacija.



Zg, ZKg, ZRg, Uo, Hg žemės naudojimo zonų teritorijos, patenkančios į gamtinį karkasą, vystomos papildomai atsižvelgiant į gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus žemės naudojimui.

#### Žemės naudojimo vyraujančios tikslinės žemės paskirties ir darančios įtaką žemės naudojimo būdai indeksai vyraujančiose paskirtyse

Z, z – žemės ūkio žemės paskirtis (intensyvaus ir tausojančio naudojimo);  
M, m – miškų ūkio žemės paskirtis (intensyvaus ir tausojančio naudojimo);  
C, c – konservacinė žemės paskirtis (instituciškai ir įstatymiškai organizuota)  
H, h – vandens ūkio žemės paskirtis ( intensyvaus ir tausojančio naudojimo)  
U, u – kitos paskirties žemė (aglomeruoto, intensyvaus naudojimo ir dispersinio naudojimo)  
N, n – iškasenų eksploatacija (intensyvaus ir dispersinio, tausojančio naudojimo, žemės ūkio paskirties ir kitos paskirties žemėje);  
G, g – kaimo gyvenviečių vystymas (plėtojamas ir renovacinis- konservacinis, žemės ūkio paskirties ir kitos paskirties žemėje)  
R, r – rekreacijos vystymas (intensyviomis ir ekstensyviomis, žemės ūkio paskirties, miškų ūkio paskirties, ir kitos paskirties žemėje);

Užstatytos teritorijos

Užstatytos vasarnamiais teritorijos

Karjerai, durpynai, smėlynai, sąvartynai

Peikės

Esami miškai

Projektuojami miškai

Vandens

Sodai

Kapinės

Ūpės

Vandens tėkmės 10-30 m pločio

Vandens tėkmės iki 10 m pločio

Gamtinio karkaso riba

Ypač saugomos ir Natūra 2000 teritorijos

Pagrindinės sanitarinės apsaugos zonos

Kultūros paveldo objektai

Kultūros paveldo vizualinės apsaugos zonos

Krašto apsaugos teritorijos

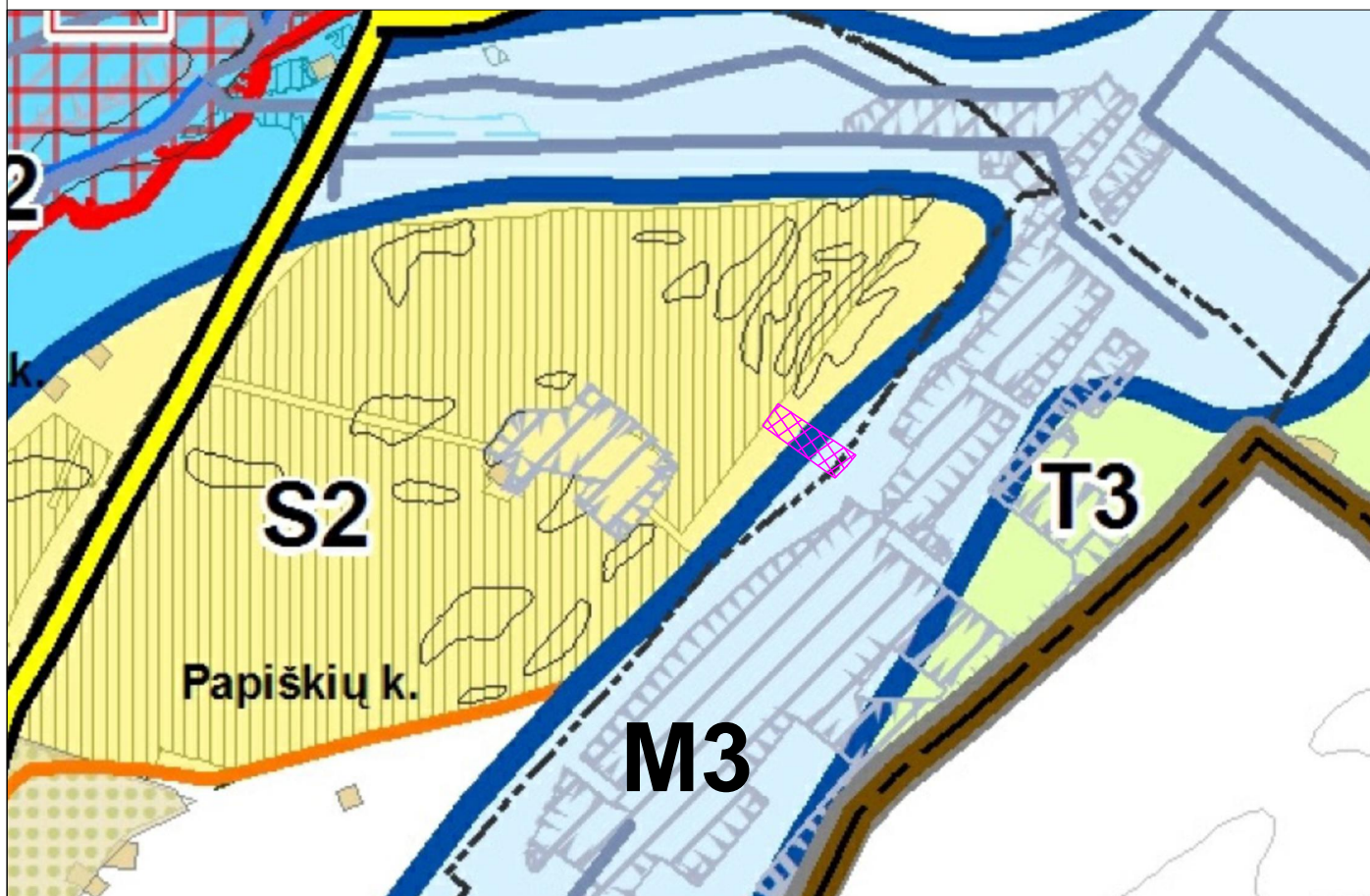
Numatomas kilimo tupimo takas

Numatoma oro uosto teritorija


Esamo ir numatomo kilimo tupimo tako viršnorminio triukšmo zona



2.4 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano Gamtinio karkaso ir kraštovaizdžio brėžinio, M 1:25 000











### SUTARTINIAI ŽENKLAI

 Planuojama teritorija (plotas - apie 1,9 ha)

	Užstatytos teritorijos
	Užstatytos vasarnamiais teritorijos
	Karjerai, durpynai, smėlynai, sąvartynai
	Miškai
	Pelkės
	Ežerai, tvenkiniai
	Sodai
	Kapinės
	Upės
	Vandens tėkmės 10-30 m pločio
	Vandens tėkmės iki 10 m pločio

#### Saugomos teritorijos ir objektai

		Valstybės saugomų teritorijų riba ir eksplikacijos numeris
		Savivaldybės saugomų teritorijų riba ir eksplikacijos numeris
<i>Natura 2000 teritorijos</i>		
		Buveinių apsaugai svarbios teritorijos ir eksplikacijos numeris
		Paukščių apsaugai svarbios teritorijos ir eksplikacijos numeris

#### GAMTINIO KARKASO SUDĖTINĖS DALYS

##### Geoekologinės takoskyros

	Tarptautinės svarbos
	Regioninės svarbos

##### Migracijos koridoriai




	Nacionalinės svarbos
	Regioninės svarbos
	Rajoninės svarbos

##### Vidinio stabilizavimo arealai




	Regioninės svarbos
	Rajoninės svarbos

#### KRAŠTOVAIZDŽIO NATŪRALUMO APSAUGA




##### Geoekologinės takoskyros

	T1 - Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis
	T2 - Palaikomas ir stiprinamas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis
	T3 - Gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai

##### Vidinio stabilizavimo arealai

	S1 - Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis
	S2 - Palaikomas ir stiprinamas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis
	S3 - Gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai

##### Migracijos koridoriai

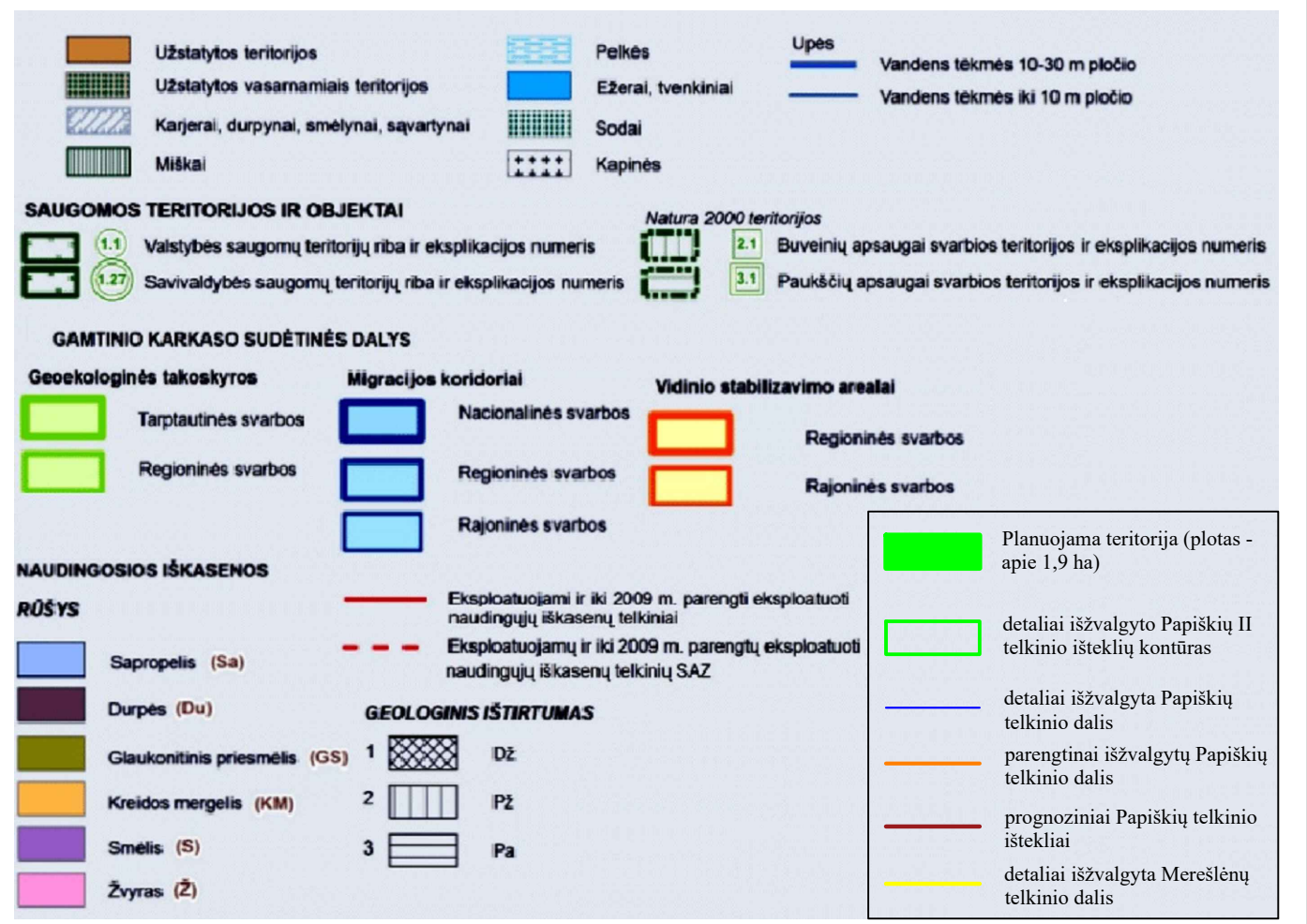
	M1 - Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis
	M2 - Palaikomas ir stiprinamas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis
	M3 - Gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai



2.5 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano Naudingųjų iškasenų ir jų naudojimo galimybių brėžinio, M 1:20 000

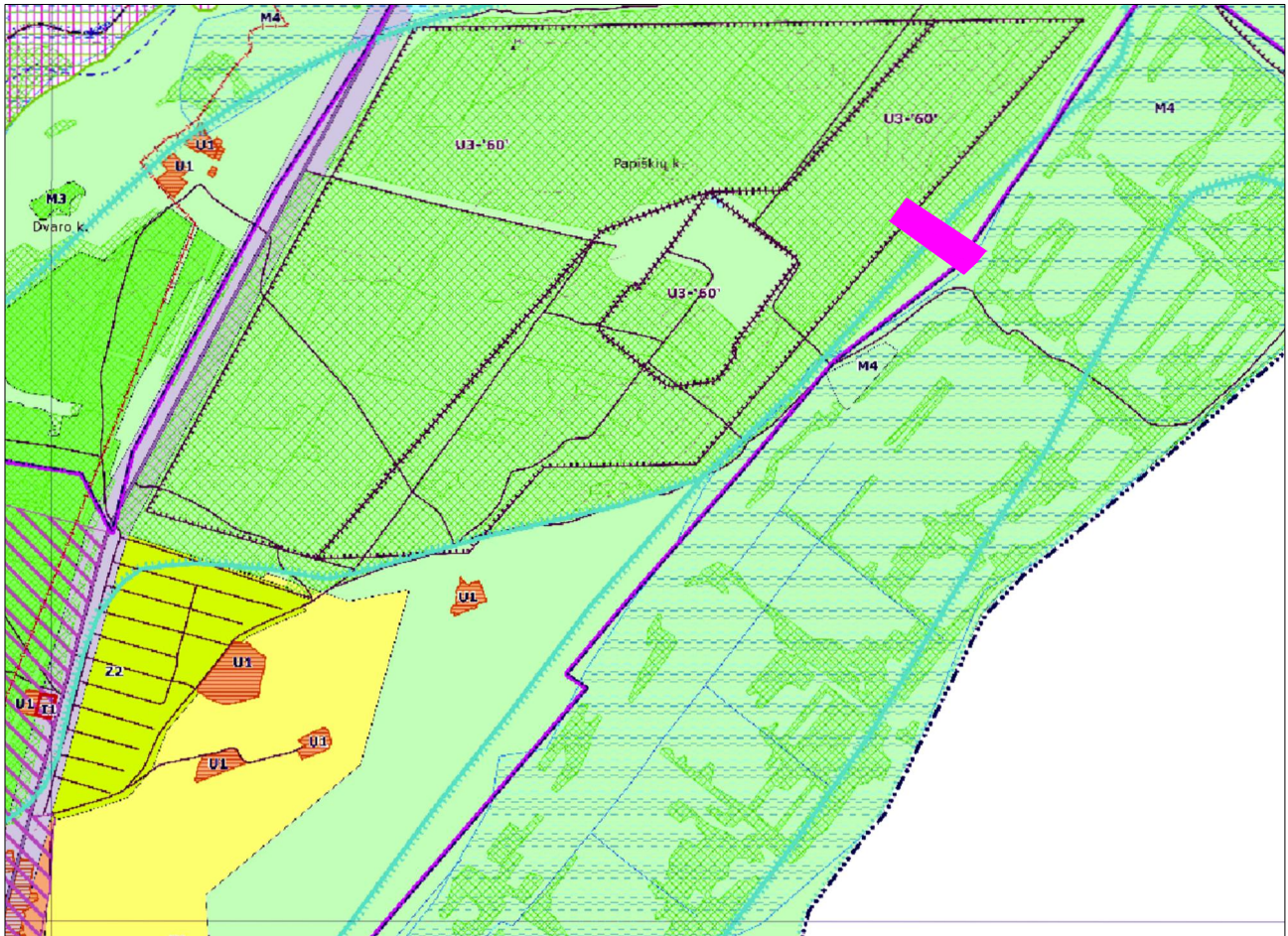


### SUTARTINIAI ŽENKLAI











































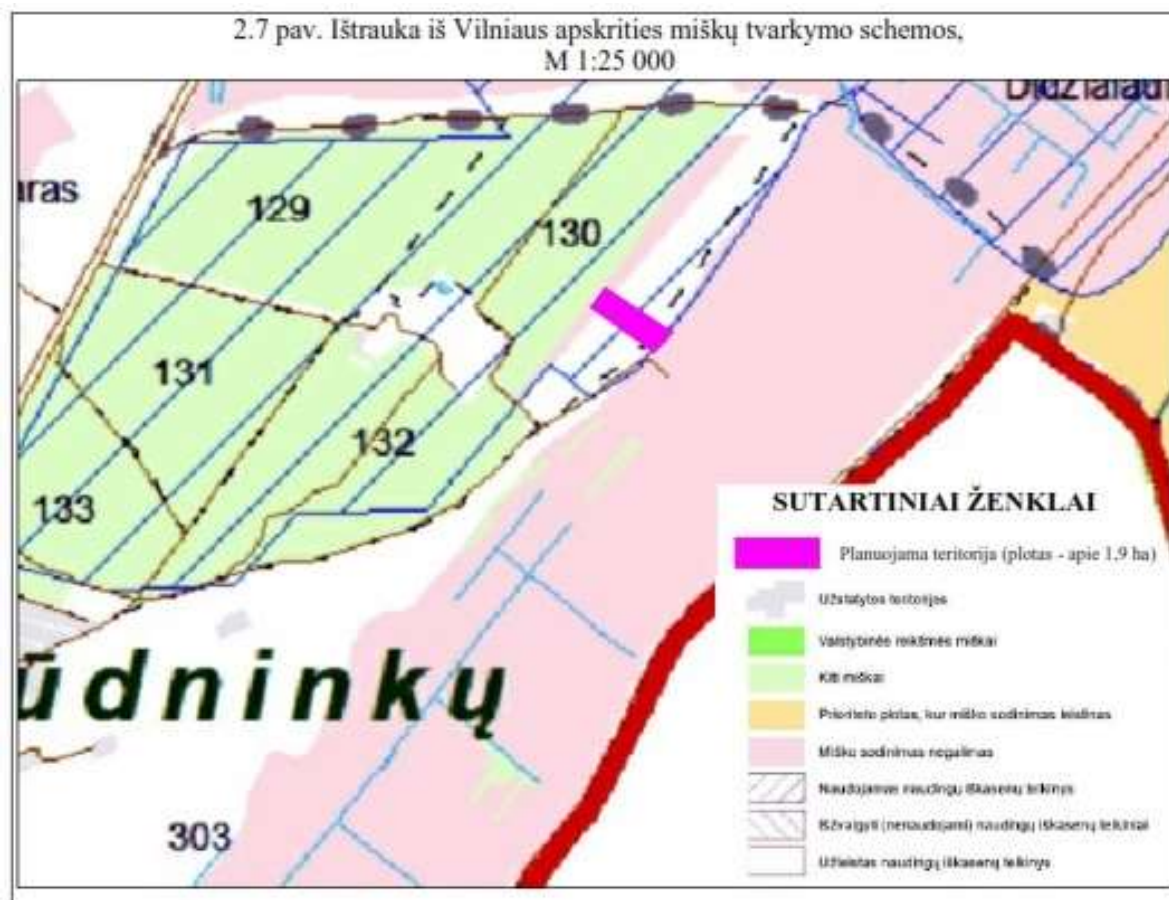
2.6 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialaus plano, M 1:20 000



### SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Planuojama teritorija (plotas - apie 1,9 ha)		Gamtos paveldo objektas
<b>Žemės naudmenos</b>			Rezervatas, parkas, draustinis, biosferos poligonas
	Valstybinės reikšmės miškas		NATURA 2000 teritorija
	Miško žemė	<b>Ūkinės veiklos apribojimai</b>	
	Rekomenduojamas miškų įveisimas žemės ūkio paskirties žemėje		Buferinės apsaugos zona
	Užliejama pieva		Vandens telkinio apsaugos zona
	Natūrali pieva		Paukštyno sanitarinės apsaugos zona
	Peikė		Vandenvietė
	Esama užstatyta gamybinė ūkinė teritorija		Vandenvietės sanitarinės apsaugos zona
	Esama užstatyta teritorija		Gamtinio karkaso teritorijos riba
<b>Miškų ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos</b>			Geotopas
	M1 - Ekosistemų apsaugos miškų		Ūkininko sodyba
	M2 - Rekreacinių miškų		Naudingųjų iškasenų telkinio / durpyno numeris
	M3 - Apsauginių miškų		Sandėlis
	M4 - Ūkinių miškų	<b>Urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos</b>	
<b>Žemės ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos</b>			U1 - Planuojamų gyvenamųjų vietovių
	Z1 - Tausojančio ūkininkavimo		U2 - Planuojamų gamybos ir sandėlių
	Z2 - Sodinių bendrijų		U3 - Naudingų iškasenų
	Z3 - Intensyvaus ūkininkavimo		U4 - Bendro naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijos
	Z4 - Intensyvaus ūkininkavimo prie urbanistinės integracijos ašių		U5 - Atlieku saugojimo teritorijos
<b>Vandens ūkio kraštovaizdžio tvarkymo zonos</b>			U6 - Rekreacinės teritorijos
	H - Vandens telkinys		U1 Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas





Atsižvelgiant į tai kas išdėstyta aukščiau bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (VŽ, 1995-12-30, Nr. 107-2391) 22 straipsnio 5 dalimi „5. Kai žemės gelmių išteklių telkiniai nenurodyti savivaldybės lygmens bendruosiuose planuose, žemės gelmių naudojimo planai neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose teisės aktų nustatyta tvarka gali būti rengiami ir jais pagrindinė žemės naudojimo paskirtis gali būti keičiama, jeigu teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose šiose teritorijose nesuplanuota inžinerinė infrastruktūra ir (ar) jos plėtra.“ daroma išvada, kad Vilniaus rajono Papiškių smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano rengimas yra galimas, o planuojamoje teritorijoje numatoma vykdyti veikla (naudingųjų iškasenų kasyba) nėra draudžiama.

#### 2.4. Plano alternatyvų aprašymas

Planuojama naudoti teritorija (2.2 pav.) apima žemės ūkio paskirties (naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai) žemės sklypą kad. Nr. 4167/0800:8. Bendras planuojamos teritorijos plotas yra apie 1,9 ha.

Į planuojamą patenkantis žemės sklypas yra suformuotas atliekant kadastrinius matavimus ir nuosavybės teise priklauso UAB „Vilniaus karjerai“ (tekst.priedas 19).

Planuojama teritorija apima 2008 metais detalai išžvalgyto Papiškių smėlio ir žvyro telkinio dalį, kurio ištekliai buvo aprobuoti 2008 m. sausio 18 d. Lietuvos geologijos tarnybos Žemės gelmių išteklių aprobavimo komisijos protokolo Nr. 4-2 (292) (tekst. priedas 1). Naudingojo iškasena tinka

automobilių kelių gruntams pagal standarto LST 1331:2002 („Automobilių kelių gruntai“).

Planuojamai naudoti Papiškių smėlio ir žvyro telkinio daliai 2022 m. buvo atliktos PAV procedūros. PAV procedūros buvo atliktos žemės sklype kad. Nr. 4167/0800:8 (apie 1,9 ha plote). 2022-10-14 Aplinkos apsaugos agentūra priėmė atrankos išvada Nr. (30.2)-A4E-11349, kurioje nurodoma, kad planuojamai ūkinei veiklai –Vilniaus r. sav., Papiškių smėlio ir žvyro telkinio naujo ploto naudojimui poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (tekst. priedas 9).

Žemės gelmių naudojimo plano įgyvendinimo alternatyvos yra nenagrinėjamos.

Planuojamoje teritorijoje eksploatacijos darbai bus pradėti tik parengus ir suderinus žemės gelmių naudojimo planą, kuriuo bus žemės sklypui pakeista pagrindinė naudojimo paskirtis į kita, naudojimo būdas - naudingųjų iškasenų teritorijos.

## 2.5. Kita informacija

Susisiekimas su planuojama teritorija geras. Iškasta naudingoji iškasena bus pervežama į UAB „Vilniaus karjerai“ eksploatuojamą Papiškių telkinio dalį, kurioje yra įrengta žaliavos perdirbimo linija. Iškastas gruntas bus transportuojamas jau įrengtu ir sunkvežimiams važiuoti pritaikytu keliu, kuriuo šiuo metu transportuojamas gruntas iš Papiškių II žvyro ir smėlio telkinio. Transportavimo kelias iki žaliavos perdirbimo linijos yra įrengtas žemės sklypų kad. Nr. 4167/0800:11, kad. Nr. 4167/0800:12, kad. Nr. 4167/0800:2 pakraščiu (tekst. priedas 15). Žemės sklypai kad. Nr. 4167/0800:11 ir kad. Nr. 4167/0800:12 nuosavybės teise yra valdomi UAB „Karjerų linija“ (tekst. priedas 18). Žemės sklypas kad. Nr. 4167/0800:2 priklauso UAB „Vilniaus karjerai“ (tekst. priedas 12). UAB „Karjerų linija“ yra davusi sutikimą važiuoti žemės sklypais (tekst. priedas 19).

Perdirbta žaliava UAB „Vilniaus karjerai“ naudojamos Papiškių telkinio dalies karjere bus išvežama jau esamu bendro naudojimo keliu, kuris yra pritaikytas važiuoti sunkiasvoriui transportui, link asfaltuoto krašto kelio Kirtimai – Pagiriai- Baltoji Vokė (Nr. 202) (tekst. priedas 16). Prieš pradėdant vykdyti Papiškių telkinio eksploataciją (2017 m.) įmonė savo lėšomis parengė ir įgyvendino kelio pagerinimo projektą. Dabar produkcijos transportavimo kelias atitinka kelių techninį reglamentą KTR1.01:2008 “Automobilių keliai” ir yra saugus naudoti. Karjerą eksploatuojanti įmonė savo lėšomis prižiūri minėtą kelią.

Vadovaujantis KTR 1:01:2008 IIIv kategorijos vietinės reikšmės kelių projektinis vidutinis metinis paros eismo intensyvumas yra iki 500 automobilių per parą, III kategorijos valstybinės reikšmės krašto kelių - 15000 automobilių per parą.

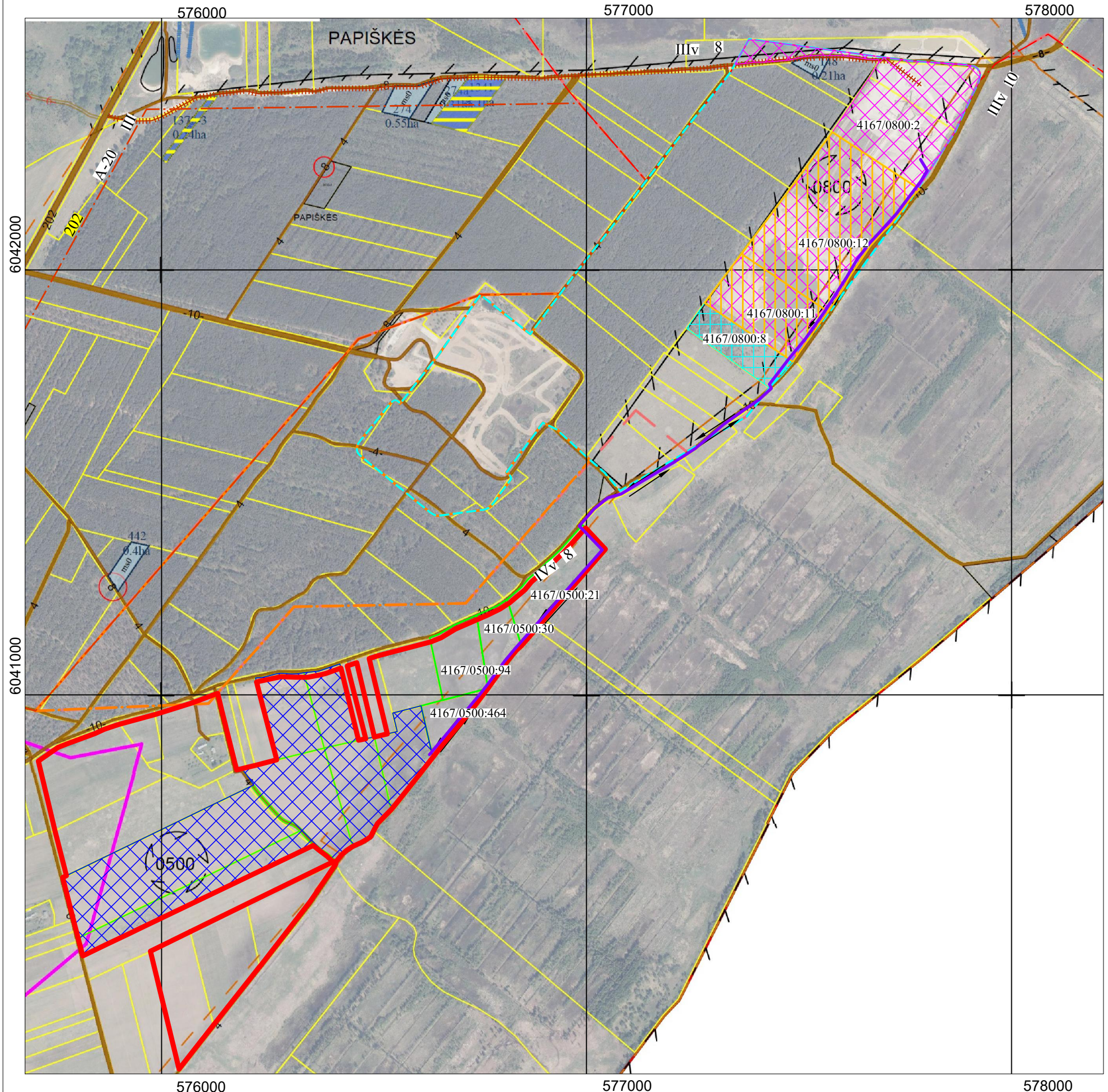
Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos duomenimis, 2019 metais valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 202 apkrova ties 12,17 – 27,21 km buvo 2791 automobiliai per parą, iš jų sunkiasvoris transportas sudarė 176 automobilius per parą.

Eksploatuojant kelius su žvyro danga (iki bendro naudojimo kelių) sausros metu gali būti jaučiamas dulketumas, todėl yra numatytas jų laistymas. Asfaltbetonio danga nepadengtų kelių, kuriais bus transportuojama karjero produkcija, priežiūros darbus UAB „Vilniaus karjerai“ įsipareigoja vykdyti dalinio dalyvavimo būdu, taip pat įsipareigoja transportuojant žaliavą

nebloginti kelių būklės, o pabloginus, dėl UAB „Vilniaus karjerai“ vykdomos veiklos, atstatyti į pradinę padėtį.



2.8 pav. Vietovės planas su pažymėtu grunto transportavimo keliu,  
M 1:10 000



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojama teritorija (plotas - apie 1,9 ha)
- Detaliai išžvalgyto Papiškių II smėlio ir žvyro telkinio išteklių apskaičiavimo kontūras
- Žemės sklypų, patenkančių į planuojamą teritoriją, ribos
- Gretimų žemės sklypų ribos
- Lietuvos geologijos tarnybos UAB "Vilniaus karjerai" skirtos kasybos sklypo plotas, kuriame vykdoma Papiškių telkinio eksploatacija kasyba bei naudingo kardo frakcionavimas
- 2008 m. detaliai išžvalgytų Papiškių telkinio išteklių kontūras
- 1967 m. detaliai išžvalgytų Papiškių telkinio išteklių kontūras
- 1967 m. parengtinai išžvalgytų Papiškių telkinio išteklių kontūras
- prognozinių Papiškių telkinio išteklių kontūras
- detaliai išžvalgytų Merešlėnų telkinio išteklių kontūras
- Žemės sklypai, kurių valdytojas sutinka, kad jo valdomuose žemės sklypuose būtų įrengtas laikinas pravažiavimas
- UAB "Vilniaus karjerai" valdomas žemės sklypas
- Eksploatuojamo Papiškių II telkinio plotas
- PAV atrankoje numatytas produkcijos transportavimo kelias
- Įrengtas pravažiavimas grunto transportavimui iš Papiškių II karjero į perdirbimo įrenginius UAB "Vilniaus karjerai" naudojamoje Papiškių telkinio dalyje.  
*Naudingąją iškaseną iš Papiškių II karjero išvežama įrengtu pravažiavimu žemės sklypais kad. Nr. 4167/0500:464, kad. Nr. 4167/0500:94, kad. Nr. 4167/0500:30, kad. Nr. 4167/0500:21. Iš žemės sklypo kad.Nr. 4167/0500:21 patenkama į Pušynėlio g., kuri toliau jungiasi su 8 m pločio (IIIv) vietinės reikšmės keliu. Toliau pravažiavimas įrengtas žemės sklypų kad. Nr. 4167/0800:8, kad. Nr. 4167/0800:11, kad. Nr. 4167/0800:12, kad. Nr. 4167/0800:2 pakraščiuose.*
- Kelio kategorija (IIIv - vietinės reikšmės kelias, III - krašto kelias), kelio plotis, m
- Valstybinės reikšmės krašto kelias (Kirtimai - Pagiriai - Baltoji Vokė)
- Eismo kryptys



### 3. Informacija apie numatomą plano ar programos įgyvendinimo vietą:

#### 3.1. Informacija apie numatomas alternatyvias plano įgyvendinimo vietas

Naudingųjų iškasenų telkinys – naudingųjų iškasenų sancaupa, kurių kiekis ir kokybė yra ištirti ir kurių išgavimas yra arba gali būti ateityje ekonomiškai naudingas. Šios sancaupos yra retos ir unikalias. SPAV procedūros atliekamos teritorijoje, kurioje yra detalčiai išžvalgyti smėlio ir žvyro ištekliai, atliktos PAV procedūros ir yra įgyta teisė valdyti žemės sklypą, todėl nėra numatomos alternatyvios plano įgyvendinimo vietos.

#### 3.2. Informacija apie numatomą plano įgyvendinimo vietą:

Planuojama Papiškių smėlio ir žvyro telkinio dalis yra Vilniaus rajono savivaldybės, Pagirių seniūnijos, Papiškių kaimo teritorijoje, apie 20,8 km į pietvakarius nuo Vilniaus miesto centro, apie 8,8 km į pietus nuo Pagirių kaimo (2.1 pav.). Planuojama teritorija apima žemės ūkio paskirties (naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai) žemės sklypą kad. Nr. 4167/0800:8. Bendras planuojamos teritorijos plotas yra apie 1,9 ha (2.2 pav.). Žemės sklypas kad. Nr. 4167/0800:8 nuosavybės teise priklauso UAB „Vilniaus karjerai“. (tekst. priedas Nr. 10).

Eil. Nr.	Žemės sklypo kadastrinis numeris	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis (naudojimo būdas)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
1	4167/0800:8	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Lentelė 3.2.1. Žemės sklypų, patenkančių į planuojamą teritoriją, informacija

Planuojama teritorija apima 2008 metais detalčiai išžvalgytą Papiškių smėlio ir žvyro telkinio dalį, kurio ištekliai buvo aprobuoti 2008 m. sausio 18 d. Lietuvos geologijos tarnybos Žemės gelmių išteklių aprobavimo komisijos protokolu Nr. 4-2(292) (tekst. priedas Nr. 1). Geologinės žvalgybos metu, buvo tiriamas naudingosios iškasenos tinkamumas automobilių kelių gruntams pagal tuo metu galiojusį standartą LST 1331:2002lt „Automobilių kelių gruntai“.

Planuojamai naudoti Papiškių smėlio ir žvyro telkinio daliai 2022 m. buvo atliktos PAV procedūros. PAV procedūros buvo atliktos 1,9 ha ploto žemės sklype kad. Nr. 4167/0800:8. 2022 m. spalio 14 d. Aplinkos apsaugos agentūra priėmė atrankos išvada Nr. (30.2)-A4E-11349, kurioje nurodoma, kad planuojamai ūkinei veiklai – išteklių gavybai Papiškių smėlio ir žvyro telkinyje Vilniaus r.sav., Pagirių sen., Papiškių k. – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (žr. tekst. priedą Nr. 9).

Papiškių smėlio ir žvyro telkinio dalyje planuojama kasti natūralų gamtinį smėlį ir žvyrą. Iškastas gruntas perdirbimui bus pervežama į UAB „Vilniaus karjerai“ eksploatuojamą Papiškių telkinio dalį, kuriame šiuo metu yra įrengta moderni žaliavos perdirbimo linija. UAB „Vilniaus

karjerai“ turi išduotą Lietuvos geologijos tarnybos leidimą naudoti Papiškių smėlio ir žvyro telkinio dalį (tekst. priedas 12). Perdirbamos žaliavos kiekis šiuo metu veikiančiame UAB „Vilniaus karjerai“ karjere ir toliau išliks toks pats kaip ir ankstesniais metais.

Planuojamas metinis žaliavos iškasimas naujai projektuojamoje Papiškių smėlio ir žvyro telkinio dalyje - 150 tūkst. m<sup>3</sup>. Vykdytą kasybą dirbs tie patys kasybos mechanizmai kaip ir šiuo metu naudojami UAB „Vilniaus karjerai“ valdomame karjere, kuriame planuojamas žaliavos perdirbimas. Kasyba karjere planuojama vykdyti šiltuoju metų laikotarpiu (atsižvelgiant į gamtines sąlygas), 5 dienas per savaitę, viena (I) pamaina nuo 7.00 val iki 17.00 val. Sąlyginis skaičiuojamasis darbo dienų skaičius metuose – 200 pam., vidurkinis skaičiuojamasis pamainos našumas smėlio ir žvyro gavyboje – 750 m<sup>3</sup>.

Žemės gelmių naudojimo plano rengimo pagrindas – 2024 m. birželio 20 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-289 dėl Vilniaus rajono Papiškių smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų (tekst. priedas 2).

Žemės gelmių naudojimo planu bus siekiama suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybės bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

Vadovaujantis, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. vasario 17 d. įsakymu Nr. D1-145 Dėl žemės gelmių naudojimo planų rengimo patvirtinimo, patvirtintomis Žemės gelmių naudojimo planų rengimo taisyklėmis UAB „Vilniaus karjerai“ (organizatorius ir rengėjas) yra parengusi ir patvirtinusi Vilniaus rajono Papiškių smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano rengimo planavimo darbų programą (žr. tekst. priedą Nr. 3).

Planuojama teritorija išsidėsčiusi neurbanizuotoje kaimiškoje vietovėje. Artimiausia gyvenamoji teritorija nuo naujai projektuojamos Papiškių smėlio ir žvyro telkinio dalies yra nutolusios daugiau nei 1,1 km (sodyba Nr. 1) į rytus, o nuo žaliavos perdirbimo linijos – daugiau kaip 1,0 km. Kitos gyvenamosios sodybos nuo telkinio yra nutolusios dar atstumu.

Remiantis išduotomis subjektų teritorijų planavimo sąlygomis, karjerų projektavimo normomis ir kitais dokumentais, projektuojamos išorinės kasybos ribos:

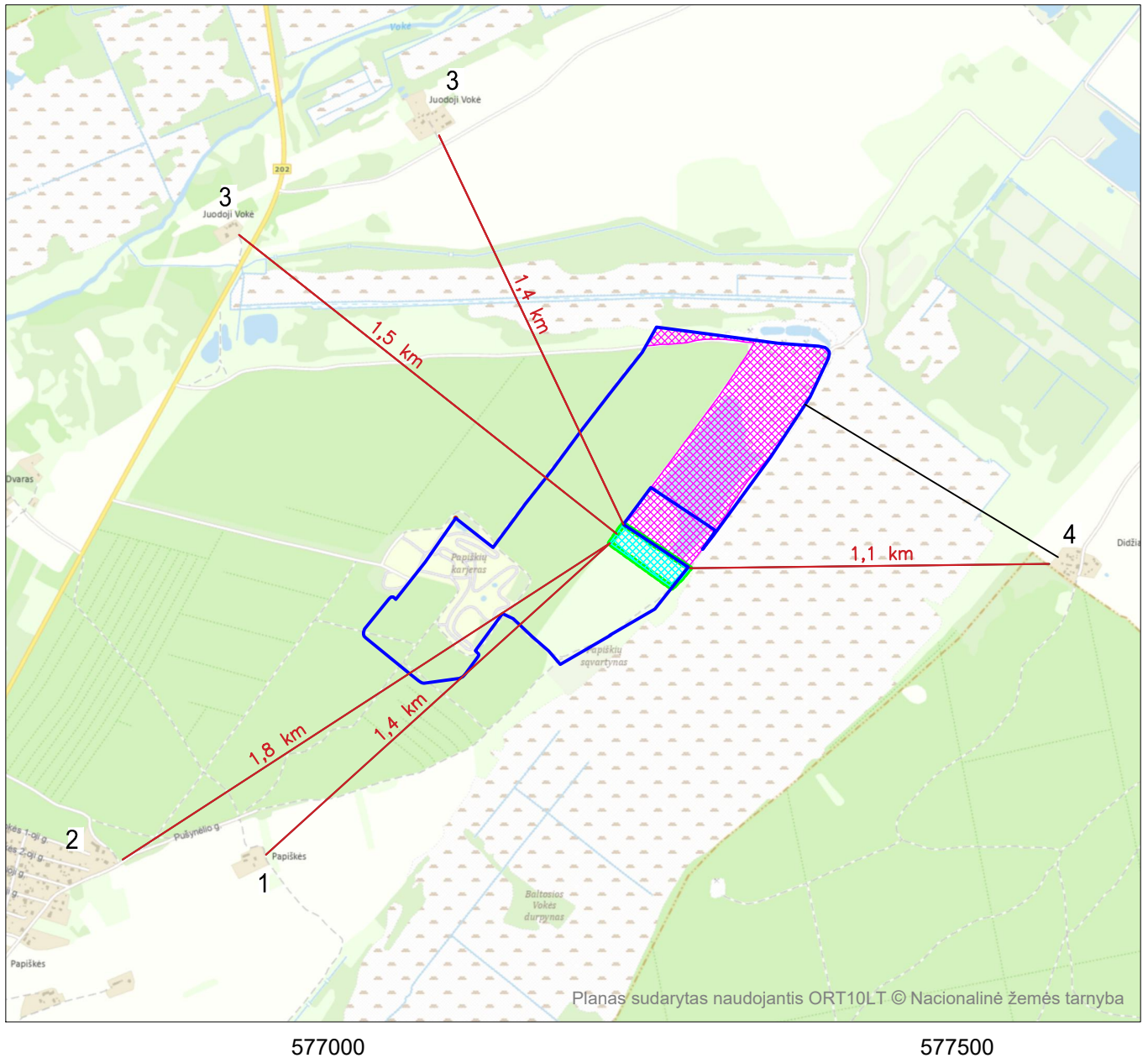
- nuo planuojamos teritorijos pietrytiniame pakraštyje esančio bendro naudojimo projektuojamo 10 m pločio kelio yra paliekama 10 m pločio apsaugos zona, kurioje kasybos darbai nėra planuojami;
- nuo pietinio-pietrytinio planuojamo ploto pakraščio, kuris ribojasi su žemės sklypu kad. Nr. 4167/0800:7 paliekama 3 m pločio apsaugos zona. Žemės sklype kad. Nr. 4167/0800:7 taip pat numatyta vykdyti kasybą, tačiau nepavyko gauti šio žemės sklypo savininko sutikimo, kad kasybos darbus būtų galima vykdyti ties žemės sklypo riba, taip sumažinant eksploatacinių nuostolių kiekį;
- nuo planuojamos teritorijos šiaurės vakarinio pakraščio, kuris ribojasi su žemės sklypu kad. Nr. 4167/0500:432 paliekama 3 m pločio apsaugos zona. Pažymėtina, kad žemės sklypas kad. Nr. 4167/0500:432 patenka į detaliai išžvalgytą Papiškių smėlio ir žvyro telkinio plotą.
- nuo planuojamos teritorijos šiaurės rytinio pakraščio, kuris ribojasi su žemės sklypu kad. Nr. 4167/0800:11 paliekama 3 m pločio apsaugos zona. Pažymėtina, kad žemės sklype kad. Nr. 4167/0800:11 anksčiau buvo vykdyta Papiškių telkinio smėlio ir žvyro išteklių kasyba.

Susisiekimas su planuojama teritorija geras. Iškasta naudingoji iškasena bus pervežama į UAB „Vilniaus karjerai“ eksploatuojamą Papiškių telkinio dalį, kurioje yra įrengta žaliavos perdirbimo linija. Iškastas gruntas bus transportuojamas jau įrengtu ir sunkvežimiams važiuoti pritaikytu keliu, kuriuo šiuo metu transportuojamas gruntas iš Papiškių II žvyro ir smėlio telkinio. Transportavimo kelias iki žaliavos perdirbimo linijos yra įrengtas žemės sklypų kad. Nr. 4167/0800:11, kad. Nr. 4167/0800:12, kad. Nr. 4167/0800:2 pakraščiu (tekst. priedas 15). Žemės sklypai kad. Nr. 4167/0800:11 ir kad. Nr. 4167/0800:12 nuosavybės teise yra valdomi UAB „Karjerų linija“ (tekst. priedas 18). Žemės sklypas kad. Nr. 4167/0800:2 priklauso UAB „Vilniaus karjerai“ (tekst. priedas 12). UAB „Karjerų linija“ yra davusi sutikimą važiuoti žemės sklypais (tekst. priedas 19).

Perdirbta žaliava UAB „Vilniaus karjerai“ naudojamos Papiškių telkinio dalies karjere bus išvežama jau esamu bendro naudojimo keliu, kuris yra pritaikytas važiuoti sunkiasvoriui transportui, link asfaltuoto krašto kelio Kirtimai – Pagiriai- Baltoji Vokė (Nr. 202)

SPAV procedūros atliekamos teritorijoje, kurioje yra detalčiai išžvalgyti smėlio ir žvyro ištekliai, atliktos PAV procedūros ir yra gauta teisė valdyti žemės sklypą, todėl alternatyvios įgyvendinimo vietos nėra planuojamos.

3.1 pav. Vietovės planas su pažymėtomis artimiausiomis gyvenamosiomis teritorijomis,  
M 1:5 000



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Žemės sklypo riba ir jo kadastrinis Nr., patenkantis į planuojama teritoriją
  - Planuojama teritorija - žemės sklypas kad. Nr. 4167/0800:8. Bendras plotas - apie 1,9 ha. Planuojamai teritorijai 2022 m. buvo atliktos poveikio aplinkai vertinimo procedūrų plotas (numatomo veikla - naudingųjų iškasenų eksploatavimas atviru kasiniu (karjeru))
  - Detaliai išžvalgyto Papiškių smėlio ir žvyro telkinio išteklių apskaičiavimo kontūras
  - Papiškių telkinio žvyro ir smėlio išteklių naudojimui UAB "Vilniaus karjerai" Lietuvos geologijos tarnybos skirto kasybos sklypo plotas (19,3ha)
- 3      1 - Papiškių k., gyv. sodyba; 2 - Papiškių k., sodų benrija "Vokė"; 3 - Juodosios Vokės k. gyv. teritorijos; 4 - Didžialaukio gyv. teritorijos

### 3.2.1. Teritorijos apsaugos statusas

Planuojama naudoti Papiškių smėlio ir žvyro telkinio dalis nepatenka į teritorijas turinčias specialųjį apsaugos statusą.

### 3.2.2. Ar teritorijoje randamos saugomos gyvūnų ar augalų rūšys ir/ar natūralios buveinės, kitos saugotinos gamtinės ar kultūros paveldo vertybės

Planuojama teritorija nepatenka į valstybės saugomas teritorijas (3.2 pav.). Joje nėra įsteigtų ar potencialiai Europos Bendrijai svarbių teritorijų ir jose randamų Europinės svarbos natūralių buveinių (3.3 pav.).

Artimiausia saugoma teritorija yra Baltosios Vokės biosferos poligonas, kuris nuo planuojamo naudoti ploto į šiaurės vakarus nutolęs 1,6 km. Artimiausia Europos ekologiniam tinklui „Natura 2000“ priskiriama paukščių apsaugai svarbi teritorija – Baltosios Vokės šlapžemės teritorija (LTSALB003) bei buveinių apsaugai svarbi teritorija Papiro ežeras (LTSAL0005). Tiek Baltosios Vokės biosferos poligono, tiek Baltosios Vokės šlapžemės teritorijos, tiek buveinių apsaugai svarbios teritorijos Papiro ežeras ribos sutampa.

Baltosios Vokės biosferos poligonas įsteigtas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. D-661 „Dėl Apšės, Baltosios Vokės, Birvėtos, Svylos ir Vasaknų biosferos poligonų įsteigimo, jų nuostatų ir ribų patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 4-72). Poligonas turi buveinių apsaugai svarbios teritorijos (įsteigtos raudonpilvės kūmutės ir skiauterėtojo tritono apsaugai) bei paukščių apsaugai svarbios teritorijos (įsteigtos mėlyngurklės (*Luscinia svecica*) apsaugai) statusą.

Apie 3,1 km atstumu nuo planuojamos naudoti teritorijos, vakarų- šiaurės vakarų kryptimi, įsikūręs Papiro ornitologinis draustinis. Įsteigtas siekiant išsaugoti Papiro ežerą - migruojančių paukščių apsistojimo vietą, didžiųjų baublių (lot. *Botaurus stellaris*), pievinių lingių (lot. *Circus pygargus*) perimvietes.

Baltosios Vokės šlapžemių kompleksą sudaro sekli Papiro ežeras, išekspluatuotas ir apleistas durpynas bei drėgnos pievos. Teritorija iš visų pusių apsupta didelių miško masyvų. Mozaikiškas kraštovaizdis bei didelė buveinių įvairovė nulėmė išskirtinę teritorijos svarbą tiek perinčioms, tiek migruojančioms vandens ir pelkių rūšims. Pastaraisiais metais teritorijoje ir artimiausiose apylinkėse stebėta daugiau kaip 200 paukščių rūšių.

Apie 1,8 km į rytus nuo planuojamos teritorijos Aplinkos ministro 2022 m. lapkričio 30 d. įsakymu Nr. D1-368 buvo įsteigtas buvo įsteigtas buveinių apsaugai svarbi teritorija – Marijampolio apylinkės. Jos steigimo tikslas – apsaugoti teritorijoje esančius Rūšių turtingus briedgaurynus (6230), Šienaujamas mezofitų pievas (6510), Vakarų taiga (9010), Plačialapius ir mišrius miškus (9020), Pelkėtus lapuočių miškus (9080), Aliuvinius miškus (91E0)

Kaip jau buvo minėta, į planuojamą teritoriją nepatenka Europinės svarbos natūralios buveinės. Artimiausia Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės - Vakarų taiga (9010) ir Šienaujamas mezofitų pievos (6510).

Vakarų taigos (9010) buveinėms priklauso natūralūs seni spygliuočių ir mišrūs miškai, taip pat gaisravietėse besiformuojantys pakaitiniai spygliuočių ir lapuočių medžių jaunuolynai. Natūralūs seni miškai atitinka klimaksines arba vėlyvųjų sukcesijos stadijų bendrijas, kuriose antropogeninis poveikis mažas arba jo visai nėra. Šie miškai dažnesni maisto medžiagų

neturtinguose sausuose ir vidutinio drėkinimo jauriniuose smėlio dirvožemiuose. Vakarų taigos medynuose vyrauja pušys, eglės, įsiterpia karpotųjų beržų ir drebulių, rečiau kitų rūšių lapuočių medžių. Dauguma vakarų taigos buveinių išsiskiria rūšių neturtinga žoline augalija ir gausia samanų danga. Svarbiausi šio tipo buveinių požymiai: heterogeniška medyno amžiaus ir vertikalioji struktūra, daug negyvos ir pūvančios medienos, pavieniai seni medžiai, gaisrų pažaidos. Artimiausia tokia buveinė pietryčių kryptimi nuo planuojamos Papiškių telkinio dalies nutolusi 1,1 km.

Šienaujamos mezofitų pievos (6510) nuo planuojamos teritorijos yra nutolusi apie 1,3 km į šiaurės vakarus. Šienaujamų mezofilinių pievų tipui priklauso žemyninės vidutinio drėgnumo trąšios *Arrhenatherion elatioris* sąjungos pievos. Galimi sausesni ir drėgnesni šių floristiškai labai turtingų pievų variantai. Čia taip pat priskirti neaukšti *Calthion* žolynai, kurie vystosi santykinai sausesnėse augavietėse ir turi pereinamus mezofitų bei higrofitų derinius.

Pagal Saugomų rūšių informacinės sistemos duomenis planuojamame naudoti telkinyje ir jo artimoje aplinkoje nėra fiksuota jokių saugomų rūšių buvimo faktų (žr. priedą Nr. 30). Planuojama naudoti kasybai – dirvonuojantis žemės ūkio laukas, kuris nėra išskirtinis ir patrauklus biotopas saugomos augalų, gyvūnų ar grybų rūšims, kurioms dažnai reikalingos specifinės aplinkos sąlygos ir buveinės.

Planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio valstybės saugomoms teritorijoms, Europos Bendrijai svarbioms teritorijoms ir jose randamų Europinės svarbos natūralioms buveinėms (3.3 pav.).

Informacijos apie nekilnojamas kultūros vertybes planuojamoje teritorijoje nėra. Vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. ĮV-538 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. ĮV-46 redakcija) III skyriaus 7.8. punktu, kuriame nurodyta archeologinių tyrimų privalomumas, kai numatoma vykdyti didelės apimties žemės judinimo darbus (rengti karjerus, kasti tvenkinius, tiesti susisiektimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius ir kt.), keičiančius reljefą daugiau nei 1 ha plote, prieš pradėdant vykdyti kasybos darbus, bus atlikti archeologiniai tyrimai.

Artimiausi kultūros paveldo objektai:

- apie 2,7 km atstumu į pietvakarius nuo planuojamo naudoti ploto – Papiškių senovės gyvenvietė IV;
- apie 2,8 km ta pačia kryptimi – Papiškių senovės gyvenvietė III;
- apie 2,9 km atstumu ta pačia kryptimi – Papiškių senovės gyvenvietė II;
- apie 3,3km atstumu ta pačia kryptimi esanti Papiškių senovės gyvenvietė;

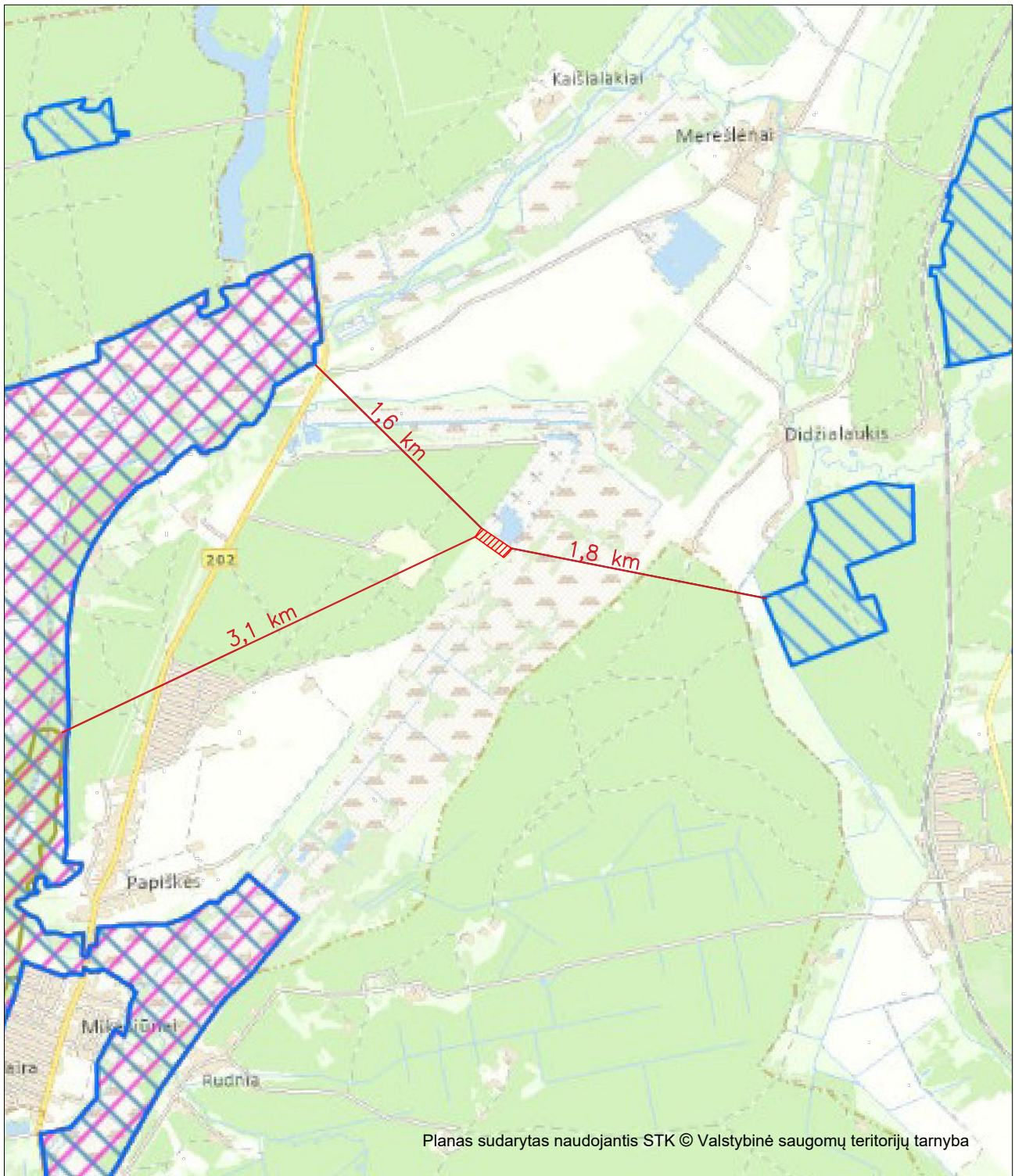
Planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio kultūros paveldo vertybėms (3.4 pav.).

#### ***Naudojama informacija:***







- Saugomų teritorijų tarnyba [interaktyvus]. 2009. 2024 m. birželio 20 d. Prieiga internetu: <<http://www.vstt.lt/VI/index.php>>.
- Kultūros departamentas prie Kultūros ministerijos [interaktyvus]. 2015. Žiūrėta 2024 m. birželio 20 d. Prieiga internetu: < <http://www.kpd.lt> >.
- Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės [interaktyvus]. Žiūrėta 2024 m. birželio 20 d. Prieiga internetu <https://www.geoportal.lt/map/#>.



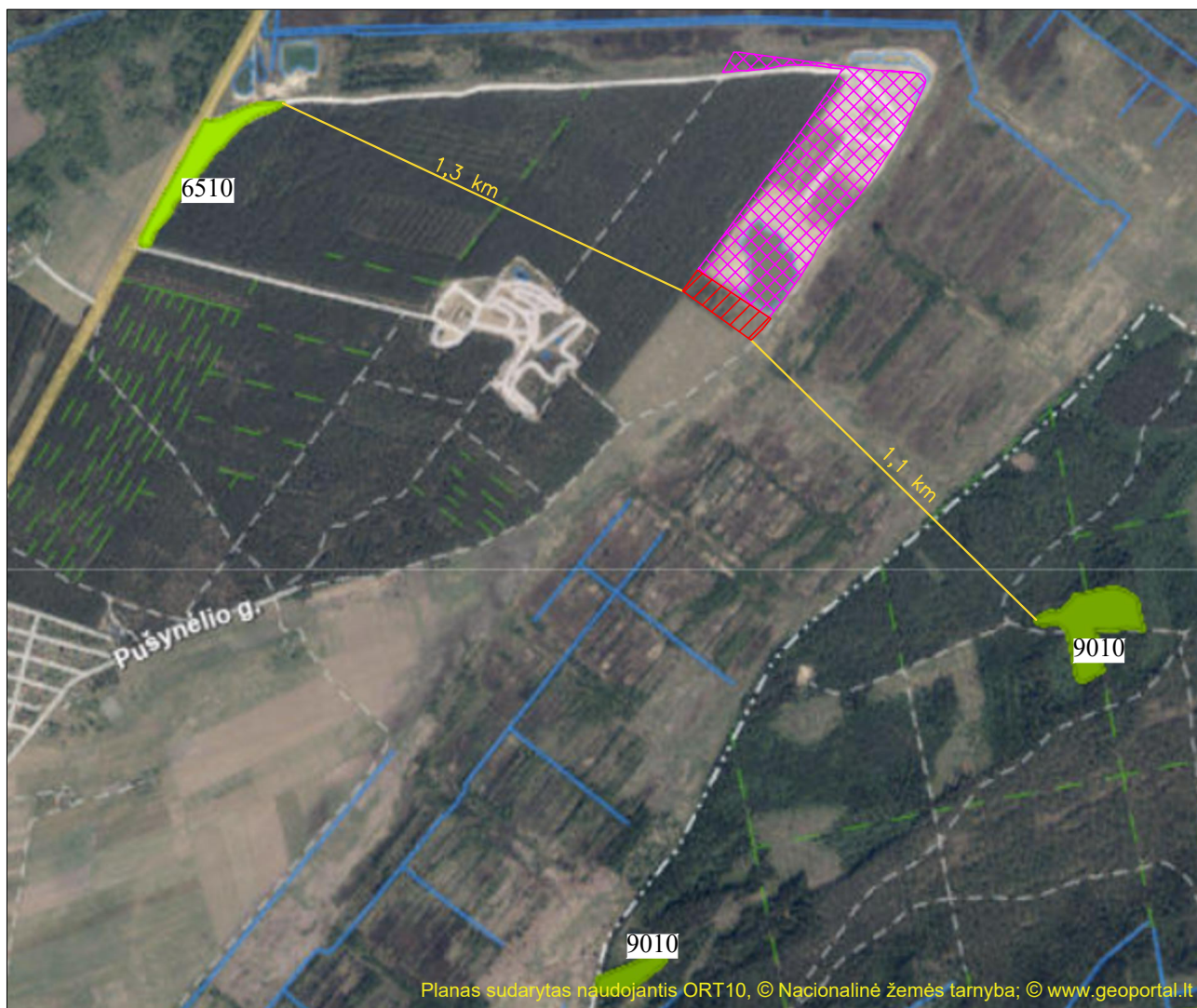
3.2 pav. Saugomų teritorijų žemėlapių fragmentas su planuojamos teritorijos ribomis, M 1:40 000




### SUTARTINIAI ŽENKLAI

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
|  | Planuojama teritorija (apie 1,9 ha)  |  | Buveinių apsaugai svarbi teritorija<br>Papio ežeras           |
|  | Papio ornitologinis draustinis<br>(Valstybinis draustinis)                                   |  | Baltosios Vokės biosferos<br>poligonas                        |
|  | Paukščių apsaugai svarbi teritorija<br>Baltosios Vokės šlapžemės<br>(Natura 2000 teritorija) |  | Buveinių apsaugai svarbi teritorija<br>Marijampolio apylinkės |

3.3 pav. Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių žemėlapis fragmentas  
su planuojamos teritorijos ribomis,  
M 1:20 000

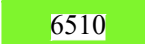


### SUTARTINIAI ŽENKLAI

 Planuojama teritorija (plotas - apie 1,9 ha)

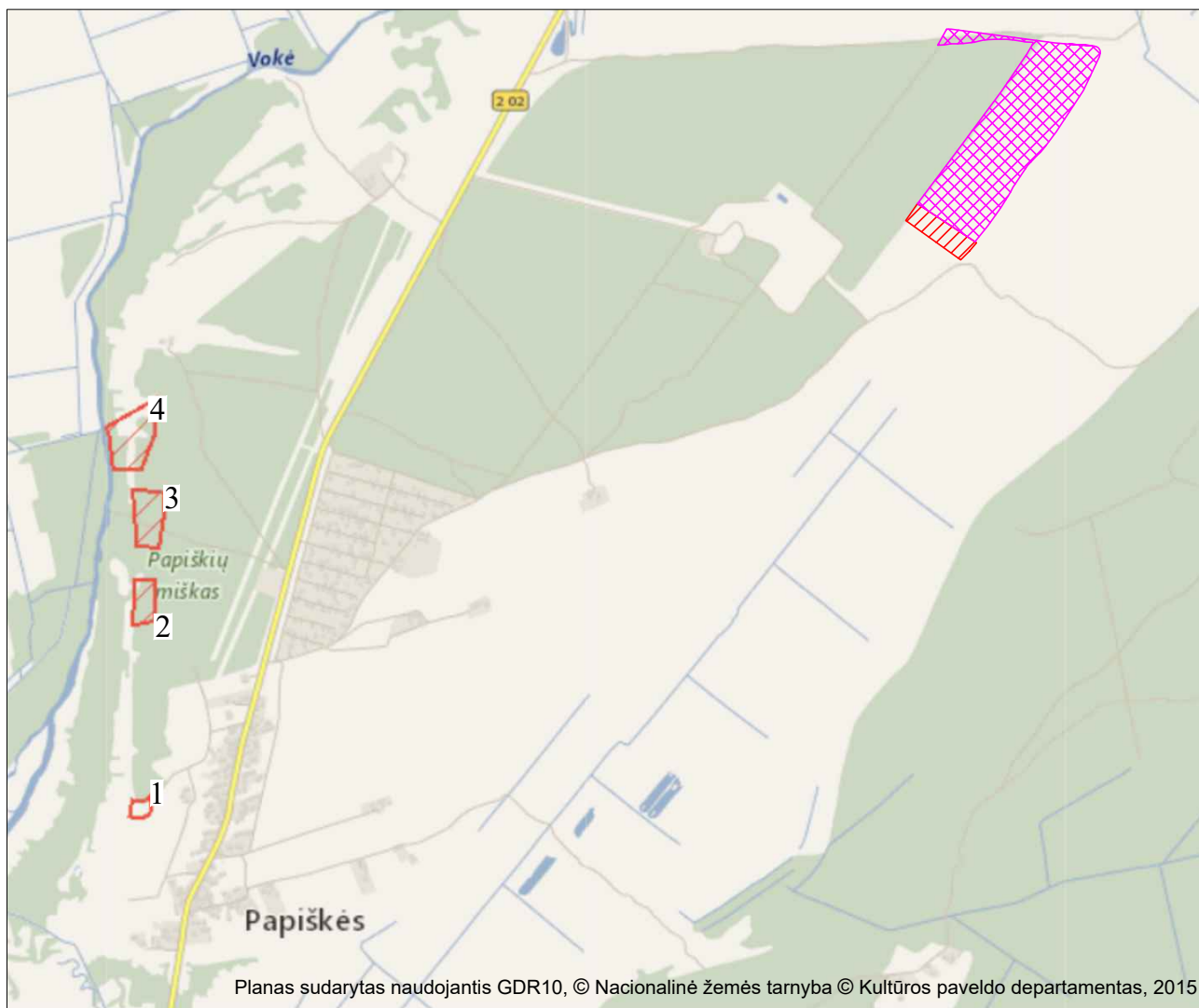
Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės

 9010 Vakarų taiga

 6510 Šienaujamos mezofitų pievos



3.4 pav. Kultūros paveldo žemėlapis su planuojamos teritorijos ribomis,  
M 1:25 000



### SUTARTINIAI ŽENKLAI



Planuojama teritorija (plotas - apie 1,9 ha)



Lietuvos geologijos tarnybos UAB "Vilniaus karjerai" skirto kasybos sklypo plotas, kuriame vykdoma Papiškių telkinio eksploatacija kasyba bei naudingojo kardo frakcionavimas

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos



Papiškių senovės gyvenvietė (kodas 17219)



Papiškių senovės gyvenvietė II (kodas 17220)



Papiškių senovės gyvenvietė III (kodas 17221)



Papiškių senovės gyvenvietė IV (kodas 17222)

### 3.2.3. Ar plano arba programos įgyvendinimas gali sąlygoti teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimą

Žemės gelmių naudojimo plano įgyvendinimas nenumato aplinkos kokybės normų viršijimo. Planuojamai teritorijai 2022 m. buvo atliktos planuojamos ūkinės veiklos PAV procedūros ir parengta PAV atrankos informacija. PAV procedūros buvo atliktos 1,9 ha ploto žemės sklype kad. Nr. 4167/0800:8. 2022 m. spalio 14 d. Aplinkos apsaugos agentūra priėmė atrankos išvada Nr. (30.2)-A4E-11349, kurioje nurodoma, kad planuojamai ūkinei veiklai – išteklių gavybai Papiškių smėlio ir žvyro telkinyje Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Papiškių k. – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (tekst. priedas 9).

#### **Triukšmas**

Planuojamame naudoti Papiškių II smėlio ir žvyro karjere, kasybos mašinų sukeliamas ekvivalentinis triukšmo lygis, artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje, veikiant visiems mechanizms, prognozuojamas iki 55 dBA ir neviršys ribinių triukšmo dydžių, reglamentuojamų Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, karjero darbo valandomis (7-17 val.).

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Objekto pavadinimas</b>	<b>Paros laikas*</b>	<b>Ekvivalentinis garso slėgio lygis (<math>L_{AeqT}</math>), dBA</b>	<b>Maksimalus garso slėgio lygis (<math>L_{AFmax}</math>), dBA</b>
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	Diena (7-19 val) Vakaras (19-22 val) Naktis( 22-7 val)	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	Diena (7-19 val) Vakaras (19-22 val) Naktis( 22-7 val)	55 50 45	60 55 50

*Lentelė 3.1.1. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje pagal HN 33:2011.*

Visi mechanizmai planuojamoje naudoti Papiškių smėlio ir žvyro telkinio dalyje bus mobilūs. Pagal technologinius procesus bei darbų saugos požiūriu, neįmanoma, kad visi numatomi naudoti mechanizmai karjere dirbtų vienoje vietoje ir vienu laiku. Specializuota technika dirbs nekonzentruotai, pasiskirsčiusi atskiruose telkinio plotuose ir palaipsniui judėdama iš vienos vietos į kitą. Tačiau vertinant triukšmą vis tiek priimamos nepalankiausios sąlygos, kad vienoje vietoje vienu metu dirbant trims mechanizms (krautuvui, ekskavatoriui ir sunkvežimiui) planuojamos kasybos pakraščio juostoje.

Karjeras veiks tik darbo dienomis, šviesiuoju paros laiku nuo 7 iki 17 val., kai leidžiami

didžiausi triukšmo lygiai gyvenamojoje aplinkoje. Planuojamas metinis žaliavos iškasimas Papiškių smėlio ir žvyro telkinyje - 150 tūkst. m<sup>3</sup>.

Remiantis UAB GIK projektai 2022 m. atliktomis PAV procedūromis, artimiausios sodybos, pagal HN 33:2011 1 skyriaus, 2 punktą „Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų.“ nuo planuojamos Papiškių smėlio ir žvyro telkinio dalies yra nutolusi 1,1 km (sodyba Nr. 4) į rytus (3.1 pav.). Kitos gyvenamosios sodybos nuo telkinio yra nutolusios dar didesniu atstumu.

Planuojamoje teritorijoje naudingojo klodo perdirbimas neplanuojamas. Visas iškastas smėlis ir žvyras 150 tūkst.m<sup>3</sup> per metus bus pervežamas į šalia UAB „Vilniaus karjerai“ naudojamą Papiškių telkinio dalį, kurioje yra įrengta perdirbimo linija. Artimiausia sodyba (sodyba Nr. 4) nuo perdirbimo linijos yra nutolusi 910 m.

Žaliava iš planuojamos teritorijos bus transportuojama aplenkiant gyvenamąsias teritorijas. Iškasta naudingoji iškasena bus pervežama į UAB „Vilniaus karjerai“ eksploatuojamą Papiškių telkinio dalį, kurioje yra įrengta žaliavos perdirbimo linija. Iškastas gruntas bus transportuojamas jau įrengtu ir sunkvežimiams važiuoti pritaikytu keliu, kuriuo šiuo metu transportuojamas gruntas iš Papiškių II žvyro ir smėlio telkinio. Transportavimo kelias iki žaliavos perdirbimo linijos yra įrengtas žemės sklypų kad. Nr. 4167/0800:11, kad. Nr. 4167/0800:12, kad. Nr. 4167/0800:2 pakraščiu. Žemės sklypai kad. Nr. 4167/0800:11 ir kad. Nr. 4167/0800:12 nuosavybės teise yra valdomi UAB „Karjerų linija“ (tekst. priedas 18). Žemės sklypas kad. Nr. 4167/0800:2 priklauso UAB „Vilniaus karjerai“ (tekst. priedas 12). UAB „Karjerų linija“ yra davusi sutikimą važiuoti žemės sklypais (tekst. priedas 19). Nuo busimos kasavietės iki žaliavos perdirbimo linijos kelias pritaikytas važiuoti sunkiasvoriam transportui.

Produkcija UAB „Vilniaus karjerai“ naudojamos Papiškių telkinio dalies karjere bus išvežama jau esamu bendro naudojimo keliu, kuris yra pritaikytas važiuoti sunkiasvoriam transportui, link asfaltuoto krašto kelio Kirtimai – Pagiriai- Baltoji Vokė (Nr. 202) (tekstinis priedas 16). Prieš pradėdant vykdyti Papiškių telkinio eksploataciją (2017 m.) įmonė savo lėšomis parengė ir įgyvendino kelio pagerinimo projektą. Dabar produkcijos transportavimo kelias atitinka kelių techninį reglamentą KTR1.01:2008 “Automobilių keliai” ir yra saugus naudoti. Karjerą eksploatuojanti įmonė savo lėšomis prižiūri minėtą kelią.

Didžiąją eksploatacijos laiko dalį, visi karjero triukšmo šaltiniai gavybos darbų metu dirbs karjero dugne atitverti iki 3 m aukščio dirvožemio pylimais ir sauso klodo 3-4 m gavybos pakopos šlaitu. PAV atrankoje (tekst. priedas 19). siekiant apsaugoti gyvenamąją aplinką nuo ūkinės veiklos sukeltamam triukšmui, buvo apskaičiuojamas ūkinėje veikloje naudojamų mechanizmų keliamas triukšmas vertinant galimą blogiausią situaciją, t. y., vienoje vietoje vienu metu galinčių dirbti triukšmo šaltinių keliamą suminį triukšmą ties artimiausia gyvenamąja aplinka, esančia 1,1 km atstumu nuo kasybos darbų zonos ribos (3.1 pav.).

Siekiant sumažinti triukšmo poveikį darbuotojų sveikatai Vilniaus r. sav. Papiškių smėlio ir žvyro išteklių telkinio naujo ploto naudojimo metu bus naudojami Europos Sąjungos saugias darbo sąlygas atitinkantys mechanizmai. Visų šiuolaikinių kasybos mašinų operatorių darbo vietas (kabinos) yra aprūpintos oro kondicionavimo ir triukšmo slopinimo įrenginiais. Buldozerių, krautuvų, ekskavatorių operatorių kėdės turi apsaugą nuo vibracijos. Visų šių kasybos mašinų

operatorių darbo vietų profesinės rizikos vertinimai yra atlikti daugelyje Lietuvos karjerų ir atitinka higienos normų reikalavimus. Jų triukšmo lygis neviršys 80 dBA ir veikiant ilgesniam laikui neturės neigiamo poveikio darbuotojo klausos sutrikimui.

Atlikus planuojamos veiklos (mobilių taršos šaltinių) keliamo triukšmo sklaidos skaičiavimus nustatyta, jog planuojamos ūkinės veiklos metu, ekvivalentinis triukšmo lygis artimiausiose gyvenamosiose aplinkose neviršys ribinių triukšmo verčių dienos, vakaro ir nakties periodais, taikomų gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkai (išskyrus transporto sukeliama triukšmą) pagal HN 33:2011. Kasybos mechanizmų suminis triukšmo lygis artimiausiose gyvenamosiose aplinkose sieks **27,0 dBA** ir neviršys ribinių triukšmo dydžių (**45-55 dBA**), reglamentuojamų Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“. Apibendrinant triukšmo sklaidos skaičiavimo rezultatus, galima teigti, kad planuojama vykdyti veikla Papiškių smėlio ir žvyro telkinio dalyje neturės neigiamos įtakos gyventojų sveikatai.

Vibracija gyvenamojoje aplinkoje nebus jaučiama.

Šviesos tarša nesusidarys.

Šilumos tarša nesusidarys.

Jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotės tarša nesusidarys.

Kaip jau buvo minėta, iš planuojamos naudoti Papiškių smėlio ir žvyro telkinio dalies iškastas gruntas perdirbimui bus pervežama į UAB „Vilniaus karjerai“ eksploatuojamą Papiškių telkinį, kuriame šiuo metu yra įrengta moderni žaliavos perdirbimo linija. UAB „Vilniaus karjerai“ turi išduotą Lietuvos geologijos tarnybos leidimą naudoti Papiškių smėlio ir žvyro telkinio dalį (tekst. priedas 12). Perdirbamos žaliavos kiekis šiuo metu veikiančiame UAB „Vilniaus karjerai“ karjere ir toliau išliks toks pats kaip ir ankstesniais metais, tik žaliava perdirbimui bus atvežama iš planuojamos naudoti Papiškių telkinio dalies.

Planuojamas metinis žaliavos iškasimas Papiškių II smėlio ir žvyro telkinyje - 150 tūkst. m<sup>3</sup>. Planuojamame naudoti telkinyje dirbs tie patys kasybos mechanizmai kaip ir šiuo metu naudojami UAB „Vilniaus karjerai“ valdomame karjere, kuriame planuojamas žaliavos perdirbimas. Kasyba karjere planuojama vykdyti šiltuoju metų laikotarpiu (atsižvelgiant į gamtines sąlygas).

### **Oras**

Atsižvelgiant į tai, kad kasybos mašinų koordinatės nuolatos keisis ir nedirbs viename taške, iš mobilių taršos šaltinių išmetami teršalai pasklis didesniame plote ir jų koncentracija bus minimali. Į aplinkos orą pateks dyzelinių vidaus degimo variklių išmetamos dujos ir iš po automobilių ratų sausros metu nuo grunto pakylančios dulkės bei dalis kietųjų dalelių žvyro ir smėlio krovos metu. Cheminės medžiagos, vykdančios smėlio ir žvyro karjerų eksploataciją bei žaliavos perdirbimą, nėra naudojamos.

Siekiant įvertinti planuojamoje teritorijoje galimą cheminės taršos padidėjimą teritorijos aplinkos ore dėl numatomų savaeigių mechanizmų darbų, vadovaujamosi 2022 m. PAV atrankos informacijoje atliktu oro taršos sklaidos skaičiavimu.

Eksploduojant naują Papiškių smėlio ir žvyro telkinio dalį, visi mechanizmai per metus sudegins apie 38,42 t dyzelinio kuro. Išmetamų dujų kiekis apskaičiuotas vadovaujantis Aplinkos ministro 1998-07-13 įsakymu Nr. 125 “Dėl teršiančių medžiagų, išmetamų į atmosferą iš mašinų vidaus degimo varikliais, vertinimo metodikos patvirtinimo“ patvirtinta metodika.

Sudeginus 38,42 t kuro kiekį į aplinką per metus pateks 11,27 t teršalų: 6,82 t anglies monoksido, 2,37 t angliavandenilių, 1,71 t azoto junginių, 0,05 t sieros dioksido ir 0,31 t kietųjų dalelių.

PAV atrankos informacijoje aplinkos oro kokybės vertinimas buvo atliktas remiantis Aplinkos oro kokybės vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 596 "Dėl aplinkos oro kokybės vertinimo" bei kitų analogiškų karjerų taršos modeliavimu.

Atsižvelgiant į planuojamą vykdyti veiklą ir veiklos vykdymo plotą, iškasamo grunto kiekį, kasybos darbų sistemą, sunaudojamą kuro kiekį ir kt. Buvo padaryta išvada, kad vykdant karjero eksploataciją oro taršos koncentracijos artimiausiose gyvenamosiose teritorijose ir toliau išliks nepakitusios bei būdingos kaimiškoms vietovėms. Karjere ir jo prieigose bei žaliavos transportavimo kelyje oro taršos rodikliai ir toliau išliks ženkliai mažesni už leistinas koncentracijas.

Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885, 2 punktu, kvapo koncentracijos ribinė vertė taikoma tik iš ūkinėje komercinėje veikloje, kurioje naudojami stacionarūs taršos kvapais šaltiniai, kylantiems kvapams vertinti. Stacionarus taršos šaltinis – taršos šaltinis, tai įrenginys ar vieta, iš kurio teršalai (kvapai) patenka į gyvenamosios aplinkos orą, esantis nekintamoje buvimo vietoje. Naudojant Papiškių smėlio ir žvyro telkinio dalies išteklius, jokių kvapų išsiskyrimas neprognozuojamas.

Naudingoji iškasena yra natūraliai drėgna, todėl dulketumas nuo karjero nesusidarys, be to, didesnė planuojamos naudoti Papiškių telkinio naudingosios iškasenos dalis slūgso žemiau gruntinio vandens lygio. Naudingajame sluoksnyje yra labai nedidelis molingųjų dalelių kiekis, kuris sudaro vos kiek daugiau nei 2 %. Tik kuriam laikui esant sausiams (sausros metu) ir stipriai vėjautiems orams, galimas dulkėjimas nuo karjero. Dangos kaupų suformavimas aplink karjerą, bei kasybos darbų vykdymas iškasoje, stabdys vėjo greitį ir mažins dulketumą karjere.

Papildomai į aplinkos orą gali patekti transportuojant žaliavą nuo žvyruoto kelio pakylančios dulksės. Siekiant mažinti dulkių patekimą į aplinką, numatoma riboti sunkvežimių greitį iki 20-30 km/h, sunkvežimių kėbulus dengti tentais, o sausros periodo metu, numatoma transportavimo kelius laistyti vandeniu. Šiuo metu nėra tokios praktikos ar metodikos, pagal kurią būtų galima operatyviai nustatyti kelio dangos ir oro dulketumo parametrus, todėl laistymo poreikis bus nustatomas vizualiai, kai kelias pradeda dulkėti, pravažiuojant sunkiasvoriu transporto priemonei.

Prevencinės priemonės oro taršai mažinti:

- esant sausiams orams, karjero vidaus ir produkcijos išvežimo keliai su žvyruota danga bus laistomi vandeniu;
- karjero vidaus keliuose transporto priemonių ir kitų mobiliųjų mechanizmų bei produkcijos išvežimo keliuose su žvyruota danga autosavivarčių greitis bus ribojamas iki 20 km/h;
- transportuojant gruntą autosavivarčių kėbulai bus dengiami tentais.

## ***Vanduo***

Hidrologiniu požiūriu Papiškių smėlio ir žvyro telkinio teritorija priklauso Nemuno baseinui, Neries mažųjų intakų (Vokės su Rudamina) pabaseiniui. Hidrografinį rajono tinklą sudaro už 1,5 km į rytus tekantis Galinės upelis, įtekantis į Rudaminos upę, esančią už 2,1 km į šiaurės rytus nuo naujo ploto bei už 1,7 km į šiaurės vakarus pratekanti Vokės upė. Greta Papiškių telkinio yra anksčiau eksploatuoto durpyno teritorija, kurioje įrengtas tankus sausinamųjų griovių tinklas. Plotas, kuriame planuojama vykdyti kasybą, nepatenka į vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas. Nagrinėjama teritorija taip pat nepatenka į potvynių grėsmės ir rizikos teritorijas.

Planuojamoje teritorijoje vandens gręžinių nėra. Artimiausias vandens gręžinys nuo planuojamos Papiškių smėlio ir žvyro telkinio dalies nutolęs daugiau kaip 300 m. Artimiausias geriamojo gėlo vandens Parudaminio vandenvietė (Nr. 3779) nuo planuojamos teritorijos yra nutolusios apie 5,8 km atstumu šiaurės rytų kryptimi. Planuojama naudoti teritorija nepatenka į vandenviečių sanitarinės apsaugos zonas.

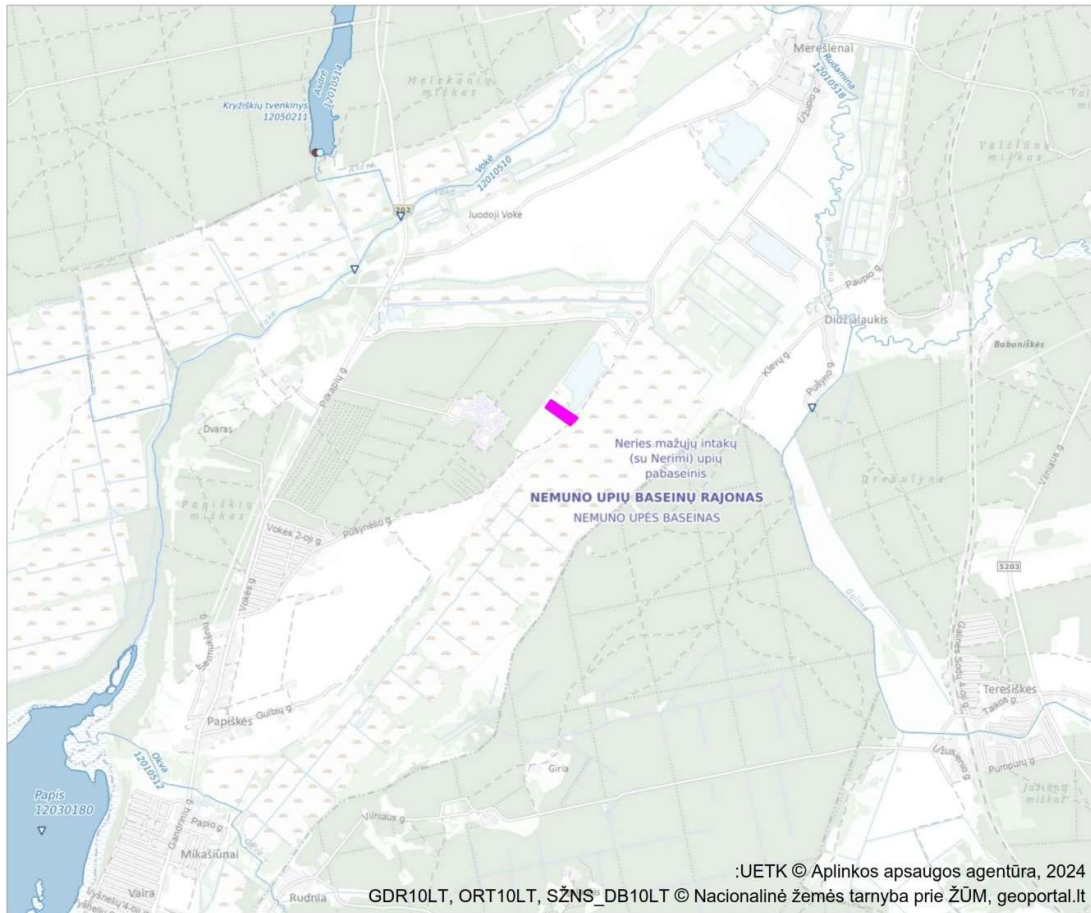
2008 m. atliktos geologinės žvalgybos duomenimis Papiškių smėlio ir žvyro telkinyje požeminis vanduo paplitęs visame plote ir už jo ribų. Gruntinis vanduo sutiktas visuose gręžiniuose. Greta esančioje rekultivuotoje Papiškių karjero dalyje susiformavusio vandens telkinio vandens lygis siekia 133,60 m NN. Toks vandens lygis turėtų nusistovėti ir planuojamoje teritorijoje, kai bus iš eksploatuoti išteklių. Kasyba bus vykdoma nežeminant gruntinio vandens lygio.

Tai aliuvinių ir fliuvioglacialinių nuogulų vandeningas horizontas, kuris glaudžiai susijęs su Vokės upe ir jo slėnio geologine sandara. Horizontas nežymiai išsikrauna Vokės upėje. Smėlio ir žvyro kasyba požeminiam vandens hidrodinaminiam režimui ir vandens kokybei bei Vokės upės hidrologiniam režimui esminės įtakos neturės. Dėl grunto iškasimo pradinėje karjero eksploatavimo stadijoje, galimas gruntinio vandens lygio kritimas iki 1,0 m prie karjero ribos iki 0,2-0,3 m 300 m atstume nuo karjero. Nukalus naudingąjį gruntą ir sausą naudingojo sluoksnio dalį padidės vandens aeracijos zonos storis, nuo paviršiaus padidės išgaravimas, tačiau tuo pačiu padidės atmosferinių kritulių vandens pritekėjimas į karjero daubą ir infiltracinę gruntinio vandens horizonto mityba. Šie procesai kompensuos vienas kitą, todėl karjero eksploatavimas vietovės hidrologiniam ir hidrogeologiniam režimui realios įtakos neturės.

Karjere nebus vykdomas joks pirminis žaliavos perdirbimas ir nebus naudojamos jokios cheminės medžiagos. Dyzelinis kuras ir tepalai kasybos mašinoms bus atvežami ir užpildomi specialiu transportu su užpildymo įranga. Kasybos mašinų remontas ir techninis aptarnavimas (išskyrus atsitiktinio smulkaus gedimo atvejus) karjere nebus atliekamas. Planuojamoje teritorijoje gruntinis bei paviršinis vanduo buitiniams tikslams nebus naudojamas. Darbuotojų buitiniams poreikiams tenkinti bus įrengta konteinerinio tipo administracinė – buitinė patalpa su trumpalaikio buitinių nuotekų sukaupto rezervuaru, geriamasis vanduo bus atvežamas plastikinėje taroje.

Apibendrintai galima teigti, kad smėlio ir žvyro išteklių eksploatavimas nagrinėjamoje teritorijoje tiesioginės neigiamos įtakos aplinkiniams vandens, požeminiam vandeniui bei gretimose apylinkėse esantiems šuliniams ar vandenvietėms neturės.

3.5 pav. Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių žemėlapio fragmentas su planuojamos teritorijos ribomis, M 1:50 000



#### SUTARTINIAI ŽENKLAI

 Planuojama teritorija (plotas - apie 1,9 ha)

#### 3.2.4. Ar teritorija yra jautri ir (arba) vertinga aplinkos apsaugos požiūriu

Planuojama teritorija aplinkos apsaugos požiūriu nėra jautri ir vertinga. Siekiamas pradėti naudoti Papiškių smėlio ir žvyro telkinio dalis yra išsidėsčiusi neurbanizuotoje kaimiškoje vietovėje ir apima 1 žemės ūkio paskirties žemės sklypą. Planuojama teritorija šiaurinių – šiaurės rytinių pakraščiu ribojasi su anksčiau iš eksploatuota ir rekultivuota Papiškių smėlio ir žvyro telkinio dalimi, pietrytiniu pakraščiu - su anksčiau eksploatuotu durpynu. Telkinio paviršius – lyguma, kurios aukščiai kinta nuo 136,68 iki 138,35 m NN.

Plotas, kuriame numatoma vykdyti kasybą, nepatenka į vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas. Nagrinėjama teritorija taip pat nepatenka į potvynių grėsmės ir rizikos teritorijas. Planuojamoje Papiškių smėlio ir žvyro telkinio dalyje kasyba numatoma vykdyti be papildomo vandens lygio žeminimo. Iškasus naudingą iškasena susiformuos vandens baseinas, kurių krantus sudarys smėlis ir žvyras pasižymintys geromis filtracijos savybėmis, todėl papildomos vandens apykaitą reguliuojančios priemonės nenumatomos. Vandens apykaita baseinuose bus sąlygojama

natūralaus požeminių vandenų srauto judėjimo bei atmosferinių kritulių infiltracijos ir išgaravimo procesų.

Planuojamoje teritorijoje vandens gręžinių nėra. Artimiausias vandens gręžinys nuo planuojamos teritorijos nutolęs daugiau kaip 300 m. Artimiausios geriamojo gėlo vandens Parudaminio vandenvietė (Nr. 3779) nuo planuojamos teritorijos yra nutolusios apie 5,8 km atstumu šiaurės rytų kryptimi. Planuojama naudoti teritorija nepatenka į vandenviečių sanitarinės apsaugos zonas.

Planuojama teritorija nepatenka nei į saugomas teritorijas, nei į Europos bendrijos svarbos natūralias buveines, nei į kultūros vertybių registrą įtrauktas teritorijas. Atstumas iki šių teritorijų yra pakankamai didelis (daugiau kaip 1,0 km). Papiškių telkinio plote nėra fiksuota saugomų rūšių buvimo faktų (tekst. priedas 17).

Planuojamai naudoti Papiškių smėlio ir žvyro telkinio daliai 2022 m. buvo atliktos PAV procedūros. PAV procedūros buvo atliktos 1,91 ha plote. 2022-10-14 Aplinkos apsaugos agentūra priėmė atrankos išvada Nr. (30.2)-A4E-11349, kurioje nurodoma, kad planuojamai ūkinei veiklai – Vilniaus r. sav., Papiškių smėlio ir žvyro telkinio naujo ploto naudojimui poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (tekst. priedas 9).

Po karjero eksploatacijos teritorija bus tvarkoma vadovaujantis darnios plėtros principais atsižvelgiant į teritorijoje vyraujančių kultūrinę, estetinę bei ekologinę vertes ir kraštovaizdžio formavimo reikalavimus.

Artimiausių apylinkių ir viso rajono biologinei įvairovei planuojama ūkinė veikla neturės jokios neigiamos įtakos, nebus pažeistos kokioms nors gyvūnų rūšims svarbios specifinės maitinimosi, koncentracijos vietos. Gamtinio kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės antropogeniniam poveikiui kompensuoti, baigus telkinio eksploataciją, karjeras bus rekultivuotas į vandens telkinį, neapvandeninti šlaitai bus apsodinami miško želdiniais ir apsėjami žoliniais augalais, taip integruojant teritoriją į esamą aplinką. Rekultivuoto karjero naujai formuojamas kraštovaizdis integruosis į esamą gamtinę aplinką.

### 3.2.5. Kita informacija

Nėra



#### 4. Informacija apie plano ar programos įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumą pateikiama, užpildant šios Tvarkos aprašo 3 priede pateiktą lentelę

Plano sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas įvertintas, vadovaujantis „Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“ 2 priede pateiktais kriterijais.

Pagal „Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“ 3 priedą, užpildyta plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumo 4.1.1 lentelė.

Aplinkos komponentai	Plano ar programos sprendiniai <sup>1</sup>		Motyvai, pastabos
	Naudingųjų išteklių gavybos teritorijos	Susisiekimo infrastruktūros plėtra	
	Plano ar programos sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas <sup>2</sup>		
Paviršinis vanduo	0	0	<p><u>Plano sprendinių įgyvendinimas neturės nei teigiamų, nei neigiamų reikšmingų pasekmių.</u></p> <p>Hidrologiniu požiūriu planuojama Papiškių smėlio ir žvyro telkinio dalis priklauso Nemuno baseinui, Neries mažųjų intakų (Vokės su Rudamina) pabaseiniui. Hidrografinį rajono tinklą sudaro už 1,5 km į rytus tekantis Galinės upelis, įtekantis į Rudaminos upę, esančią už 2,1 km į šiaurės rytus nuo naujo ploto bei 1,7 km į šiaurės vakarus - pratekanti Vokės upė. Plotas, kuriame planuojama vykdyti kasybą, nepatenka į vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas. Nagrinėjama teritorija taip pat nepatenka į potvynių grėsmės ir rizikos teritorijas.</p>
Požeminis vanduo	0	0	<p><u>Plano sprendinių įgyvendinimas neturės nei teigiamų, nei neigiamų reikšmingų pasekmių.</u></p> <p>2008 m. atliktos geologinės žvalgybos duomenimis Papiškių smėlio ir žvyro telkinyje požeminis vanduo paplitęs visame plote ir už jo ribų. Greta esančioje rekultivuotoje Papiškių karjero dalyje susiformavusio vandens telkinio vandens lygis siekia 133,60 m NN. Toks vandens lygis turėtų nusistovėti ir planuojamoje teritorijoje, kai bus išeksploduoti ištekliai. Kasyba bus vykdoma nežeminant gruntinio vandens lygio. Smėlio ir žvyro kasyba požeminiam vandens hidrodinaminiam režimui ir vandens kokybei esminės įtakos neturės. Dėl grunto iškasimo pradinėje karjero eksploatavimo stadijoje, galimas gruntinio vandens lygio kritimas iki 1,0 m prie karjero ribos iki 0,2-0,3 m 300 m atstume nuo karjero. Nukalus naudingąjį gruntą ir sausą naudingąjį sluoksnio dalį padidės vandens aeracijos zonos storis, nuo paviršiaus padidės išgaravimas, tačiau</p>

			<p>tuo pačiu padidės atmosferinių kritulių vandens pritekėjimas į karjero daubą ir infiltracinė gruntinio vandens horizonto mityba. Šie procesai kompensuos vienas kitą, todėl karjero eksploatavimas vietovės hidrologiniam ir hidrogeologiniam režimui realios įtakos neturės.</p> <p>Apibendrintai galima teigti, kad smėlio ir žvyro išteklių eksploatavimas nagrinėjamoje teritorijoje tiesioginės neigiamos įtakos aplinkiniams vandens, požeminiam vandeniui bei gretimose apylinkėse esantiems šuliniams ar vandenvietėms neturės.</p>
Aplinkos oras	0	0	<p><u>Plano sprendinių įgyvendinimas neturės nei teigiamų, nei neigiamų reikšmingų pasekmių.</u></p> <p>Atsižvelgiant į tai, kad kasybos mašinų koordinatės nuolatos keisis ir nedirbs viename taške, iš mobilių taršos šaltinių išmetami teršalai pasklis didesniame plote ir jų koncentracija bus minimali. Į aplinkos orą pateks dyzelinių vidaus degimo variklių išmetamos dujos ir iš po automobilių ratų sausros metu nuo grunto pakylančios dulkės bei dalis kietųjų dalelių žvyro ir smėlio krovos metu. Cheminės medžiagos, vykdamas smėlio ir žvyro karjerų eksploataciją bei žaliavos perdirbimą, nėra naudojamos</p>
Klimato veiksniai	0	0	<p><u>Plano sprendinių įgyvendinimas neturės nei teigiamų, nei neigiamų reikšmingų pasekmių</u></p>
Dirvožemis	0	0	<p><u>Plano sprendinių įgyvendinimas neturės nei teigiamų, nei neigiamų reikšmingų pasekmių.</u></p> <p>Dirvožemis bus nukasamas palaipsniui, priklausomai nuo smėlio ir žvyro gavybos darbų plėtojimo, buldozeriu sustumiant į kaupus. Derlingasis dirvožemio sluoksnis saugomas kaupuose (voluose). Jiems parenkamos sausos vietos, kuo arčiau rekultivuojamo ploto. Kaupų aukštis neturi viršyti 10 m, o šlaitų nuolydis – 30°. Jeigu derlingojo dirvožemio sluoksnio kaupai išbus daugiau kaip dvejus metus, jie apsaugomi nuo erozijos ir defliacijos apsėjant daugiamečių žolių mišiniais. Rekultivacijos metu dirvožemis bus naudojamas neapvandenintų kasybos darbais pažeistų vietų padengimui</p>
Natūralios buveinės ir biologinė įvairovė (įsk. pasekmes gyvūnijai ir augalijai)	0	0	<p><u>Plano sprendinių įgyvendinimas neturės nei teigiamų, nei neigiamų reikšmingų pasekmių.</u></p> <p>Planuojamos naudoti Papiškių telkinio dalies paviršius – pieva. Planuojama teritorija nepatenka į valstybės saugomas teritorijas. Joje nėra įsteigtų ar potencialiai Europos Bendrijai svarbių teritorijų ir jose randamų Europinės svarbos natūralių buveinių. Gamtiniu požiūriu vertingos buveinės nebus sunaikintos, aplinkinių teritorijų gyvūnų įvairovei neigiamos įtakos neturės.</p> <p>Išekspluototame karjere susiformuos vandens telkinys. Įgyvendinus karjero rekultivaciją ir apželdinus teritoriją miško ir pievų augalais, teritorija taps visaverte ir patrauklia gamtine aplinka.</p>
Kraštovaizdis	+/-	0	<p><u>Plano sprendinių įgyvendinimas turės tiek teigiamų, tiek neigiamų pasekmių.</u></p>

			Papiškių telkinio dalies kasyba neturės reikšmingų neigiamų pasekmių kraštovaizdžiui, kadangi telkinio eksploatacija ir rekultivacija truks apie 2 metus (sąlyginai neilgas laiko tarpas), vykdant eksploataciją tuo pačiu metu bus rekultivuojami išeksploduoti plotai. Tinkamai rekultivavus karjerą, teritorija integruosis į esamą aplinką, o kraštovaizdžio estetinė vertė gali padidėti.
Kultūros paveldas	0	0	<u>Plano sprendinių įgyvendinimas neturės nei teigiamų, nei neigiamų reikšmingų pasekmių.</u> Planuojama teritorija nepatenka į nekilnojamo kultūros paveldo teritorijas ar jų apsaugos zonas.
Materialiniai antropogeniniai ištekliai	0	0	<u>Plano sprendinių įgyvendinimas neturės nei teigiamų, nei neigiamų reikšmingų pasekmių.</u>
Neatsinaujinantys ir atsinaujinantys gamtos ištekliai	0	0	<u>Plano sprendinių įgyvendinimas neturės nei teigiamų, nei neigiamų reikšmingų pasekmių.</u> Smėlis ir žvyras nėra atsinaujinantys gamtos ištekliai. Juos iškasus, išteklių rezervas sumažėja. Rengiant žemės gelmių naudojimo planą, siekiama sudaryti sąlygas smėlio ir žvyro išteklių eksploatacijai Papiškių smėlio ir žvyro telkinio dalyje. Vienas pagrindinių plano tikslų – suprojektuoti racionalų išteklių iškasimą. Racionalus ir tvarus išteklių naudojimas – svarbiausias žemės gelmių išteklių apsaugos veiksnys.
Žmonių sveikata	0	0	<u>Plano sprendinių įgyvendinimas neturės nei teigiamų, nei neigiamų reikšmingų pasekmių</u>
Žmonių gerovė	+	+	<u>Plano sprendinių įgyvendinimas turės reikšmingų teigiamų pasekmių.</u> Bus sukuriamos (išlaikomos) darbo vietos, didės naudingųjų iškasenų pasiūla rinkoje, bus gerinama ir palaikoma susisiekimo infrastruktūra, mokami mokesčiai ir kt.
Žmonių saugumas	0	0	<u>Plano sprendinių įgyvendinimas neturės nei teigiamų, nei neigiamų reikšmingų pasekmių</u>
Aplinkos komponentų ir pasekmių jiems tarpusavio sąveika	0	0	<u>Plano sprendinių įgyvendinimas neturės nei teigiamų, nei neigiamų reikšmingų pasekmių.</u> Pradėjus eksploatuoti telkinį, aplinkos komponentų tarpusavio sąveika laikinai bus sutrikdyta. Išeksploduoto ir tinkamai rekultivuoto karjero kraštovaizdžio vertė gali būti didesnė, lyginant su būkle prieš pradedant veiklą. Naujai formuojamas kraštovaizdis (rekultivuotas karjeras) integruosis į esamą gamtinę aplinką.

1 Plano ar programos sprendiniai skirstomi į grupes

2 + tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės;

- tikėtinos reikšmingos neigiamos pasekmės;

+/- tikėtinos tiek teigiamos, tiek neigiamos pasekmės;

0 nenumatoma nei teigiamų, nei neigiamų reikšmingų pasekmių;

? nepakanka informacijos.

Lentelė 4.1.1. Plano ar programos įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas

## **5. Kita informacija:**

### **5.1. Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmėms sumažinti ar kompensuoti**

Siekiant, kad Papiškių telkinio dalies eksploatacijos darbai keltų kuo mažiau neigiamų pasekmių aplinkai numatoma:

- kasyba bus vykdoma pagal suderintą ir patvirtintą Žemės gelmių naudojimo planą;
- Siekiant sumažinti kasybos metu keliamą triukšmą, karjero pakraščiuose bus formuojami grunto pylimai;
- Priimta kasybos darbų sistema, leis kasybos technikai dirbti karjero dugne;
- Karjere dirbs šiuolaikiška ir naši kasybos technika;
- Žaliavos perdirbimas numatomas jau veikiančio karjero teritorijoje;
- Tiek žaliavos, tiek produkcijos transportavimo kelias aplenkia gyvenamąsias teritorijas;
- Siekiant sumažinti dulketumą, esant sausiams orams numatoma karjero vidaus kelius laistyti švariu vandeniu;
- Karjero vidaus keliuose transporto priemonių ir kitų mobiliųjų mechanizmų bei produkcijos išvežimo keliuose (žvyrkelyje) bus ribojamas autosavivarčių greitis.
- Transportuojant produkcija autosavivarčių kėbulai turi būti dengiami tentais.
- Išeksploduoti plotai bus laiku ir kokybiškai rekultivuoti.

### **5.2. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu**

Smėlio ir žvyro kasimas negali turėti įtakos visuomenės elgsenos ir gyvenamos (visuomenės grupių mitybos įpročių, žalingų įpročių, fizinio aktyvumo), sveikatos priežiūros ir socialinių paslaugų prieinamumo bei šių paslaugų kokybės, tačiau pavienių asmenų ar jų grupių pasisakymai dėl įvairių priežasčių gali būti kritiški arba neigiami.

Tikėtina, kad visuomenės nepasitenkinimo rengiamu žemės gelmių naudojimo planu nebus arba jis bus nedidelis, kadangi:

- Papiškių smėlio ir žvyro telkinys yra neurbanizuotoje Vilniaus rajono Papiškių k. teritorijoje;
- Planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio valstybės saugomoms teritorijoms, Europos Bendrijai svarbioms teritorijoms ir jose randamų Europinės svarbos natūralioms buveinėms bei nekilnojamo kultūros paveldo teritorijoms;
- Planuojamame plote galiojantys teritorijų planavimo dokumentai nedraudžia naudingųjų iškasenų eksploataavimo;
- Atliekant PAV procedūras nebuvo nustatyta, kad planuojama ūkinė veikla darys apčiuopiamą neigiamą poveikį aplinkai, todėl Aplinkos apsaugos agentūra 2022 m. priėmė atrankos išvada Nr. (30.2)-A4E-11349, , kurioje nurodoma, kad planuojamai ūkinei veiklai – išteklių gavybai Papiškių smėlio ir žvyro telkinyje Vilniaus r.sav., Pagirių sen., Papiškių k. – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (tekst. priedas Nr. 9).

Vilniaus rajono savivaldybės Papiškių smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano SPAV atrankos dokumente pateikiama informacija, reikalinga sprendimui, ar privaloma atlikti plano strateginį pasekmių aplinkai vertinimą, priimti. Planavimo organizatorius UAB „Vilniaus karjerai“ analizuos ir vertins gautus pasiūlymus ir pastabas.

## **TEKSTINIAI PRIEDAI**



**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA**

**PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**Žemės gelmių išteklių aprobavimo komisijos**

**PROTOKOLAS**

**2008 m. sausio 18 d. Nr. 4-2 (292)**

**Vilniaus rajono Papiškių žvyro ir smėlio telkinio  
naujo ploto detali žvalgyba**

**(Ištekliai apskaičiuoti pagal 2007 m. spalio mėn. būklę)**

**Vilnius**



## LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

### ŽEMĖS GELMIŲ IŠTEKLIŲ APROBAVIMO KOMISIJOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2008 m. sausio 18 d. Nr. 4-2(292)

Vilnius

Dalyvauja:

Komisijos nariai: Vyda Elena Gasiūnienė (Komisijos pirmininkė), Petras Gedžiūnas, Vytautas Antanas Januška (Komisijos pirmininkės pavaduotojas, posėdžio pirmininkas), dr. Kęstutis Kadūnas, Ona Valiukevičienė (Komisijos sekretorė, posėdžio sekretorė);

IĮ „Gelmių tyrimai“ savininkas Julius Kličius;

LGT Žemės gelmių registro ir leidimų skyriaus vyr. specialistės Silvija Pranskūnaitė, Reda Reipšleger, Rasa Smolskutė.

SVARSTYTA: IĮ „Gelmių tyrimai“ pateikta Vilniaus rajono Papiškių žvyro telkinio naujo ploto detalios žvalgybos ataskaita. Autorius – J.Kličius.

Ataskaitoje pateiktų geologinių duomenų ir išteklių apskaičiavimo ekspertizę atliko V.E.Gasiūnienė (ekspertinė išvada pridedama).

Išklausiusi autoriaus pranešimą ir ekspertinę išvadą, Komisija pažymi:

1. Papiškių žvyro telkinio naują plotą „UAB „Zujūnų karjeras“ užsakymu detaliam išžvalgė Juliaus Kličiaus individuali įmonė „Gelmių tyrimai“. Žvalgybos darbai atlikti prie „UAB „Zujūnų karjeras“ išduoto leidimo (2007-12-22 Nr. 54p-07) žvalgyti šio telkinio naujo ploto išteklius pridėtose naudojimo sutarties sąlygose nurodytame plote, suderintame su visomis teisės aktuose numatytomis institucijomis. Kadangi, autoriaus teigimu (ataskaitos 3 ir 21 psl.), žvalgybos darbai atlikti UAB „Rizgonys“ lėšomis, ataskaitoje būtina pateikti darbų atlikimo sutarties kopiją.

Į detaliam išžvalgytą naują Papiškių telkinio plotą patenka 25,31 ha ankstesniais metais parengtiniai išžvalgytų šio telkinio išteklių.

2. Į ekspertinėje išvadoje pareikštas pastabas dėl bendrų žinių apie telkinio bei jo apylinkių reljefą ir hidrografiją detalizavimo, dėl ankstesniais metais atliktų geologinio tyrimo darbų reikšmės ir rezultatų vertinimo bei dėl nepakankamai pilnos telkinio geologinės sandaros ir hidrogeologinių sąlygų analizės autorius atsižvelgė ir atitinkamai papildytą ataskaitą pateikė iki jos svarstymo Komisijoje. Posėdžio metu papildomų pastabų šiais klausimais nebuvo pareikšta.

3. Pastabų dėl detalios žvalgybos darbų metodikos Komisija neturi. Atliktų darbų apimtys yra pakankamos išžvalgyto ploto naudingojo sluoksnio slūgsojimui išaiškinti, kokybei nustatyti, išteklių kiekiui apskaičiuoti ir kasybos sąlygoms išaiškinti. Atliktų topografinių darbų apimtys taip pat yra pakankamos, tačiau ataskaitoje pateiktą (tekstinis priedas Nr. 4) šių darbų paaiškinamąjį raštą būtina papildyti objekte nustatytų dviejų GPS (globalinės padėties sistemos) taškų koordinacių ir altitudžių duomenimis.

4. Detaliai išžvalgyto Papiškių telkinio naujo ploto naudingojo sluoksnio, kurio viršutinę dalį sudaro sausas ir apvandenintas žvyras, apatinę – apvandenintas smėlis, rečiau smėlis ir žvyras arba tik žvyras, kokybė pateikta atsižvelgiant į žvalgybos darbų techninę užduotį, kurioje nurodyta, kad naudingoji iškasena turi tenkinti LST 1331:2002 lt „Automobilių kelių gruntai“ reikalavimus, ir kad turi būti nustatytas smėlio filtracijos koeficientas. Žvyro ir smėlio kokybė apibūdinta panaudojant šių darbų metu ir nedidelį kiekį (dviejų gręžinių) anksčiau atliktų tyrimų

duomenis. Ataskaitoje pateiktos autoriaus išvados apie žvyro ir smėlio panaudojimo keliams tiesti galimybes yra pagrįstos.

5. Pagal 2007 m. spalio mėn. būklę autoriaus apskaičiuoti ir siūlomi aprobuoti Papiškių telkinio naujo ploto detaliam išžvalgyti spėjamai vertingi (identifikavimo kodas 331) žvyro ir smėlio ištekliai 52,21 ha plote sudaro 8302 tūkst. kub. m, iš jų žvyro (I blokas – viršutinė sausa ir apvandeninta naudingojo sluoksnio dalis) 4699 tūkst. kub. m, smėlio (II blokas – apatinė apvandeninta naudingojo sluoksnio dalis) 3602 tūkst. kub. m.

Išteklų apskaičiavimo metodika yra teisinga, klaidų skaičiavimuose nenustatyta, siūloma išteklių kategorija atitinka kietųjų naudingųjų iškasenų išteklių klasifikacijos reikalavimus detaliam išžvalgytiems ištekliais. Autoriaus apskaičiuotų Papiškių telkinio naujo ploto žvyro ir smėlio išteklių aprobavimui Komisijos nariai pritarė vienbalsiai.

Ekspertinėje išvadoje pareikštai pastabai dėl naujo telkinio ploto dangos nuogulų tūrio, žvyro ir smėlio išteklių kiekio bei kokybės blokuose apskaičiavimo suvestinės lentelės pateikimo ataskaitoje pritarė.

Į pastabą dėl parengtinių išžvalgytų telkinio išteklių apskaičiavimo atsižvelgta: posėdžiui pateikti Papiškių telkinyje likę parengtiniai išžvalgyti spėjamai vertingi (identifikavimo kodas 332) žvyro ištekliai yra 44,69 ha plote ir sudaro 2802 tūkst. kub. m.

Atsižvelgiant į tai, kad šių darbų metu išžvalgytame Papiškių telkinio plote apskaičiuoti atskirai žvyro ir smėlio ištekliai, nuo šiol telkinį reikia vadinti žvyro ir smėlio telkiniu. Atitinkamai turi būti patikslintas ataskaitos pavadinimas ir pateiktas paaiškinimas informaciniame lapelyje bei išvadose.

Ataskaitoje pateiktame išteklių apskaičiavimo plane (grafinis priedas Nr. 2) būtina pažymėti ankstesniais metais detaliam ir parengtiniai išžvalgytų bei prognozinių ir likusių parengtinių išžvalgytų išteklių kontūrus. Be to, žvalgybos darbų techninėje užduotyje, suderinus su užsakovu, būtina patikslinti maksimalų apvandeninto naudingojo sluoksnio storį.

6. Detaliam išžvalgyto ploto kasybos sąlygos šiam darbų etapui išnagrinėtos iš esmės pakankamai, išskyrus hidrogeologinių sąlygų vertinimą, kuris detaliam turės būti atliktas rengiant išžvalgyto ploto naudojimo projektą.

**NUSPREŠTA:**

1. Papiškių telkinį vadinti žvyro ir smėlio telkiniu.
2. Aprobuoti pagal 2007 m. spalio mėn. būklę autoriaus apskaičiuotus Papiškių žvyro ir smėlio telkinio naujo ploto detaliam išžvalgytus spėjamai vertingus išteklis:

**52,21 ha plote 8302 tūkst. kub. m (identifikavimo kodas 331), iš jų:**  
**žvyro – 4699 tūkst. kub. m (I blokas viršutinė sausa ir apvandeninta naudingojo sluoksnio dalis),**  
**smėlio – 3602 tūkst. kub. m (II blokas apatinė apvandeninta naudingojo sluoksnio dalis)**

Žvyro ir smėlio ištekliai tinka automobilių kelių gruntams pagal standarto LST 1331:2002 lt (Automobilių kelių gruntai. Klasifikacija) reikalavimus.

3. Pažymėti, kad Papiškių žvyro ir smėlio telkinio likę parengtiniai išžvalgyti spėjamai vertingi (identifikavimo kodas 332) žvyro ištekliai yra 44,69 ha plote ir sudaro 2802 tūkst. kub. m.

4. Siūlyti Tarnybos direktoriui įrašyti į Žemės gelmių registro Žemės gelmių išteklių dalį aprobuotus Papiškių žvyro ir smėlio telkinio naujo ploto išteklis.

5. Įpareigoti autorių papildyti ataskaitą atsižvelgiant į šio protokolo pažymimosios dalies 1, 3, 5 ir 6 punktuose išdėstytus Komisijos nurodymus bei ekspertinėje išvadoje pareikštas pastabas.

6. Konstatuoti, kad Papiškių žvyro ir smėlio telkinio naujas 52,21 ha plotas išžvalgytas UAB „Zujūnų karjeras“ užsakymu.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorė



Vytautas Antanas Januška

Ona Valiukevičienė

2/



**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL VILNIAUS RAJONO PAPIŠKIŲ SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO IŠTEKLIŲ  
DALIES ŽEMĖS GELMIŲ NAUDOJIMO PLANO RENGIMO PRADŽIOS IR  
PLANAVIMO TIKSLŲ**

2024 m.                      d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 30 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 15 straipsnio 8 dalimi ir Žemės gelmių naudojimo planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. vasario 17 d. įsakymu Nr. D1-145 „Dėl Žemės gelmių naudojimo planų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 11 punktu bei atsižvelgdamas į žemės gelmių naudojimo plano organizatoriaus UAB „Vilniaus karjerai“ 2024 m. gegužės 13 d. prašymą VKP-2,

n u s p r e n d ž i u pradėti rengti Vilniaus rajono Papiškių smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo planą, kurio planavimo tikslai – suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybės bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų administraciniam teismui (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą <https://e.teismas.lt>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius

Egidijus Viskontas



<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188710780, S. Konarskio g. 35, LT-03123 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL VILNIAUS RAJONO PAPIŠKIŲ SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO IŠTEKLIŲ DALIES ŽEMĖS GELMIŲ NAUDOJIMO PLANO RENGIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-06-20 Nr. 1-289
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Egidijus Viskontas, Direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	EGIDIJUS VISKONTAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-06-20 10:01:42 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-06-20 10:01:52 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-02-02 16:40:37 – 2029-01-31 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, j.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.77.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-20 11:31:39)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-06-20 11:31:39 DBSIS

**UAB „VILNIAUS KARJERAI“**  
(naudojimo plano organizatorius)  
**Žarijų g. 6A, LT-02300, Vilnius, tel.: 8 664 88458**

***Vilniaus rajono Papiškių smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies  
žemės gelmių naudojimo plano rengimo***

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

**1. Naudojimo plano rengimo pagrindas:** 2024 m. birželio 20 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-289 dėl Vilniaus rajono Papiškių smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų.

**2. Naudojimo plano rengėjas:** UAB „Vilniaus karjerai“, kodas 302290719, adresas Žarijų g. 6A, LT-02300, Vilnius, tel.: 8 664 88458, el. p. projektai@vilniauskarjerai.lt.

**3. Planuojamos teritorijos adresas:** Vilniaus r. Pagirių sen. Papiškių k. žemės sklypas kad. Nr. 4167/0800:8. Bendras planuojamos teritorijos plotas apie 1,91 ha.

**4. Planavimo tikslai:** suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybės bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

**5. Planavimo uždaviniai:**

- pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypo kad. Nr. 4167/0800:8 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija), atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;
- patikslinti pertvarkomam žemės sklypui kad. Nr. 4167/0800:8 taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, esant poreikiui suprojektuoti servitutus;
- esant poreikiui, atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;
- nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomame žemės sklype planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));
- įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;
- sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;
- užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;
- įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;
- pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;
- numatyti žemės sklypo naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).

**6. Planavimo proceso etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

**7. Viešinimo tvarka:** viešinimas bendrąja tvarka. Apie susipažinimą su parengto žemės gelmių naudojimo plano sprendiniais bus informuojama papildomai. Informaciją teikia ir pasiūlymus priima planavimo organizatorius ir žemės gelmių naudojimo plano rengėjas.

**8. Planavimo terminai:** 2024m. II ketvirtis – 2025 m. I ketvirtis.

Direktorius

(pareigos)

A.V.

(parašas)

Marijus Preidys

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė MARIJUS,PREIDYS  
Data: 2024-06-21 12:20:49

## TVIRTINU

(parašas)

Vilniaus rajono savivaldybės administracija

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos)

IRINA REVKO

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Vedėjo pavaduotoja

pareigos)

2024-07-08

(data)

**TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS**

2024-07-08 Nr. REG20846053

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:  
Vilniaus rajono Papiškių smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo planas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:  
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:  
Specialusis
4. Planuojama teritorija:  
1.91 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
  - 1) - pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypo kad. Nr. 4167/0800:8 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija), atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;
    - patikslinti pertvarkomam žemės sklypui kad. Nr. 4167/0800:8 taikomas specialiausias žemės naudojimo sąlygas, esant poreikiui suprojektuoti servitutus;
    - esant poreikiui, atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;
    - nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomame žemės sklype planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));
    - įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;
    - sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;
    - užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;
    - įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;
    - pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;
    - numatyti žemės sklypo naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).
  - 2) - pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypo kad. Nr. 4167/0800:8 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija), atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;
    - patikslinti pertvarkomam žemės sklypui kad. Nr. 4167/0800:8 taikomas specialiausias žemės naudojimo sąlygas, esant poreikiui suprojektuoti servitutus;
    - esant poreikiui, atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;
    - nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomame žemės sklype planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));
    - įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;
    - sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;
    - užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;
    - įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;
    - pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;
    - numatyti žemės sklypo naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).



6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1. bendrieji planai:

1)	T00049272 (000001000602)	DĖL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PATVIRTINIMO	2012-06-25
		DĖL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO	
		DĖL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO AIŠKINAMOJO RAŠTO 6 SKYRIAUS 6.3.4. PUNKTO KOREGAVIMO TVIRTINIMO	
		DĖL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2015-12-11 SPRENDIMO	
		NR. T3-545 „DĖL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO AIŠKINAMOJO RAŠTO 6 SKYRIAUS 6.3.4. PUNKTO KOREGAVIMO TVIRTINIMO“ 3 PUNKTO PAKEITIMO	

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

1)	T00090709	VILNIAUS RAJONO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011 M. GEGUŽĖS 27 D. SPRENDIMU NR. T3- 193 „DĖL VILNIAUS RAJONO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“ KOREGAVIMO PATVIRTINIMAS.	2024-04-12
2)	T00075779	VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS KRAŠTOVAIZDŽIO SPECIALUSIS PLANAS	2015-05-06

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) 1) Specialusis planas turi būti parengtas vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014-12-17 sprendimu Nr. T3-571, sprendiniais, kurie yra Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-09-30 sprendimu Nr. T3-393, sprendinių sudėtinė dalis (toliau – Bendrasis planas);
- 2) Po kasybos laikotarpio žemės sklypų paskirtys turi atitikti Bendrojo plano sprendinius;
- 3) Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų, susijusių su plano rengimu ir planuojama veikla;
- 4) Pagrįsti karjero rekultivacijos būdą;
- 4) Aiškinamajame rašte motyvuoti ir pagrįsti nustatomus sprendinius, įvertinti sprendinių poveikį kraštovaizdžiui;
- 5) Numatyti triukšmo mažinimo priemones bei užtikrinti eisimo saugumą;
- 6) Vadovautis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40;
- 7) Vadovautis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo, Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo reikalavimais, Lietuvos Respublikos miškų įstatymo;
- 8) Nurodyti nustatytas ir nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- 9) Specialųjį planą rengti pagal Žemės gelmių naudojimo planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. vasario 17 d. įsakymu Nr. D1-145, reikalavimus.
- 10) Planuojamai teritorijai taikyti Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96, reikalavimus.
- 10) Vadovautis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540, reikalavimais;
- 12) Pateikti planuojamo žemės sklypo planą.

- 2) 13) Parengti eismo organizavimo schemą su gatvių raudonųjų linijų ir vietinės reikšmės kelių juostų pločiais, kelių apsaugos zonomis, numatomais kelių servitutais ir įvažiavimais į planuojamus žemės sklypus nuo Vilniaus rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių, patvirtintų Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu, ar valstybinės reikšmės kelių. Įvertinti esamą ir planuojamą eismo dalyvių sudėtį ir intensyvumą;  
14) Užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;  
15) Aprašyti privažiavimo kelio priežiūros, triukšmo bei dulkėtumo mažinimo priemones. Pateikti šių priemonių skaičiavimus bei aprašyti kelių priežiūros darbų savikontrolę.  
16) Privažiavimo keliai ar besiribojantys keliai, esantys laisvos valstybinės žemės teritorijoje, negali būti planuojami siauresni negu IVv kategorijos vadovaujantis Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 11 str. Teritorijai, patenkančiai į kelio juostą, sandoriu numatyti kelio ir inžinerinių tinklų servitutus.  
17) Projektuojant žemės sklypus, turi būti numatyta galimybė į kiekvieną žemės sklypą įvažiuoti (išvažiuoti) keliu/gatve. Numatyti po vieną įvažiavimą į kiekvieną projektuojamą žemės sklypą keliu/gatve vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“ 119 – 126 p.;  
18) Jeigu įvažiavimai į projektuojamus žemės sklypus planuojami per kitus privačios nuosavybės žemės sklypus, pateikti dokumentus, pagrindžiančius privažiavimą (žemės sklypų, per kuriuos numatomas privažiavimas, planus bei Registrų centro išrašus su įregistruotais servitutais, ištraukas iš žemės reformos projektų ir kt.). Sprendinius dėl privažiavimo derinti su žemės sklypų savininkais per kurių žemės sklypus numatomos gatvės/keliai;  
19) Išlaikyti esamus servitutus ir siūlyti naujus pagal Civilinio kodekso ketvirtosios knygos, II dalies, VII skyrių;  
20) Vidaus kelių, skirtų transporto priemonėms, ir inžinerinių tinklų teritorijos plotį numatyti: nuo 4,5 m, jei planuojamas įvažiavimas į vieną kitos paskirties žemės sklypą; nuo 6,0 m, jei planuojami įvažiavimai ne daugiau kaip į 4 kitos paskirties žemės sklypus; nuo 8,0 m ir atskiru kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo žemės sklypu, jei planuojami įvažiavimai daugiau kaip į 4 kitos paskirties žemės sklypus; nuo 12,0 m ir atskiru kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo žemės sklypu, jei planuojami įvažiavimai į 10 ar daugiau kitos paskirties žemės sklypus; nuo 8,0 m, jei planuojami įvažiavimai į žemės ūkio ar miškų ūkio paskirties žemės sklypus; Vidaus kelių, skirtų pėstiesiems, teritorijos plotį numatyti nuo 3,5 m pločio; Minėtas teritorijas planuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 – 33 d., X skyriaus 1 skirsnį, KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ V skyriaus IX skirsnio 51 d. ir VII skyrių, Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148.7 p., „Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos RPDTP 12“ VIII skyrių;  
21) Pažymėti projekte, kad privažiavimo/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis;  
22) Statinių statybos ribą ir zoną planuoti ne mažesniu atstumu kaip 3,0 m nuo kelių servitutų ribos, projektuojamų žemės sklypų ribų ir gatvės raudonųjų linijų ribų;  
23) Neplanuoti kelių miško žemės, paviršinių vandens telkinių teritorijose, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos ir melioracijos griovių priežiūros juostose vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymo 95, 98, 100 str., Melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklių“ VI skyriaus 32 d. Taip pat neplanuoti naujų vandens telkinių, karjerų vietinės reikšmės kelių juostose, apsaugos zonose ir gatvių raudonųjų linijų teritorijose;  
23) Numatyti paviršinių lietaus nuotekų tvarkymo sprendinius;  
24) Karjero veiklos ir privažiavimo sprendiniai turi būti paviešinti ir aptarti su vietovės gyventojais;  
25) Planuojant teritoriją vadovautis parengtomis nagrinėjamos teritorijos koncepcinėmis schemomis, žemės reformos žemėtvarkos planais ir teritorijų generaliniais planais. Taip pat vadovautis planuojamoje teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose patvirtintais ar rengiamais žemėtvarkos ir teritorijų planavimo dokumentais.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) Teritorijų planavimo sąlygos "Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimas" (TPD. Nr. K-RJ-41-22-925)

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2029-07-08

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei\*\*rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), \*\* kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Vedėjo pavaduotoja

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens  
pareigos)

(parašas)

IRINA REVKO

(vardas, pavardė)

## TVIRTINU

(parašas)

Aplinkos apsaugos agentūra

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos)

ŽIVILĖ VAINIENĖ

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Skyriaus vedėja

pareigos)

2024-06-26

(data)

**TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS**

2024-06-26 Nr. REG20548107

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:  
Vilniaus rajono Papiškių smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo planas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:  
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:  
Specialusis
4. Planuojama teritorija:  
1.91 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
  - 1) - pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypo kad. Nr. 4167/0800:8 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija), atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;
    - patikslinti pertvarkomam žemės sklypui kad. Nr. 4167/0800:8 taikomas specialiausias žemės naudojimo sąlygas, esant poreikiui suprojektuoti servitutus;
    - esant poreikiui, atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;
    - nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomame žemės sklype planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));
    - įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;
    - sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;
    - užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;
    - įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;
    - pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;
    - numatyti žemės sklypo naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).
  - 2) - pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypo kad. Nr. 4167/0800:8 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija), atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;
    - patikslinti pertvarkomam žemės sklypui kad. Nr. 4167/0800:8 taikomas specialiausias žemės naudojimo sąlygas, esant poreikiui suprojektuoti servitutus;
    - esant poreikiui, atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;
    - nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomame žemės sklype planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));
    - įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;
    - sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;
    - užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;
    - įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;
    - pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;
    - numatyti žemės sklypo naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1. bendrieji planai:

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) Taikyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų reikalavimus.
- 2) Taikyti Gamtinio karkaso nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-96 "Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo".  
Atsižvelgti į Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymo nuostatas.
- 3) Naudojimo plano sprendiniai turi atitikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo (toliau – PAV) ataskaitoje, sprendime dėl PAV ir (ar) atrankos dėl PAV išvadoje nustatytas sąlygas ir nurodytą ūkinės veiklos mastą ir charakteristikas, numatytas priemones reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkos orui, paviršiniams vandens telkiniams ir gamtiniam karkasui išvengti, jį sumažinti ir (ar) kompensuoti. Jeigu situacija yra pasikeitusi, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 14 arba 15 punktais atlikti atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo.
- 4) Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimo Nr. 967 "Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo", nuostatomis, spresti dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūrų atlikimo.
- 5) Vadovautis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo nuostatomis bei Žemės gelmių naudojimo planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. vasario 17 d. įsakymu Nr. D1-145 „Dėl žemės gelmių naudojimo planų rengimo taisyklių patvirtinimo“.
- 6) Vadovautis kitais galiojančių normatyvinių dokumentų ir teisės aktų reikalavimais.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2029-06-26

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei\*\*rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), \*\* kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Vyriausioji specialistė

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

ŽIVILĖ ŠIDIŠKIENĖ

(vardas, pavardė)

## TVIRTINU

(parašas)

AB "Energijos skirstymo operatorius"

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos)

MARIUS GIRŽADAS

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Inžinierius

pareigos)

2024-06-26

(data)

**TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS**

2024-06-26 Nr. REG20538538

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:  
Vilniaus rajono Papiškių smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo planas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:  
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:  
Specialusis
4. Planuojama teritorija:  
1.91 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
  - 1) - pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypo kad. Nr. 4167/0800:8 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija), atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;
    - patikslinti pertvarkomam žemės sklypui kad. Nr. 4167/0800:8 taikomas specialiausias žemės naudojimo sąlygas, esant poreikiui suprojektuoti servitutus;
    - esant poreikiui, atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;
    - nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomame žemės sklype planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));
    - įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;
    - sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;
    - užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;
    - įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;
    - pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;
    - numatyti žemės sklypo naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).
  - 2) - pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypo kad. Nr. 4167/0800:8 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija), atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;
    - patikslinti pertvarkomam žemės sklypui kad. Nr. 4167/0800:8 taikomas specialiausias žemės naudojimo sąlygas, esant poreikiui suprojektuoti servitutus;
    - esant poreikiui, atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;
    - nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomame žemės sklype planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));
    - įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;
    - sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;
    - užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;
    - įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;
    - pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;
    - numatyti žemės sklypo naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).



6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1. bendrieji planai:

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) 1. Į planuojamą teritoriją, patenkantiems esamiems elektros skirstomiesiems tinklams naudojimui, užtikrinti vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, bei nesant nustatytiems servitutams apsaugų zonos riboje esant būtinybei juos nustatyti (LR Elektros energetikos įstatymas Nr. VIII-1881, 2000-07-20).
2. Planuojamoje teritorijoje išlaikyti vertikalius ir horizontalius atstumus nuo veikiančių elektros skirstomųjų tinklų pagal (LR Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymas Nr. 1-93 Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo).
3. Esant būtinybei, planuojamoje teritorijoje numatyti trukdančių numatomai statybai veikiančių elektros skirstomųjų tinklų iškėlimą (LR Energetikos ministro 2012-07-04 įsakymu Nr. 1-127 Dėl Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašo patvirtinimo, LR Energetikos įstatymas 2002-05-16 Nr. IX-884).
4. Planuojamoje teritorijoje naujai statomiems objektams numatyti inžinerinius komunikacinius koridorius statinių prijungimui prie veikiančių elektros skirstomųjų įrenginių. Inžineriniai koridoriai turi būti numatyti iki kiekvieno atskirai formuojamo sklypo ribos. Elektros skirstomieji tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei po gatvės važiuojamąja dalimi.
5. Esant poreikiui, planuojamoje teritorijoje Bendrovės personalui bet kuriuo paros metu laisvai prieinamose vietose, išskirti žemės sklypus ir/ar jų atitinkamas dalis bei numatyti reikiamus servitutus dėl 10/0,4 kV transformatorinės(-ių) statybos ir eksploataavimo, kartu numatant 0,4 kV elektros skirstomąjį tinklą iki planuojamų objektų bei suplanuoti/nustatyti reikiamus servitutus šiam tinklui įrengti nuo prijungimo taško iki sklypo, kuriame bus įrengta suplanuota transformatorinė.
6. Nepažeisti trečiųjų šalių teisėtų interesų.
7. Planuojamoje teritorijoje norint prijungti konkrečius objektus prie elektros skirstomųjų tinklų būtina gauti konkretaus objekto prijungimo sąlygas.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2029-06-26

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei\*\*rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), \*\* kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Inžinierius

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

MARIUS GIRŽADAS

(vardas, pavardė)

## TVIRTINU

(parašas)

Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie  
Sveikatos apsaugos ministerijos(viešojo administravimo subjekto, juridinio  
asmens, institucijos)

JOLANTA VYTIENĖ

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Skyriaus vedėja

pareigos)

2024-07-04

(data)

## TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2024-07-04 Nr. REG20820425

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:  
Vilniaus rajono Papiškių smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo planas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:  
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:  
Specialusis
4. Planuojama teritorija:  
1.91 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
  - 1) - pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypo kad. Nr. 4167/0800:8 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija), atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;
    - patikslinti pertvarkomam žemės sklypui kad. Nr. 4167/0800:8 taikomas specialiasias žemės naudojimo sąlygas, esant poreikiui suprojektuoti servitutus;
    - esant poreikiui, atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;
    - nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomame žemės sklype planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));
    - įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;
    - sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;
    - užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;
    - įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;
    - pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;
    - numatyti žemės sklypo naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).

- 2) - pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypo kad. Nr. 4167/0800:8 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija), atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;  
- patikslinti pertvarkomam žemės sklypui kad. Nr. 4167/0800:8 taikomas specialiasias žemės naudojimo sąlygas, esant poreikiui suprojektuoti servitutus;  
- esant poreikiui, atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;  
- nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomame žemės sklype planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));  
- įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;  
- sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;  
- užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;  
- įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;  
- pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;  
- numatyti žemės sklypo naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1. bendrieji planai:

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) Įvertinti esamiems ir planuojamiems objektams nustatytas specialiasias žemės naudojimo sąlygas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais.
- 2) Įvertinti planuojamos ūkinės veiklos bei su ja susijusio transporto srautų poveikį (triukšmo ir oro taršos) artimiausiai esamai ir planuojamai gyvenamajai ir visuomeninei teritorijai. Nustačius galimą neigiamą poveikį numatyti ir realizuoti kompensacines priemones. numatyti ir realizuoti kompensacines priemones.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2029-07-04

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei\*\*rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), \*\* kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Vyriausiasis specialistas

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

KAROLIS PUMPUTIS

(vardas, pavardė)

TVIRTINU

(parašas)

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos  
ministerijos(viešojo administravimo subjekto, juridinio  
asmens, institucijos)

SIMONAS DANIELIUS

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Vyriausiasis specialistas

pareigos)

2024-07-02

(data)

**TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS**

2024-07-02 Nr. REG20696089

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:  
Vilniaus rajono Papiškių smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo planas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:  
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:  
Specialusis
4. Planuojama teritorija:  
1.91 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
  - 1) - pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypo kad. Nr. 4167/0800:8 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija), atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;  
- patikslinti pertvarkomam žemės sklypui kad. Nr. 4167/0800:8 taikomas specialiasias žemės naudojimo sąlygas, esant poreikiui suprojektuoti servitutus;  
- esant poreikiui, atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;  
- nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomame žemės sklype planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));  
- įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;  
- sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;  
- užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;  
- įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;  
- pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;  
- numatyti žemės sklypo naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).



- 2) - pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypo kad. Nr. 4167/0800:8 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija), atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;  
- patikslinti pertvarkomam žemės sklypui kad. Nr. 4167/0800:8 taikomas specialiasias žemės naudojimo sąlygas, esant poreikiui suprojektuoti servitutus;  
- esant poreikiui, atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;  
- nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomame žemės sklype planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));  
- įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;  
- sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;  
- užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;  
- įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;  
- pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;  
- numatyti žemės sklypo naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1. bendrieji planai:

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) Rengiant žemės gelmių naudojimo planą vadovautis:  
a) Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu;  
b) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;  
c) Žemės gelmių naudojimo planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. vasario 17 d. įsakymu Nr. D1-145 „Dėl žemės gelmių naudojimo planų rengimo taisyklių patvirtinimo“;  
d) Kitų galiojančių normatyvinių dokumentų ir teisės aktų reikalavimais;  
e) Atvirais kasiniais eksploatuojamų kietųjų naudingųjų iškasenų karjerų projektavimo metodiniais nurodymais;  
f) Planavimo darbų programa ir technine projektavimo užduotimi;  
g) Sprendimo dėl planuojamos ūkinės veiklos leistinumą PAV atrankos išvados sprendžiamosios dalies nuostatomis;

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2029-07-02

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei\*\*rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), \*\* kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

\_\_\_\_\_  
Vyriausiasis specialistas

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
SIMONAS DANIELIUS

(vardas, pavardė)



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. +37068292653, el. p. aaa@gamta.lt, https://aaa.lrv.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „GIK projektai“  
El. p. info@gikprojektai.lt

Į 2022-09-16

Nr. 166/22

UAB „Vilniaus karjerai“  
El. p. info@vilniauskarjerai.lt

Adresatams pagal sąrašą

**PATAISYTA ATRANKOS IŠVADA DĖL VILNIAUS R. SAV., PAPIŠKIŲ SMĖLIO IR ŽVYRO  
TELKINIO NAUJO PLOTO NAUDOJIMO POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

**2022-10- Nr. (30.2)-A4E-**

**1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (juridinio asmens pavadinimas, fizinisasmuo, adresas, tel.).**

UAB „Vilniaus karjerai“, Žarijų g. 6A, LT-02300, Vilnius, tel. +370 604 26922, el. paštas: info@vilniauskarjerai.lt.lt.

**2. Poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas (juridinio asmens pavadinimas, fizinis asmuo, adresas, tel.).**

UAB „GIK projektai“, Konstitucijos pr. 23A, LT-08105, Vilnius, tel. +370 662 38817, el. paštas: info@gikprojektai.lt.

**3. Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo atlikimo teisinis pagrindas pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 2 dalį, nurodant šio įstatymo 2 priedo punktą (-us).**

Atranka atliekama, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (toliau – PAV įstatymas) 2 priedo 2.4. punktu: „kitų naudingųjų iškasenų gavyba (kai kasybos sklypas – mažesnis kaip 25 ha, bet didesnis kaip 0,5 ha)“ ir 2 priedo 14 punktu: „į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą ar į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą įrašytos planuojamos ūkinės veiklos bet koks keitimas ar išplėtimas, įskaitant esamų statinių rekonstravimą, gamybos proceso ir technologinės įrangos modernizavimą ar keitimą, gamybos būdo, produkcijos kiekio (masto) ar rūšies pakeitimą, naujų technologijų įdiegimą, kai planuojamos ūkinės veiklos keitimas ar išplėtimas gali daryti neigiamą poveikį aplinkai, išskyrus šio įstatymo 1 priedo 10 punkte nurodytus atvejus“.

**4. Planuojamos ūkinės veiklos vieta.**

Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) bus vykdoma Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Papiškio kaimo apylinkėse. Numatoma teritorija apima PŪV organizatoriaus nuosavybės teise valdomą žemės sklypą (kad. Nr. 4167/0800:8), kuris užima 1,91 ha plotą. Šio žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis į kitos paskirties žemę (naudingųjų iškasenų teritorijos) smėlio ir žvyro telkinio išteklių gavybai bus keičiama žemės gelmių naudojimo planu. PŪV neprieštarauja Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano (patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T3-323) sprendiniams.

Artimiausia gyvenamoji teritorija yra nutolusi apie 1,15 km atstumu nuo planuojamos teritorijos. Artimiausias visuomeninės paskirties objektas yra nutolęs daugiau kaip 4 km atstumu. PŪV teritorijos artimoje aplinkoje taip pat nėra rekreacinių, kurortinių, pramonės bei sandėliavimo teritorijų. Artimiausias numatomo karjero atžvilgiu esantis saugomas kultūros paveldo objektas – Papiškių senovės gyvenvietė IV (un. kodas 17222) yra nutolęs daugiau kaip 2,5 km.

Pagal Saugomų teritorijų kadastro duomenis, planuojama teritorija nepatenka ir nesiriboja su saugomomis ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijomis. Artimiausia PŪV vietai Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija – Papių ežeras (LTSAL0005) – buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST) yra nutolusi apie 1,7 km. Artimiausia Europos Bendrijos svarbos natūrali buveinė yra nutolusi apie 1,2 km. Pagal Saugomų rūšių informacinės sistemos (SRIS) duomenis, nagrinėjamoje teritorijoje nėra fiksuota jokių saugomų augalų ir gyvūnų rūšių buvimo faktų. Pagal Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenis PŪV teritorijoje miško žemės nėra.

Vadovaujantis kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapiu PŪV teritorija patenka į kraštovaizdį V0H2-b. Remiantis kraštovaizdžio vizualinio estetinio potencialo brėžinių numatoma teritorija nepatenka į ypač saugomos šalies vizualinės estetinio potencialo arealus ir vietas. Baigus telkinio eksploataciją ir įgyvendinus telkinio rekultivavimo sąlygas bus suformuotas vandens telkinys, o neapvandenintos teritorijos bus apsėjamos žoliniais augalais ar apsodinamos miško želdiniais.

Pagal Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UETK) duomenis, PŪV teritorijoje bei jos artimoje aplinkoje (1 km spinduliu) natūralių vandens telkinių nėra.

##### **5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas.**

Bendras PŪV teritorijos plotas sudaro 1,91 ha, kasybos darbai bus vykdomi 1,88 ha plote. Papiškių smėlio ir žvyro telkinio naujo ploto detalieji išžvalgyti išteklių apskaičiuoti 2007 m. spalio mėn. būklei bendrame 52,21 ha plote ir aprobuoti 2008 m. sausio 18 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos žemės gelmių išteklių aprobavimo komisijos posėdžio protokolu Nr. 4-2(292). Detalieji išžvalgyti spėjamai vertingi (331) smėlio išteklių sudaro apie 3602 tūkst. m<sup>3</sup>, o žvyro išteklių – apie 4699 tūkst. m<sup>3</sup>.

PŪV teritorijoje smėlio ir žvyro išteklių (neatskaičius kasybos nuostolių, kurių kiekis bus tikslinamas žemės gelmių naudojimo plane) sudaro apie 264 tūkst. m<sup>3</sup>. Numatoma, kad PŪV sklypas bus išeksploatuotas ir rekultivuotas per 2 metus. Kasybą karjere numatoma vykdyti šiltuoju metų laiku. PŪV sklypas pietvakarių kryptimi prisišlieja prie UAB „Vilniaus karjerai“ skirto kasybos ploto.

Danga PŪV teritorijoje bus nukasama buldozeriu, atskiriant augalinį sluoksnį nuo smėlio ir žvyro išteklių ir sustumiant jį į laikinus kaupus (užbaigus kasybą danga panaudojama galutiniam karjero šlaitų ir karjero dugno rekultivavimui). Nukasus virš naudingojo klodo dangą, sausas naudingasis klodas bus kasamas ratiniu frontiniu krautuvu, o apvandenintas – atvirkštinio kasimo ekskavatoriumi sukraunant jį į apsausinimo kaupą. Nusausėjusi žaliava krautuvu bus kraunama į autosavivarčius ir transportuojama į paskirties vietą.

Dyzelinis kuras ir tepalai kasybos mašinoms bus atvežami ir užpildomi specialiu transportu su užpildymo įranga. Kasybos mašinų remontas ir techninis aptarnavimas (išskyrus atsitiktinio smulkaus gedimo atvejus) karjere nebus atliekamas. Esant metiniam žvyro iškasimui 150 tūkst. m<sup>3</sup>, per metus bus sunaudota apie 38,42 t dyzelinio kuro.

Susisiekimas su PŪV teritorija: važiuojant apie 1 km vakarų kryptimi nuo UAB „Vilniaus karjerai“ esamos karjero teritorijos patenkama į asfaltuotą krašto kelią Nr. 202 (Vilnius – Baltoji Vokė). Aplinkos oro užterštumo prognozei teršalų pažemio koncentracijų modeliavimui naudota programinė įranga ADMS 5.2. Teršalų pažeminiame sluoksnyje sklaidos modeliavimo rezultatai rodo, kad į

aplinką išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore vykdant PŪV neviršys ribinių verčių (toliau – RV), didžiausia metinė koncentracija kietosiomis dalelėmis (KD<sub>10</sub>) su fonu - 0,84 RV.

PŪV triukšmo poveikis įvertintas atliekant triukšmo sklaidos skaičiavimus CadnaA kompiuterine programa. Skaičiavimuose įvertinti mobilūs triukšmo šaltiniai bei jų sukeliama triukšmo lygio (vertinant su foniniu triukšmu) atitiktis Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (toliau – HN 33:2011) reglamentuojamiems ribiniams triukšmo dydžiams. Karjeras veiks tik darbo dienomis šviesiuoju paros laiku nuo 7 iki 19 val., kai leidžiami didžiausi triukšmo lygiai gyvenamojoje aplinkoje.

#### **6. Priemonės numatomam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti arba užkirsti jam kelią ir jų įgyvendinimo grafikas.**

6.1. Dulkėtumo mažinimui, sausuoju metų laiku bus laistomi karjero vidaus keliai ir žaliavos transportavimo kelias, o produkciją gabenančių sunkvežimių kėbulai bus dengiami apsauginiais tentais.

6.2. PŪV organizatorius asfaltbetonio danga nepadengtų kelių, kuriais bus transportuojama karjero produkcija, priežiūros darbus vykdys dalinio dalyvavimo būdu. Transportuojant iškastą žaliavą bus siekiama neblogini kelių būklės, o pabloginus atstatyti į pradinę padėtį.

6.3. PŪV sklypas bus išeksploduotas ir rekultivuotas per 2 metus. Telkinio rekultivacijos darbai prasidės antrais telkinio eksploatavimo metais, rekultivuojant jau išeksploduotą plotą. Išeksploduoto telkinio rekultivacija bus baigta ne vėliau kaip 1 metai po pilno naudingojo klodo iškasimo planuojamoje teritorijoje.

6.4. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už atrankos informacijoje pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.5. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

#### **7. Motyvai, kuriais remtasi priimant atrankos išvadą:**

7.1. Remiantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapiu nustatyta, kad PŪV teritorija nepatenka ir nesiriboja su ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijomis. Artimiausios buveinių bei paukščių apsaugai svarbi „Natura 2000“ teritorija – Papiro ežeras nuo PŪV vietos yra nutolusi apie 1,7 km atstumu, todėl PŪV neigiamas poveikis šiai saugomai teritorijai nenumatomas.

7.2. Į PŪV teritoriją saugomi gamtinio paveldo, kultūrinio kraštovaizdžio objektai beisaugotinos kultūros paveldo vertybės nepatenka. Pagal SRIS duomenis nagrinėjamame plote nėra fiksuota jokių saugomų rūšių buvimo faktų.

7.3. PŪV metu nėra numatoma naudoti stacionarių oro taršos šaltinių. Pagal pateiktus aplinkos oro teršalų skaičiavimus iš mobilių oro taršos šaltinių, buvo nustatyta, kad didžiausios teršalų pažemio koncentracijos įvertinus foninį užterštumą už PŪV sklypo ribų neviršys ribinių verčių nustatytų žmonių sveikatos apsaugai.

7.4. Atlikus PŪV sukeliama triukšmo modeliavimą buvo nustatyta, kad triukšmo lygiai, nuo dirbančių mechanizmų numatomame telkinyje, artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje sieks iki 27 dBA ir neviršys nustatyto ribinio triukšmo lygio pagal HN 33:2011. Atstumas nuo produkcijos transportavimo kelio iki artimiausios gyvenamosios aplinkos yra didesnis nei iki PŪV sklypo (siekia apie 1,2 km), todėl autotransporto triukšmo poveikis nebuvo vertinamas.

7.5. Bus dirbama tik tvarkingomis kasybos ir transporto mašinomis, laikantis darbo saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkosaugos ir higienos reikalavimų, karjere nebus vykdomas kasybos mašinų remontas ir techninis aptarnavimas.

7.6. Poveikio aplinkai vertinimo subjektų pateikti motyvuoti pasiūlymai:

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus departamentas pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 1 punktą, atsakingas už planuojamos ūkinės veiklos veiksmų, darančių įtaką visuomenės sveikatai, galimo poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, 2022-09-29 raštu Nr. (10-11 14.3.5 Mr)2-47366 pateikė išvadą, kad PŪV poveikio aplinkai vertinimas

neprivalomas. Vilniaus priešgaisrinė gelbėjimo valdyba pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 3 punktą, atsakinga už planuojamos ūkinės veiklos vykdymo metu galimų įvykių, ekstremaliųjų įvykių, ekstremaliųjų situacijų, numatomų priemonių joms išvengti ar sušvelninti ir padariniams likviduoti, 2022-09-23 raštu Nr. 9.4-7-1666 pritarė pateiktai atrankos informacijai ir poveikio aplinkai vertinimo atlikti nepaprašė. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 2 punktą, atsakingas už galimą planuojamos ūkinės veiklos poveikį nekilnojamajam kultūros paveldui, pasiūlymų atrankos informacijai, pagal kurią priimama ši atrankos išvada, bei pasiūlymų, kad PŪV reikalinga atlikti poveikio aplinkai vertinimą nepateikė. Vilniaus rajono savivaldybės administracija pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 5 punktą, atsakinga už planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo ir šios veiklos galimo poveikio aplinkai, atsižvelgiant į patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius bei galimybes pagal teisės aktų reikalavimus juos keisti ir į pagal įstatymus vykdomo savivaldybės aplinkos stebėsenos (monitoringo) duomenis, 2022-10-14 raštu Nr. A33(1)-11121 pasiūlė priimti atrankos išvadą, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Aplinkos apsaugos agentūra, pasibaigus pasiūlymų teikimo terminui dėl PŪV poveikio aplinkai vertinimo, pastabų ir pasiūlymų iš suinteresuotos visuomenės negavo.

#### **8. Priimta atrankos išvada.**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi ir atsižvelgiant į išdėstytus motyvus priimama atrankos išvada: UAB „Vilniaus karjerai“ planuojamai ūkinei veiklai – Vilniaus r. sav., Papiškių smėlio ir žvyro telkinio naujo ploto naudojimui poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Atrankos išvada yra priimta pagal pateiktą atrankos informaciją, kuri yra patalpinta Aplinkos apsaugos agentūros tinklalapyje <https://aaa.lrv.lt/> nuorodoje *Veiklos sritys > Poveikio aplinkai vertinimas (PAV) > 2022 metai > 3. Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo informacija 2022 m. > Vilniaus regionas* ir yra atrankos išvados sudedamoji dalis.

#### **9. Nurodoma atrankos išvados apskundimo tvarka.**

Šį sprendimą Jūs turite teisę apskųsti Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, 01402 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos.

Taršos prevencijos departamento direktorė,  
atliekanti direktoriaus pavaduotojo funkcijas

Dalė Amšiejienė



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS ATRANKOS IŠVADOS DĖL VILNIAUS R. SAV.,  
PAPIŠKIŲ SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO NAUJO PLOTO NAUDOJIMO POVEIKIO APLINKAI  
VERTINIMO ADRESATŲ SĄRAŠAS**

**Vilniaus rajono savivaldybės administracijai**

El. p. vrsa@vrsa.lt

**Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus departamentui**

El. p. vilnius@nvsc.lt

**Vilniaus priešgaisrinei gelbėjimo valdybai**

El. p. vilnius.pgv@vpgt.lt

**Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriui**

El. p. vilnius@kpd.lt

Kopija

**Aplinkos apsaugos departamentui prie Aplinkos ministerijos**

El. p. info@aad.am.lt

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Aplinkos apsaugos agentūra 188784898, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	ATRANKOS IŠVADA DĖL VILNIAUS R. SAV., PAPIŠKIŲ SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO NAUJO PLOTO NAUDOJIMOPOVEIKIO APLINKAI VERTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-10-14 Nr. (30-2)-A4E-11349
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Dalė Amšiejienė, pavaduojanti Direktorius pavaduotoją Justina Černienė
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DALĖ AMŠIEJENĖ, Aplinkos apsaugos agentūra LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-10-14 15:47:36 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-10-14 15:47:50 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRMLT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-05-03 10:11:53 – 2025-05-02 10:11:53
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k. 188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05- 19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.68
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-14 15:48:54)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-10-14 15:48:54 DBSIS

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2023-03-16 08:48:42

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2011593**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2015-10-19**  
**Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Papiškių k.**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Papiškių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3986-1184**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4167/0800:8 Pagirių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **1.9106 ha**  
Kitos žemės plotas: **1.9106 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.4**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **2360 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-06**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-04-17**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Vilniaus karjerai", a.k. 302290719**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3986-1184, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 495**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-20**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3986-1184, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **1.9106 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3986-1184, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1676**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-19**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3986-1184, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-3732-(14.48.111.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-19**

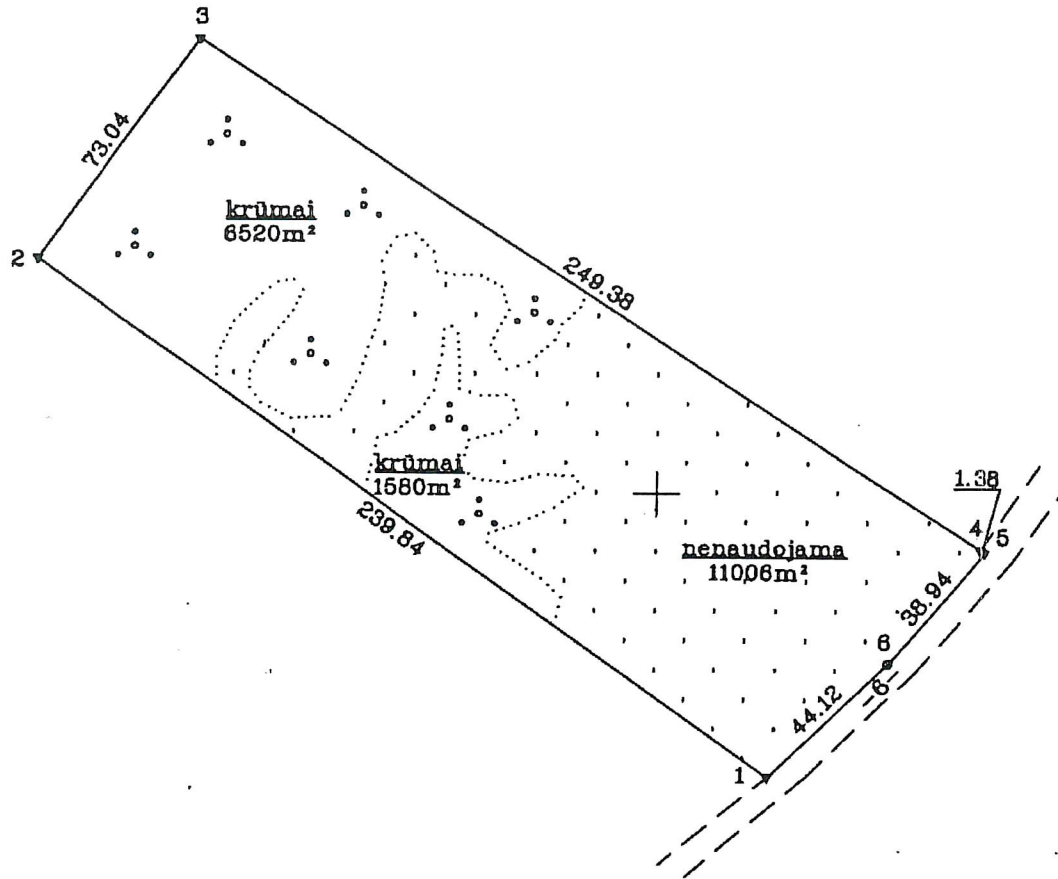
**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 19106 m<sup>2</sup>



X=6042000.00  
Y=577400.00



Kadastras:	vietovė	Pagirių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		4 1 6 7 0 8 0 0		8

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Papiškių, Skl.Nr.1237-2
Seniūnija	Pagirių
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Skl.Nr.1138
2-3	416705000432	
3-4	416708000001	
4-5-6-1		6m kelias

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2013 m. 02 mėn. 07 d. ir 2013 m. 05 mėn. 10 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

IEVA DVARŠKIENĖ ..... (paršas) (data) .....

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
.. Vilniaus rajono .. skyrius  
Patikrinęs: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Vilniaus rajono skyriaus vyresnioji specialistė Danutė Rumbutienė (paršas) (data)  
Suderino: Vilniaus rajono skyriaus vyresnioji specialistė Evelina Rumbutienė (paršas) (data)

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas  
Kadastro specialistas  
pareigos 2015-10-19  
Aleksandras Krotovas

Kopija tikra

**VALSTYBĖS ĮMONĖ**  
**VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDŲ VYKAVOS RE-**  
**VILNIAUS ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS**

Vilniaus

Pareigos	Paršas	Vardas, pavardė
Skyriaus vadovė	[paršas]	Palmira Ašienė
Grupės vadovė	[paršas]	Rasa Matonienė
Vyr. specialistas	[paršas]	Laimonas Griškeas
Specialistė	[paršas]	Inga Rapnikaitė

A.V.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 19106 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 1 6 7 0 8 0 0

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6041723.28	577430.49				
2	R	6041863.16	577235.66				
3	R	6041922.74	577277.91				
4	R	6041784.89	577485.73				
5	R	6041784.13	577486.88				
6	R	6041754.27	577461.89				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6041822 Y=577360

Ziniaraštį sudarė	<i>[Signature]</i> Laimonas Griškeas	2M-M-1676	<i>[Signature]</i> 2011.04.17
	(parašas) (vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	5	V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	19106

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
		Nėra	



Kopija tikra

Specialistė  
Aistė Balkevičiūtė  
2011-02-04

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.





**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES**

2022-01-21 Nr. 3359774

Vilnius

UAB „Vilniaus karjerai“

(kodas 302290719, adresas Vilnius, Žarijų g. 6A, juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre)

**leidžiama atlikti:**

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,  
vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą.

Direktorius

(pareigų pavadinimas)

A.V.

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Giedrius Giparas

(vardas ir pavardė)

Lietuvos geologijos tarnybos prie  
Aplinkos ministerijos direktoriaus  
2020 m. balandžio 22 d. įsakymo Nr. 1-138  
priedas



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS  
NAUDOTI ŽEMĖS GELMIŲ IŠTEKLIUS (IŠSKYRUS  
ANGLIAVANDENILIUS) IR ERTMES

2020-04-22 Nr. KN-20-16p

Vilnius

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu **l e i d ž i a m a**

**UAB „Vilniaus karjerai“**

(buveinė – Vilnius, Žarijų g. 6A,

duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302290719)

**n a u d o t i** Vilniaus apskrities Trakų rajono Margio telkinio I sklypo žvyro, Vilniaus apskrities Trakų rajono Miškinių telkinio, Vilniaus rajono Merešlėnu, Papiškių telkinių smėlio ir žvyro išteklių dalį pagal pridedamų naudojimo sutarčių sąlygas.

Direktorius

A.V.

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Giedrius Giparas

Dokumentą elektroniniu  
parašu pasirašė  
GIEDRIUS, GIPARAS  
Data: 2020-04-22 16:07:50

## DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ĮSAKYMAS DĖL LEIDIMO NAUDOTI ŽEMĖS GELMIŲ IŠTEKLIUS IR ERTMĖS GALIOJIMO PANAIKINIMO IR PAKARTOTINIO LEIDIMO IŠDAVIMO UAB „VILNIAUS KARJERAI“
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-04-22 Nr. 1-138
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0, GEDOC
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GIEDRIUS GIPARAS, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-04-22 15:32:17
Parašo formatas	Trumpalaikis skaitmeninis parašas, kuriame taip pat saugoma sertifikato informacija
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2019-10-18 - 2022-10-17
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ina Levčenkaitė, Vyriausioji referentė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-04-22 15:40:57
Parašo formatas	Trumpalaikis skaitmeninis parašas, kuriame taip pat saugoma sertifikato informacija
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-09 - 2021-01-08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elektroninė dokumentų valdymo sistema VDVIS, versija v. 3.04.02
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	El. dokumentas atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja. Tikrinimo data: 2020-04-22 16:16:03
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2020-04-22 atspausdino Audronė Dumšienė
Paieškos nuoroda	



**Vilniaus apskrities Vilniaus rajono Papiškių telkinio smėlio ir žvyro**

(apskritis, rajonas, telkinio pavadinimas)

(naudingosios iškasenos rūšis)

**išteklų dalies naudojimo sutartis**

prie leidimo naudoti žemės gelmių išteklius ir ertmes Nr. KN-20-16p

2020 m. balandžio 22 d.

Vilnius

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, atstovaujama direktoriaus

(pareigos,

Giedriaus Giparo, toliau vadinama „Tarnyba“, iš vienos pusės ir UAB „Vilniaus karjerai“,

(vardas, pavardė)

(juridinis asmuo)

atstovaujama direktoriaus Artūro Bielskio, toliau vadinama „Naudotoju“, iš kitos pusės, sudarė

(pareigos, vardas, pavardė)

šią sutartį.

„Tarnyba“ nustato, o „Naudotojas“ įsipareigoja naudoti telkinio išteklius pagal šias sąlygas:

1. Papiškių telkinio dalies, kurioje išsidėstęs „Naudotojui“ skiriamas kasybos sklypas,

(pavadinimas)

detaliai išžvalgyti spėjamai vertingi smėlio ir žvyro ištekliai 52,21 ha plote sudarė 8 302 tūkst. kub. m, iš jų smėlio – 3 603 tūkst. kub. m, žvyro – 4 699 tūkst. kub. m (išteklų identifikavimo

(naud. iškasenos rūšis)

(naud. iškasenos rūšis)

kodas – 331). Šie telkinio ištekliai išžvalgyti privačiomis lėšomis.

2. Ištekliai aprobuoti Žemės gelmių išteklų aprobavimo komisijos 2008 m. sausio 18 d. posėdyje (protokolas Nr. 4-2 (292) Naudingoji iškasena tinka automobilių kelių gruntams pagal standarto LST 1331:2002 lt (Automobilių kelių gruntai. Klasifikacija) reikalavimus.

(institucija, patvirtinusi išteklius, data, protokolo Nr., panaudojimas)

3. Išteklų naudojimo būklė „Naudotojui“ skirtame kasybos sklype smėlio ir žvyro ištekliai 2019-12-31 sudarė apie tūkst. kub. m, iš jų smėlio – apie tūkst. kub. m, žvyro – apie tūkst. kub. m. Telkinio išteklius dar naudoja UAB „Pagiriu NESTA“, kiti ištekliai pasyvūs.

4. Kasybos sklypas 19,3 ha plote buvo skirtas Vilniaus apskrities Vilniaus rajono Papiškių telkinio smėlio ir žvyro išteklų dalies naudojimo sutartimi prie „Tarnybos“ 2019 m. spalio 30 d. išduoto leidimo naudoti žemės gelmių išteklius ir ertmes Nr. KN-19-45p.

(institucija, skyrusi sklypą, data, aktas, sprendimas)

5. Šia sutartimi kasybos sklypas skiriamas tame pačiame 19,3 ha plote, kuriame yra apie tūkst. kub. m smėlio ir žvyro išteklų, iš jų smėlio – apie tūkst. kub. m, žvyro – apie tūkst. kub. m (pagal 2020-03-31 būklę).

6. Naudojimo plano parengimas Žemės gelmių naudojimo planas, apimantis 18,3 ha ploto kasybos sklypą, parengtas 2016 m., nustatyta tvarka patvirtintas 2017 m. „Naudotojas“ atlieka Žemės gelmių naudojimo planų rengimo taisyklių 44 punkte nurodytus minėto naudojimo plano pakeitimus, apimančius 2018 m. skirtą šiaurinę kasybos sklypo dalį, patenkančią į žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 4167/0400:139.

7. Išteklų naudojimo ribos pagal nustatyta tvarka patvirtintą žemės gelmių naudojimo planą, o plotuose tarp tiesioginio tyrimo taškų – pagal faktines naudingojo klodo kraigo ir pado slūgsojimo ribas, iškasant ne daugiau kaip 1 m žemiau už naudojimo plane numatytą kasybos gylį.

8. Išteklų metinės gavybos kiekio apribojimai Smėlio ir žvyro metinė gavybos apimtis neribojama.

9. Panaudojimo apribojimai Smėlio ir žvyro panaudojimas neribojamas.

10. Kasybos įtakos aplinkai stebėjimo sąlygos ir apribojimai



11. Gavybos apskaita, jos periodiškumas, ataskaitų pateikimas *Gavybos apskaitos ataskaitinis laikotarpis yra metų ketvirtis. „Naudotojas“, kai smėlio ir/ar žvyro gavyba per ataskaitinį laikotarpį viršija 10 tūkst. kub. m. markšeiderinius matavimus atlieka ne rečiau kaip du kartus per metus, ne vėliau kaip per 20 dienų pasibaigus I ir III arba II ir IV ketvirčiams. Jeigu gavyba per ataskaitinį laikotarpį mažesnė už 10 tūkst. kub. m. markšeiderinis planas atnaujinamas, kai gavybos apimtis pasiekia 10 tūkst. kub. m. tačiau šis periodas visais atvejais neturi būti ilgesnis kaip 3 metai. „Naudotojas“ ne vėliau kaip 20-tą dieną, pasibaigus eiliniam metų ketvirčiui, pateikia „Tarnybai“ Kietųjų naudingųjų iškasenų išteklių kasybos ataskaitą 2KN. Telkinio markšeiderinis planas, sudarytas teisės aktu nustatyta tvarka, pateikiamas „Tarnybai“ kartu su kasybos ataskaita 2KN.*

12. Telkinio pažeistų žemių rekultivavimas *„Naudotojas“, suderinęs su „Tarnyba“, rekultivavimą vykdo pagal žemės gelmių naudojimo planą.*

13. Atsakomybė už išteklių apsaugą *Žala, padaryta valstybei, kai dėl neteisėtų „Naudotojo“ veiksmų naudojant smėlio ir žvyro išteklius, sumažėja jų kiekis arba negalima jų naudoti, atlyginama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.*

14. Išteklių išbraukimo iš Žemės gelmių registro sąlygos *Pagal „Naudotojo“ pateiktą aiškinamąjį raštą ir markšeiderinį planą „Tarnyba“ gali išbraukti iš Žemės gelmių registro „Naudotojui“ skirtame kasybos sklype esančius smėlio ir žvyro išteklius, jeigu jų naudojimas techniškai neįmanomas arba nerentabilus, arba šie ištekliai žemės gelmių naudojimo plane priskirti gavybos nuostoliams.*

15. Telkinio išteklių naudojimo pradžia..... –

16. Papildomos telkinio išteklių naudojimo sąlygos *Kasybos darbus galima vykdyti tik turint nustatyta tvarka patvirtintą žemės gelmių naudojimo planą ir teisės aktu nustatyta tvarka įteisinus žemės sklypo naudojimą naudingųjų iškasenų gavybai. Kasybos metu nustatčius, kad faktinis naudingojo koldo padas tarp tiesioginio tyrimo taškų slūgso giliau kaip 1 m už numatytą žemės gelmių naudojimo planą, išteklių gavyba žemiau kontūro galima tik atlikus papildomą žvalgybą ir nustatyta tvarka įteisinus papildomai apskaičiuotų išteklių naudojimą.*

17. Ginčų sprendimas *Lietuvos Respublikos teismuose.*

18. Sutarties galiojimo terminas *2020 m. balandžio 22 d. – 2045 m. balandžio 21 d.*

Ši sutartis surašyta dviem egzemplioriais po vieną kiekvienai šaliai yra išduoto leidimo ir pridedamo 1:10 000 mastelio plano neatsiejama dalis.

**Giedrius Giparas**  
Vardas, pavardė, parašas

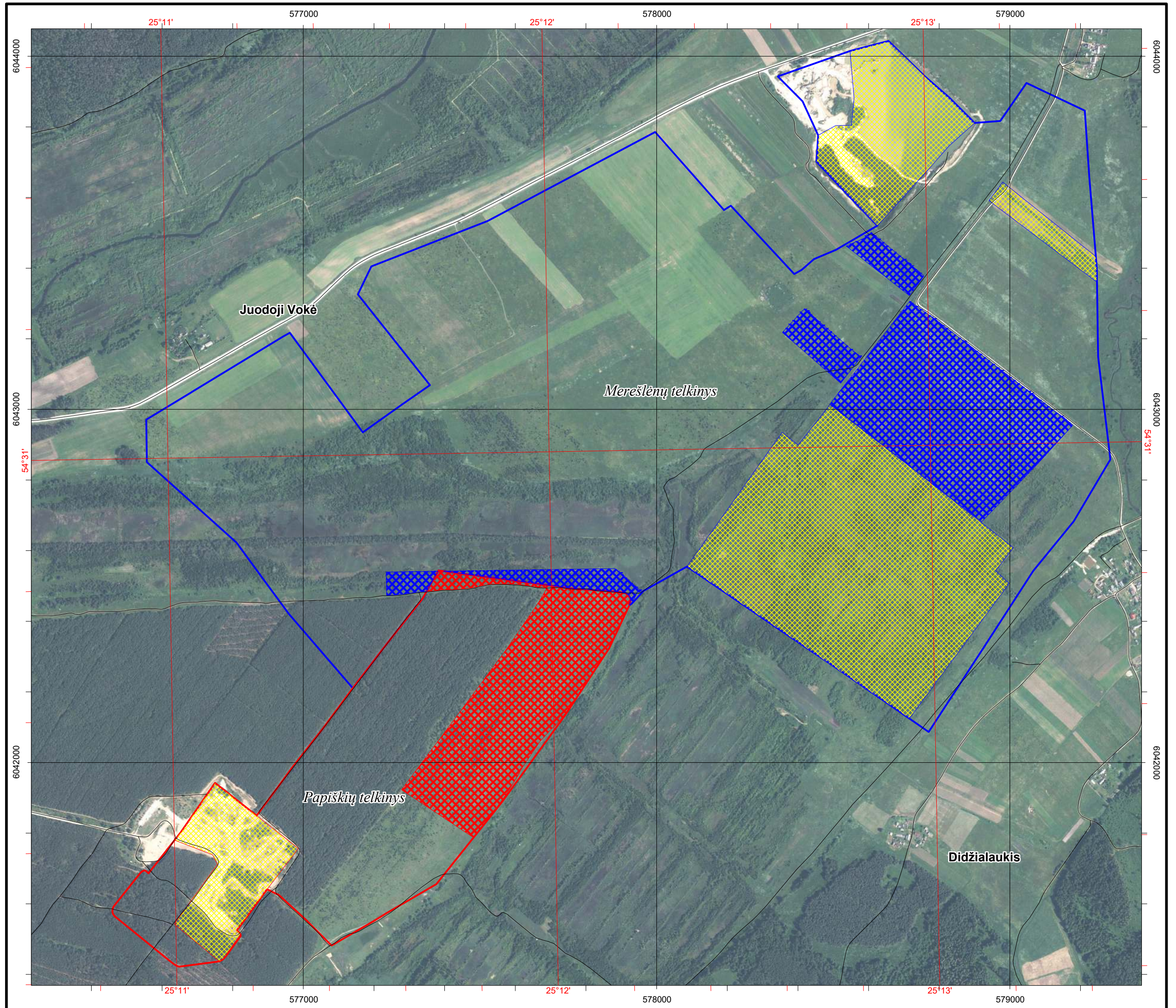
Dokumentą elektroniniu  
parašu pasirašė A.V.  
GIEDRIUS, GIPARAS  
Data: 2020-04-22 16:11:45

**Artūras Bielskis**  
Vardas, pavardė, parašas






**Vilniaus  
karjerai**  
Ltd.



Merešlėnų ir Papiškių smėlio ir žvyro telkinių planas (Vilniaus rajonas, Pagirių seniūnija)  
M 1:10 000



**Sutartiniai ženklai**

-  Papiškių telkinio išteklių apskaičiavimo (1967 m., 2008 m., 2015 m.) kontūras
-  kasybos sklypo, skirto UAB "Vilniaus karjerai" 2020 m., plotas (19,3 ha)
-  Merešlėnų telkinio išteklių apskaičiavimo (1991 m., 2008 m. ir 2010 m.) kontūras
-  kasybos sklypo, skirto UAB "Vilniaus karjerai" 2020 m., plotas (iš viso 27,3 ha)
-  kitiems naudotojams skirtų kasybos sklypų plotas

Telkinių ribos pažymėtos pagal Žemės gelmių registro duomenis © Lietuvos geologijos tarnyba  
Žemėlapyje panaudota topografinė informacija: ORT 10 LT © Nacionalinė žemės tarnyba  
GRP 10 LT © Nacionalinė žemės tarnyba

Dokumentą elektroniniu  
parašu pasirašė  
GIEDRIUS, GIPARAS  
Data: 2020-04-22 16:14:31





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# ATESTATAS

Nr. TPV 0004

Valdas Lukošius

yra atestuotas

**Teritorijų planavimo vadovas**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšys:**

žemės gelmių naudojimo planai.

Viceministrė



Daiva Matonienė

Išduotas 2014-10-15

Pirmojo atestato išdavimo data 2014-10-15



# MAGISTRO DIPLOMAS

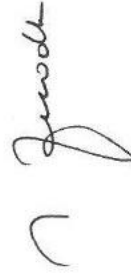
MA Nr. 0642292

**Valdas Lukošius**

asmens kodas [redacted]

2007 metais baigė Vilniaus universiteto geologinės nuotraukos, paieškos ir žvalgybos programą (kodas 62105P101), ir jam suteiktas geologijos magistro kvalifikacinis laipsnis.

Rektorius



prof. Benediktas Juodka

Vilnius, 2007 m. birželio 21 d.

1059

Registracijos Nr. ....

2005 - UAB „LIDVILA“ 00507



Diplomo kodas: 719  
Vilniaus universiteto laidas: 2101-50810





### 1. SUPAPRASTINTO PROJEKTO (KRA) BYLŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Tomas	Pavadinimas	Žymėjimas	Pastabos
1.	I	KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS	KRA	Bendroji dalis, kurios sudėtyje yra susisiekimo dalies sprendiniai

Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas Privažiavimo kelio kapitalinio remonto aprašas, Pagirių). sen., Papiškių). k., Vilniaus r. sav.		
	SPV	I. Jarašūnienė		2022	Dokumento pavadinimas <b>PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	Laida
21015	(S)PDV	I. Jarašūnienė		2022		0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:  UAB „Vilniaus karjerai“			Dokumento žymuo <b>GP22-773-KRA-BD-S-PDŽ</b>		Lapas 1
						Lapų 1

## 6. ATLIKTŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

4.

Nr.	Derinimo nuorašas	Brėžinio pavadinimas	V. Pavardė	Data
1.	<p>PERŽŪRĖTA VRSA Statybos skyriaus vyr. specialistė Akvilė Savickaitė 2022-06-06 Nr. 2022-N464</p> 	Situacijos planas	Akvilė Savickaitė Vilniaus r. savivaldybės administracijos Statybos skyriaus vyr. specialistė	2022 06 06
2.	<p>PERŽŪRĖTA VRSA Statybos skyriaus vyr. specialistė Akvilė Savickaitė 2022-06-06 Nr. 2022-N464</p> 	Dangų planas (2 lapai)	Akvilė Savickaitė Vilniaus r. savivaldybės administracijos Statybos skyriaus vyr. specialistė	2022 06 06
3.	<p>Peržiūrėta 2022-06-06 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Pagirių seniūnijos seniūnė Vladislava Vanagel-Tribocka Pasiūlymo p. Nr. 2022-06-06</p>	Situacijos planas	Vladislava Vanagel-Tribocka Vilniaus r. savivaldybės administracijos Pagirių seniūnijos seniūnė	2022 06 06

Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas Privažiavimo kelio kapitalinio remonto aprašas, Pagirių. sen., Papiškių). k., Vilniaus r. sav.		
	PV	I. Jarašūnienė		2022	Dokumentų pavadinimas <b>ATLIKTŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS</b>	Laida
21015	(S)PDV	I. Jarašūnienė		2022		0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo		Lapas
	UAB „Vilniaus karjera“			GP22-773-KRA-BD-S-ASS		1
						Lapų
						1





Statytojas	UAB „PAPIŠKIŲ KARJERAS“
Statinio projekto pavadinimas	VIETINĖS REIKŠMĖS VIDAUS KELIO PAPIŠKIŲ KAIME PAGIRIŲ SENIŪNIJOJE VILNIAUS RAJONE STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS
Statinio projekto Nr.	P16-21
Statinio projekto etapas	STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS
Statinio projekto dalis	BENDROJI DALIS. AUTOMOBILINIŲ KELIŲ DALIS
Bylos žymuo	BD.SAK

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Data	Parašas
Generalinis direktorius	NERIJUS JAKULIS		2016-10	
Techninis direktorius	MINDAUGAS GAIGALAS		2016-10	
Projekto vadovas	MINDAUGAS GAIGALAS	13931	2016-10	
Projekto dalies vadovas	MINDAUGAS GAIGALAS	23861	2016-10	

Vilnius, 2016 m.



## VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel.: (8 5) 275 1961, 275 6925,  
faks. (8 5) 275 1990, el. p. [vrsta@vrsta.lt](mailto:vrsta@vrsta.lt), interneto svetainė [www.vrsta.lt](http://www.vrsta.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

UAB „SRP projektas“ direktoriui  
Žemaitės g. 26  
Vilnius

2016-11-15 Nr. A33(1)-4355-14-18  
I 2016-11-04 Nr. prašymą  
2016-11-04 A34(1)-7247

### DĖL VIETINĖS REIKŠMĖS VIDAUS KELIO PAPIŠKIŲ KAIME PAGIRIŲ SENIŪNIJOJE VILNIAUS RAJONE STATYBOS SUPAPRASTINTO PROJEKTO DERINIMO

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 str. 32 p., Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 4 str. 3 d., 5 str. 4 d. bei apsvartę projekto rengėjo UAB „SRP projektas“ 2016-11-04 prašymą Nr. A34(1)-7247 ir pateiktus dokumentus, informuojame, kad:

1. pateiktas statytojo UAB „Papiškių karjeras“ statybos projektas suderintas. Projekte Nr. P16-21 pateikti: dangų planai, išilginiai profiliai, skersiniai profiliai;
2. už žemės naudojimo apribojimus ir servitutus, nurodytus parengtame projekte, atsakingas projekto užsakovas;
3. Darbų įgyvendinimas pagal statybos projektą Nr. P16-21 vykdomi pagal atskirą susitarimą.

Šis raštas per 1 mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui.

Administracijos direktorė

Liucina Kotlovska

J.Jelinskis 273 4691, el. p. [jurijus.jelinskis@vrsta.lt](mailto:jurijus.jelinskis@vrsta.lt)





## IŠRAŠAS

### IŠ SAUGOMŲ RŪŠIŲ INFORMACINĖS SISTEMOS

Nr. SRIS-2022-15808485

Išrašo suformavimo data: 2022-05-20 14:20:25

<b>Prašymo numeris</b>	SRIS-2022-15808485
<b>Prašymo data</b>	2022-05-20
<b>Išrašo gavimo tikslas:</b>	Papiškių smėlio ir žvyro telkinio naujo ploto poveikio aplinkai vertinimo atrankos informacija

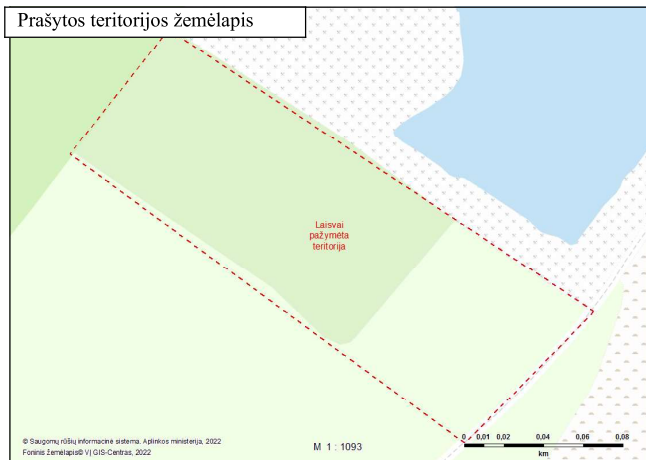
**Prašyta teritorija:** Laisvai pažymėta teritorija

**Prašytos rūšys:** Visos rūšys

**Išrašą suformavo:** *Saugomų rūšių informacinė sistema*

**Išrašė pateikiama situacija iki:** 2022-05-20

**Pateiktos užklaustos teritorijoje nebuvo rasta jokių prašytų rūšių radaviečių ar augaviečių.**





## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-24 10:38:06

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2676883**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2021-09-16**  
**Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Papiškių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Papiškių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5719-2808**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4167/0800:11 Pagirių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2436-5104**  
 Žemės sklypo plotas: **3.5550 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **1.1310 ha**  
 Kitos žemės plotas: **2.4240 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.7**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3520 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-24**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-11-10**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "Karjerų linija", a.k. 153084562**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5719-2808, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-12-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DA-7099**  
**2021-08-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-3058-(14.48.111E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-21**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **UAB "Papiškių karjeras", a.k. 304033328**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5719-2808, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-24 Nuomos sutartis**  
 Plotas: **3.555 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-21**  
 Terminas: **Iki 2030-05-12**

## 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5719-2808, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2022-01-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-284-(14.48.111E.)**  
 Plotas: **1436.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**  
 Duomenis nustatė: **SILVIJA SABALIAUSKĖ**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5719-2808, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-10-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2749**  
**2023-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-25**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**SVAIGEDAS KATAUSKAS**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5719-2808, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-05-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2051**  
**2021-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-24**

10.3.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5719-2808, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2022-01-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-284-(14.48.111E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-24**

10.4.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**



Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5719-2808, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-08-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 48SK-3058-(14.48.111E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-16

- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
- 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
- 13. Kita informacija: įrašų nėra
- 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VALDAS LUKOŠIŪNAS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-25 12:44:24

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2676884**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2021-09-16**  
**Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Papiškių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Papiškių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5719-3860**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4167/0800:12 Pagirių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Naudingųjų iškasenų teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2436-5104**  
Žemės sklypo plotas: **8.5450 ha**  
Kitos žemės plotas: **8.5450 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.4**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **3100 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-16**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-06-14**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Karjerų linija", a.k. 153084562**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5719-3860, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DA-7099**  
**2021-08-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-3058-(14.48.111E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-21**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Papiškių karjeras", a.k. 304033328**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5719-3860, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-24 Nuomos sutartis**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-21**  
Terminas: **Iki 2030-05-12**

### 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5719-3860, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-3058-(14.48.111E.)**  
Plotas: **85450.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5719-3860, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-3058-(14.48.111E.)**  
Plotas: **1613.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5719-3860, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2021-08-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-3058-(14.48.111E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-16**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**SVAIGEDAS KATAUSKAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5719-3860, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-05-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2051  
2021-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-16

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VALDAS LUKOŠIŪNAS

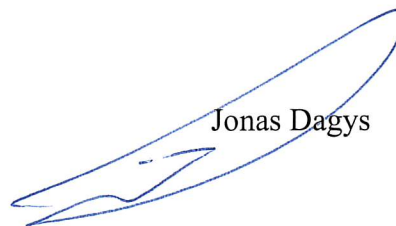
---

Registracijos adresas: Žarijų g. 6A, LT-02300 Vilnius,  
Mob. +370 685 42701, el. paštas: [karjerulinija.kaunas@gmail.com](mailto:karjerulinija.kaunas@gmail.com)

SUTIKIMAS  
2024 m. birželio 3 d.

UAB “Karjerų linija“ (įmonės kodas: 153084562, adresas: Žarijų g. 6A, Vilniaus m.), atstovaujama direktoriaus Jono Dagio, žemės sklypų kad. Nr. 4167/0800:11 ir kad. Nr. 4167/0800:12 savininkė sutinka, kad UAB „Vilniaus karjerai“ (įmonės kodas: 302290719, adresas: Žarijų g. 6A, Vilniaus m.), atstovaujama direktoriaus Marijaus Preidžio, naudotūsi žemės sklypais kad. Nr. 4167/0800:11 ir kad. Nr. 4167/0800:12. Neprieštarauju, kad UAB „Vilniaus karjerai“ važiuotu savo technika UAB “Karjerų linija“ priklausančiu žemės sklypais kad. Nr. 4167/0800:11 ir kad. Nr. 4167/0800:12.

Direktorius

  
Jonas Dagys



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2023-08-28 13:32:14

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

 Registro Nr.: **44/1568540**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2012-12-19**  
**Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Papiškių k.**
**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
**Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Papiškių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2524-8424**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4167/0800:2 Pagirių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Naudingųjų iškasenų teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **3.8900 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.8900 ha**  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **3.8900 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.4**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **7240 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-01-14**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-07-05**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "Vilniaus karjerai", a.k. 302290719**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2524-8424, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-09-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5174**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-02**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**
**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Hipoteka**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2524-8424, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-01-18 Sutartinė hipoteka Nr. AK-291**  
**2019-01-21 IDK Nr. 20120190004065**  
**2022-05-10 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. RJ-4209**  
**2022-05-10 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. RJ-4264**  
**2023-02-09 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. RJ-871**  
**2023-03-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. RJ-1755**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2. **Hipoteka**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2524-8424, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-12-18 Sutartinė hipoteka Nr. AK-4200**  
**2019-12-19 IDK Nr. 20120190154994**  
**2022-05-10 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. RJ-4207**  
**2022-05-10 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. RJ-4262**  
**2023-02-09 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. RJ-869**  
**2023-03-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. RJ-1757**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **UAB "Papiškių karjerai", a.k. 304033328**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2524-8424, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-07-25 Nuomos sutartis**  
 Plotas: **3.89 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-09**  
 Terminas: **Nuo 2017-07-25 iki 2030-05-15**

**8. Žymos:**

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2524-8424, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.1613 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2524-8424, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 3.89 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2524-8424, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.7234 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2524-8424, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2222-(14.48.111.)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-07-24
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**ANDRIUS ARAMINAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2524-8424, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-08-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2094  
2017-07-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2017-07-24
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2524-8424, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2012-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 48S-1186  
Įrašas galioja: Nuo 2013-04-02

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

VALDAS LUKOŠIŪNAS



## VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

### DĖL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS KRAŠTOVAIZDŽIO SPECIALIOJO PLANO BRĖŽINYJE TECHNINIŲ KLAIDŲ IŠTAISYMO

2017 m. balandžio 27 d. Nr. T3-212

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 22 str. 2 d., 28 str. 3 d., 5 d., 39 str. 1 d., 2 d., Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 35 str. 1 d., Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 26 str. 1 d., 29 str. 1 d., remdamasi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 76 p., 139.3.1., 143 p., 144 p., Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-09-30 sprendimu Nr. T3-323 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014-12-17 sprendimo Nr. T3-571 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano patvirtinimo“ 2 p., Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014-12-17 sprendimu Nr. T3-571, aiškinamojo rašto 6 sk. lentelės „Bendri reglamentai visoms kraštovaizdžio tvarkymo zonoms“ 6 p., apsvarsčiusi Donato Katilausko 2016-08-24 prašymą Nr. A34(1)-5751, UAB „LERO“ direktoriaus Benedikto Rommenso 2016-06-10 prašymą Nr. A34(1)-4137, UAB „Apyvarta“ direktoriaus Ričardo Kasparavičiaus 2017-03-15 prašymą Nr. A34(1)-1546, UAB „MŽ Projektai“ direktoriaus Mindaugo Žvinio 2017-03-29 prašymą Nr. A34(1)-1983, UAB „Miškinių karjeras“ direktoriaus Artūro Bielskio 2017-03-14 prašymą Nr. A34(1)-1532, Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2017-04-07 raštą Nr. A32(1)-2783, Vilniaus rajono savivaldybės nusprendžia:

1. Ištaisyti Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano (toliau - KSP) brėžinyje technines klaidas – grafinio žymėjimo:

1.1. pažymėti kitos paskirties – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypus (kad. Nr. 4110/0400:250 ir kad. Nr. 4110/0400:251), esančius Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Papiškių k., Kranto al. 8 ir 31, pagal Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-04-29 įsakymu Nr. A27-549 „Dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4110/0400:189), esančio Papiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r., detaliojo plano patvirtinimo“ (TPD registracijos Nr. T00051558) patvirtino detaliojo plano sprendinius (1 priedas pridedamas);

1.2. pažymėti kitos paskirties – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypus (kad. Nr. 4117/0400:27, kad. Nr. 4117/0400:79, kad. Nr. 4117/0400:92, kad. Nr. 4117/0400:93, kad. Nr. 4117/0400:106, kad. Nr. 4117/0400:111, kad. Nr. 4117/0400:130, kad. Nr. 4117/0400:136 ir kad. Nr. kad. Nr. 4117/0400:146), esančius Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Miško g. 6C, 6B, 6A, 6D, 6E, 6F, 6G, 6H ir 6I, pagal Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2012-12-07 sprendimu Nr. T3-498 „Dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4117/0400:55), esančio Kalino k., Riešės sen., Vilniaus r., detaliojo plano patvirtinimo“ (TPD registracijos Nr. T00077704) patvirtino detaliojo plano sprendinius (2 priedas pridedamas);

1.3. pažymėti kitos paskirties – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypus (kad. Nr. 4103/0300:1117, kad. Nr. 4103/0300:989, kad. Nr. 4103/0300:1079, kad. Nr.

Nuorašas tikras

4103/0300:1086, kad. Nr. 4103/0300:1093, kad. Nr. 4103/0300:1075, kad. Nr. 4103/0300:1099, kad. Nr. 4103/0300:1104, kad. Nr. 4103/0300:1042, kad. Nr. 4103/0300:1014, kad. Nr. 4103/0300:926, kad. Nr. 4103/0300:1134, kad. Nr. 4103/0300:978, kad. Nr. 4103/0300:1026, kad. Nr. 4103/0300:1044, kad. Nr. 4103/0300:984, kad. Nr. 4103/0300:1029, kad. Nr. 4103/0300:931, kad. Nr. 4103/0300:1030, kad. Nr. 4103/0300:940, kad. Nr. 4103/0300:998, kad. Nr. 4103/0300:945, kad. Nr. 4103/0300:1028, kad. Nr. 4103/0300:967, kad. Nr. 4103/0300:1045, kad. Nr. 4103/0300:973, kad. Nr. 4103/0300:997, kad. Nr. 4103/0300:977, kad. Nr. 4103/0300:1027, kad. Nr. 4103/0300:996, kad. Nr. 4103/0300:1013, kad. Nr. 4103/0300:1128, kad. Nr. 4103/0300:1025, kad. Nr. 4103/0300:1009, kad. Nr. 4103/0300:1087, kad. Nr. 4103/0300:979, kad. Nr. 4103/0300:1058, kad. Nr. 4103/0300:1012, kad. Nr. 4103/0300:942, kad. Nr. 4103/0300:986, kad. Nr. 4103/0300:975, kad. Nr. 4103/0300:928, kad. Nr. 4103/0300:969, kad. Nr. 4103/0300:927, kad. Nr. 4103/0300:941, kad. Nr. 4103/0300:943, kad. Nr. 4103/0300:968, kad. Nr. 4103/0300:929, kad. Nr. 4103/0300:985, kad. Nr. 4103/0300:993, esančius Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, (kad. Nr. 4103/0300:944, kad. Nr. 4103/0300:976, kad. Nr. 4103/0300:987, kad. Nr. 4103/0300:994, kad. Nr. 4103/0300:930, kad. Nr. 4103/0300:932, kad. Nr. 4103/0300:1019, kad. Nr. 4103/0300:1032, kad. Nr. 4103/0300:995, kad. Nr. 4103/0300:988), esančius Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Draustinio g. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, pagal Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2012-09-26 sprendimu Nr. T3-387 „Dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypų (kad. Nr. 4103/0300:120, kad. Nr. 4103/0300:8065), esančių Bajorų k., Avižienių sen., Vilniaus r., detaliojo plano patvirtinimo“ (TPD registracijos Nr. T00076641) patvirtino detaliojo plano sprendinius (3 priedas pridedamas);

1.4. pažymėti kitos paskirties žemės – visuomeninės paskirties teritorijos žemės sklypą (kad. Nr. 4174/0200:228), esantį Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Bendorėlių 1-ojoje al. 2, pagal Vilniaus rajono savivaldybės valdybos 2002-08-14 sprendimu Nr. 73 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės valdybos 2002-04-22 sprendimo Nr. 274 dalinio pakeitimo“ (TPD registracijos Nr. T00074270) patvirtino detaliojo plano sprendinius (4 priedas pridedamas);

1.5. pažymėti naudingų iškasenų (U3) zoną pagal Vilniaus rajono savivaldybės Papiškių žvyro ir smėlio telkinio detaliam išžvalgytų išteklių, aprobuotų Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemės gelmių išteklių aprobavimo komisijoje 2008 metais (2008-01-18 posėdžio protokolas Nr. 4-2(292) ir įrašytų į Žemės gelmių registro žemės gelmių išteklių dalį, ribas (5 priedas pridedamas).

2. Pavesti Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui:

2.1. šį sprendimą paskelbti Teisės aktų registre, Savivaldybės tinklalapyje, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje;

2.2. sukurti turimame georeferenciniame pagrinde KSP techninių klaidų koregavimo pagal priedus sluoksnį;

2.3. kontroliuoti 2017-04-28 sutartimi Nr. A64(1)-9-(3.29) priimtų įsipareigojimų vykdymą.

3. Šis sprendimas įsigalioja kitą dieną po paskelbimo Teisės aktų registre.

4. Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas pasirinktinai Administracijos visuomeninei administracinių ginčų komisijai ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės merė

Parengė  
Architektūros ir teritorijos planavimo  
skyriaus vyr. specialistė  
Irina Revko, tel. (8 5) 272 3771

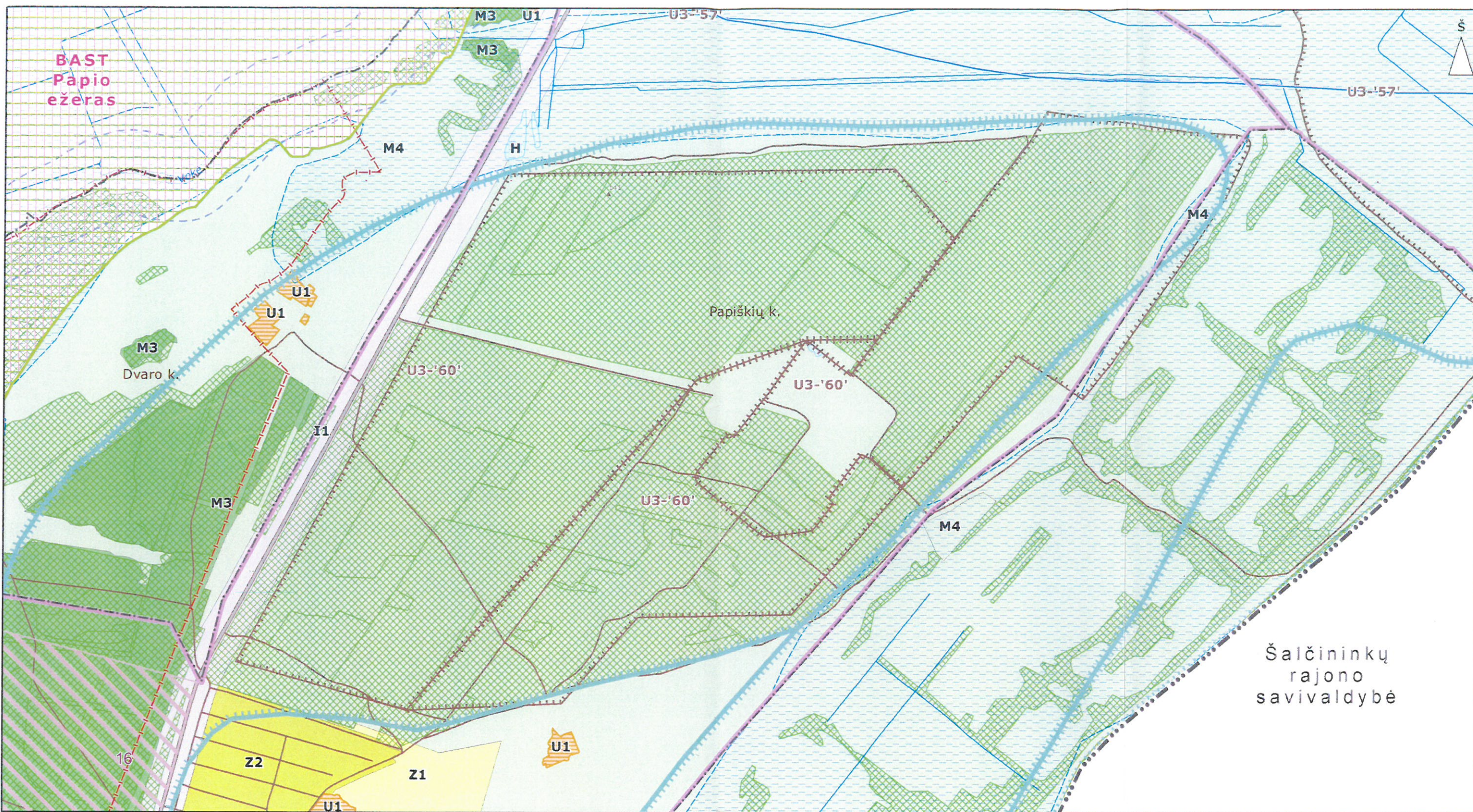




DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybė 188708224, Rinktinės g. 50
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS KRAŠTOVAIZDŽIO SPECIALIOJO PLANO BRĖŽINYJE TECHNINIŲ KLAIĐŲ IŠTAISYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2017-05-04 Nr. T3-212
Dokumento registracijos data ir numeris	2017-05-05 Nr. 2017-07665
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2017-05-05 Nr. 82763
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Marija Rekst, merė, Mero grupė
Sertifikatas išduotas	MARIJA REKST
Parašo sukūrimo data ir laikas	2017-05-05 08:27:29
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymeje nurodytas laikas	2017-05-05 10:02:46
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A), VI Registru Centras - I.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2016-02-03 - 2018-02-02
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "SSC GDL NH CA, Skaitmeninio sertifikavimo centras LT" išduotą sertifikatą "TEISĖS AKTŲ REGISTRAS, Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija LT", sertifikatas galioja nuo 2014-12-01 iki 2017-12-31 "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "SSC GDL NH CA, Skaitmeninio sertifikavimo centras LT" išduotą sertifikatą "TEISĖS AKTŲ REGISTRAS, Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija LT", sertifikatas galioja nuo 2014-12-01 iki 2017-12-31
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	VRSA DVS
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2017-05-07)
Paieškos nuoroda	<a href="https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/d139ff70316011e78397ae072f58c508">https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/d139ff70316011e78397ae072f58c508</a>
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2017-05-07 01:41:35 TAR

Nuorašas tikras  
Bendrojo skyriaus  
vynausioji specialistė  
Lilija Štėlevičė





Šalčininkų  
rajono  
savivaldybė

**Koncernacinių (rezervatinių) ir paminklosauginių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos**

- C1 - Gamtinių rezervatų
- C2 - Kultūros paveldo objekto

**Miškų ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos**

- M1 - Ekosistemų apsaugos miškų
- M2 - Rekreacinių miškų
- M3 - Apsauginių miškų
- M4 - Ūkininių miškų

**Žemės ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos**

- Z1 - Tausojančio ūkininkavimo
- Z2 - Sodinių bendrijų
- Z3 - Intensyvaus ūkininkavimo
- Z4 - Intensyvaus ūkininkavimo prie urbanines integracijos ašis

**Vandens ūkio kraštovaizdžio tvarkymo zonos**

- H - Vandens telkinys

**Urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos**

- U1 - Planuojamų gyvenamųjų vietovių
- U2 - Planuojamų gamybos ir sandėlių
- U3 - Naudingų iškasenų
- U4 - Bendro naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijos
- U5 - Atliekų saugojimo teritorijos
- U6 - Rekreacinės teritorijos

**Technologinių inžinerinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos**

- I1 - Susisiekimo
- I2 - Inžinerinių tinklų
- I3 - Krašto apsaugos
- U1 - Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas
- Teritorijos, patenkančios į planuojamos infrastruktūros teritorijas

- Esama užstatyta teritorija

PASTABA: Saugomos teritorijos yra tvarkomos pagal saugomų teritorijų specialiuosius planus.

0	2017.04.26	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL PATV DOK NR			Projektavimas		
			VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS KRAŠTOVAIZDŽIO SPECIALUSIS PLANAS		
A279	PV	Linus Sinkvičius	Dokumentavimas <b>SPRENDINIŲ PLANAS. KOREKTŪRA. MASTELIS 1:10000</b>	LAIDA	
TPV 0067	inž.	Giedrius Bireta		0	
LT	Stalytojas ir (arba) užsakovas	VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumentavimas	LAPAS	LAPŲ
				1	1