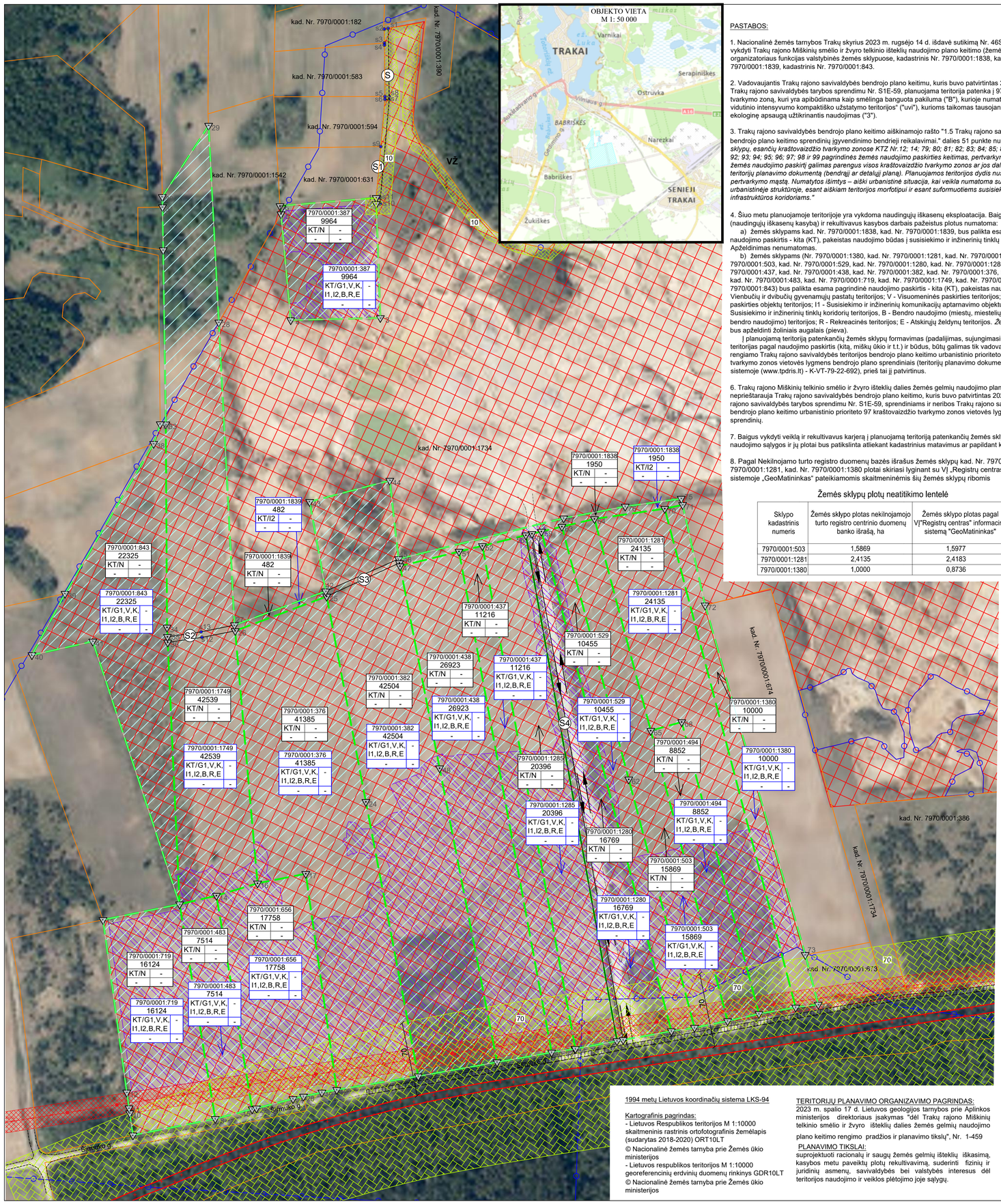

PASTABOS:

1. Nacionalinė žemės tarnybos Trakų skyrius 2023 m. rugsėjo 14 d. išdavė sutikimą Nr. 46SD-3354-(14.46.137 E.) vykdyti Trakų rajono Miškinių smėlio ir žvyro telkinio išteklių naudojimo plano keitimo (žemės gelmių plano) organizatoriaus funkcijas valstybinės žemės sklypuose, kadastrinis Nr. 7970/0001:1838, kadastrinis Nr. 7970/0001:1839, kadastrinis Nr. 7970/0001:843.

2. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano keitimu, kuris buvo patvirtintas 2021 m. kovo 25 d. Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. S1E-59, planuojama teritorija patenka į 97/uvi3B kraštovaizdžio tvarkymo zoną, kuri yra apibūdinama kaip smėlinga banguota pakiluma ("B"), kurioje numatomas „urbanizuojamos vidutinio intensyvumo kompaktiško užstatymo teritorijos" ("uvi"), kurioms taikomas tausojantis kraštovaizdžio ekologinę apsauga užtikrinantis naudojimas ("3").

3. Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano keitimo aiškinamojo rašto "1.5 Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių įgyvendinimo bendrieji reikalavimai." dalies 51 punkte nurodoma, kad "*Žemės sklypų, esančių kraštovaizdžio tvarkymo zonose KTZ Nr.12; 14; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 85; 86; 87; 88; 89; 90; 91; 92; 93; 94; 95; 96; 97; 98 ir 99 pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas, pertvarkymas keičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį galimas parengus visos kraštovaizdžio tvarkymo zonos ar jos dalies kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą (bendrąjį ar detalųjį planą). Planuojamos teritorijos dydis nustatomas įvertinant pertvarkymo mastą. Numatytos išimtys – aiški urbanistinė situacija, kai veikla numatoma susikloščiusioje urbanistinėje struktūroje, esant aiškiam teritorijos morfotipui ir esant suformuotiems susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriams.*"

4. Šiuo metu planuojamoje teritorijoje yra vykdoma naudingųjų iškasenų eksploatacija. Baigus vykdyti ūkinę veiklą (naudingųjų iškasenų kasybą) ir rekultivavus kasybos darbais pažeistus plotus numatoma:
   a) žemės sklypams kad. Nr. 7970/0001:1838, kad. Nr. 7970/0001:1839, bus palikta esama pagrindinė naudojimo paskirtis - kita (KT), pakeistas naudojimo būdas į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Apželdinimas nenumatomas.
   b) žemės sklypams (Nr. 7970/0001:1380, kad. Nr. 7970/0001:1281, kad. Nr. 7970/0001:494, kad. Nr. 7970/0001:503, kad. Nr. 7970/0001:529, kad. Nr. 7970/0001:1280, kad. Nr. 7970/0001:1285, kad. Nr. 7970/0001:437, kad. Nr. 7970/0001:438, kad. Nr. 7970/0001:382, kad. Nr. 7970/0001:376, kad. Nr. 7970/0001:656, kad. Nr. 7970/0001:483, kad. Nr. 7970/0001:719, kad. Nr. 7970/0001:1749, kad. Nr. 7970/0001:387, kad. Nr. 7970/0001:1838, kad. Nr. 7970/0001:1839, kad. Nr. 7970/0001:843

5. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano keitimu, kuris buvo patvirtintas 2021 m. kovo 25 d. Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. S1E-59, planuojama teritorija patenka į 97/uvi3B kraštovaizdžio tvarkymo zoną, kuri yra apibūdinama kaip smėlinga banguota pakiluma ("B"), kurioje numatomas „urbanizuojamos vidutinio intensyvumo kompaktiško užstatymo teritorijos" ("uvi"), kurioms taikomas tausojantis kraštovaizdžio ekologinę apsauga užtikrinantis naudojimas ("3").

6. Trakų rajono Miškinių telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano keitimo sprendiniai neprieštarauja Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano keitimo, kuris buvo patvirtintas 2021 m. kovo 25 d. Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. S1E-59, sprendiniams ir neribos Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo urbanistinio prioriteto 97 kraštovaizdžio tvarkymo zonos vietovės lygmens bendrojo plano sprendinių.

7. Baigus vykdyti veiklą ir rekultivavus karjerą į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų specialiosios naudojimo sąlygos ir jų plotai bus patikslinta atliekant kadastrinius matavimus ar papildant kadastro duomenis.

8. Pagal Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašus žemės sklypų kad. Nr. 7970/0001:503, kad. Nr. 7970/0001:1281, kad. Nr. 7970/0001:1380 plotai skiriasi lyginant su VĮ „Registrų centras" informacinėje sistemoje „GeoMatininkas" pateikiamomis skaitmeninėmis šių žemės sklypų ribomis

Žemės sklypų plotų neatitikimo lentelė

Sklypo kadastrinis numeris	Žemės sklypo plotas nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą, ha	Žemės sklypo plotas pagal VĮ"Registrų centras" informacinę sistemą "GeoMatininkas"
7970/0001:503	1,5869	1,5977
7970/0001:1281	2,4135	2,4183
7970/0001:1380	1,0000	0,8736

1994 metų Lietuvos koordinačių sistema LKS-94

Kartografinis pagrindas:
- Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis (sudarytas 2018-2020) ORT10LT
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
- Lietuvos respublikos teritorijos M 1:10000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys GDR10LT
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZAVIMO PAGRINDAS:
2023 m. spalio 17 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas "dėl Trakų rajono Miškinių telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano keitimo rengimo pradžios ir planavimo tikslų", Nr. 1-459

PLANAVIMO TIKSLAI:
suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybės bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

PLANUOJAMA TERITORIJA (bendras plotas - apie 34,6 ha). Planuojama teritorija apima žemės sklypus kad. Nr. 7970/0001:1380, kad. Nr. 7970/0001:1281, kad. Nr. 7970/0001:494, kad. Nr. 7970/0001:503, kad. Nr. 7970/0001:529, kad. Nr. 7970/0001:1280, kad. Nr. 7970/0001:1285, kad. Nr. 7970/0001:437, kad. Nr. 7970/0001:438, kad. Nr. 7970/0001:382, kad. Nr. 7970/0001:376, kad. Nr. 7970/0001:656, kad. Nr. 7970/0001:483, kad. Nr. 7970/0001:719, kad. Nr. 7970/0001:1749, kad. Nr. 7970/0001:387, kad. Nr. 7970/0001:1838, kad. Nr. 7970/0001:1839, kad. Nr. 7970/0001:843

16 — PERTVARKOMO (-Ų) ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) RIBA (-OS), RIBOS POSŪKIO TAŠKAS IR JO NR.

S1 s6 — SERVITUTO (-Ų) NUMERIS, RIBA, RIBOS POSŪKIO TAŠKAS IR JO NR.

DETALIAI IŠŽVALGYTO MIŠKINIŲ SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO KONTŪRAS

MIŠKINIŲ TELKINIO EKSPLOATACIJAI UAB "VILNIAUS KARJERAI" LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBOS IŠDUOTU LEIDIMU NAUDOTI ŽEMĖS GELMIŲ IŠTEKLIUS NR. KN-20-16p SKIRTO KASYBOS SKLYPO PLOTAS

GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS

EISMO KRYPTIS

PLANUOJAMOS TERITORIJOS DALIS, KURIOJE PLANUOJAMA VYKDYTI NAUDINGOJO KLODO KASYBĄ. Šioje teritorijoje slūgso detaliai išžvalgyti naudingojo klodo ištekliai. Likusioje planuojamos teritorijos dalyje ištekliai jau yra išeksploatuoti arba likę nedideli jų kiekiai (baigtiniuose karjero šlaituose, karjero dugne ir kt.), kuriuos planuojama išbraukti iš žemės gelmių registro kaip ekonomiškai nenaudingus.

Žemės sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

10 m — ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONA ir jos plotis. Nuo kraštinių 10 kV oro linijų laidų ribos paliekama 10 m pločio apsauginė juosta; nuo požeminių kabelių linijos po 1 m į abi puses; ties esama el. pastote nustatytas notarine sutartimi servituto el. tinklams plotas - 410 kv.m, kurioje nebus vykdomi kasybos darbai.

KELIŲ APSAUGOS ZONA ir jos plotis. Pietiniame planuojamos teritorijos pakraštyje, ties Širmuko g. yra suplanuotas Trakų miesto aplinkkelis. Tai bus magistralinis kelias, kurio apsaugos zona sudarys 70 m nuo kelio briaunų į abi puses

+ + + + - PLANUOJAMO TRAKŲ MIESTO APLINKKELIO BRIAUNOS

PLANUOJAMO TRAKŲ MIESTO APLINKKELIO JUNGIAMOJO KELIO BRIAUNOS

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai kasybos laikotarpiu (esama situacija)

7970/0001:1838
1950
KT/N -
- -

Sklypo kadastrinis numeris
Sklypo plotas (kv.m)

1. Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis/ Žemės sklypų naudojimo būdas: KT - kitos paskirties žemė / N - naudingųjų iškasenų teritorijos;
2. Pastatų aukštis, m: -
3. Užstatymo tankumas: -
4. Užstatymo intensyvumas: -

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai baigus kasybą ir rekultivavus karjerą

7970/0001:438
26923
KT/G1,V,K,I1,I2,B,R,E -
- -

Sklypo kadastrinis numeris
Sklypo plotas (kv.m)

1. Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis/ Žemės sklypų naudojimo būdas: KT - kitos paskirties žemė/ G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; V - Visuomeninės paskirties teritorijos; K - Komercinės paskirties objektų teritorijos; I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos; R - Rekreacinės teritorijos; E - Atskirųjų želdynų teritorijos;
2. Pastatų aukštis, m: -
3. Užstatymo tankumas: -
4. Užstatymo intensyvumas: -

Į planuojamą teritoriją patenkančių servitutų koordinačių žiniaraštis (LKS94 koordinačių sistema)

Servitutas S - plotas - 270 kv.m (kodas - 214) (kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis))		
Servituto kampų Nr. plane	X	Y
s1	6054519.69	561177.35
s2	6054519.08	561173.65
s3	6054505.79	561173.78
s4	6054503.80	561173.80
s5	6054454.56	561174.29
s6	6054451.90	561174.32
s7	6054451.74	561178.32
s8	6054454.60	561178.29
Servitutas S1 - plotas - 401 kv.m (kodas - 214) (kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis))		
s6	6054451.90	561174.32
s9	6054406.74	561170.28
1	6054357.66	561165.89
2	6054351.88	561165.92
s10	6054352.02	561169.92
s11	6054357.49	561169.89
s7	6054451.74	561178.32
Servitutas S2 - plotas - 351 kv.m (kodas - 214) (kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis))		
35	6053937.86	560966.28
36	6053932.54	560966.52
s12	6053937.31	560999.36
26	6053943.54	561031.02
27	6053949.05	561030.35
s13	6054442.57	560998.47
Servitutas S3 - plotas - 333 kv.m (kodas - 214) (kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis))		
42	6053981.41	561117.55
25	6053976.48	561118.50
46	6054008.49	561188.11
47	6054005.46	561188.70
Servitutas S4 - plotas - 2950 kv.m (kodas - 214) (kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis))		
60	6054036.44	561314.83
56	6054035.05	561308.98
55	6053551.34	561396.14
57	6053552.41	561402.04

Pertvarkomų žemės sklypų koordinačių žiniaraštis (LKS 94 koordinačių sistema)

Žemės sklypas kad. Nr.7970/0001:1380		
Sklypų kampų Nr. plane	X	Y
69	6053583.42	561566.99
74	6053586.17	561588.60
73	6053633.65	561576.14
72	6053967.97	561480.36
71	6054064.06	561458.88
70	6054060.39	561441.80
Žemės sklypas kad. Nr.7970/0001:1281		
Sklypų kampų Nr. plane	X	Y
64	6054050.58	561374.60
65	6053848.10	561428.44
68	6053856.36	561458.01
67	6053577.25	561531.89
69	6053583.42	561566.99
70	6054060.39	561441.80
Žemės sklypas kad. Nr.7970/0001:494		
Sklypų kampų Nr. plane	X	Y
65	6053848.10	561428.44
66	6053570.36	561501.88
67	6053577.25	561531.89
68	6053856.36	561458.01
Žemės sklypas kad. Nr.7970/0001:503		
Sklypų kampų Nr. plane	X	Y
61	6053564.09	561470.22
66	6053570.36	561501.88
65	6053848.10	561428.44
64	6054050.58	561374.60
63	6054043.20	561343.43
62	6053801.52	561407.39
Žemės sklypas kad. Nr.7970/0001:529		
Sklypų kampų Nr. plane	X	Y
58	6053560.77	561448.13
61	6053564.09	561470.22
62	6053801.52	561407.39
63	6054043.20	561343.43
59	6054038.59	561323.90
Žemės sklypas kad. Nr.7970/0001:1280		
Sklypų kampų Nr. plane	X	Y
55	6053551.34	561396.14
56	6054035.05	561308.98
60	6054036.44	561314.83
59	6054038.59	561323.90
58	6053560.77	561448.13
57	6053552.41	561402.04
Žemės sklypas kad. Nr.7970/0001:1285		
Sklypų kampų Nr. plane	X	Y
52	6054024.83	561267.42
53	6053543.83	561356.37
55	6053551.34	561396.14
56	6054035.05	561308.98
Žemės sklypas kad. Nr.7970/0001:437		
Sklypų kampų Nr. plane	X	Y
50	6053540.41	561333.63
54	6053543.74	561355.78
53	6053543.83	561356.37
52	6054024.83	561267.42
51	6054019.42	561245.06
Žemės sklypas kad. Nr.7970/0001:438		
Sklypų kampų Nr. plane	X	Y
47	6054005.46	561188.70
48	6053812.21	561226.50
49	6053531.05	561281.47
50	6053540.41	561333.63
51	6054019.42	561245.06
Žemės sklypas kad. Nr.7970/0001:382		
Sklypų kampų Nr. plane	X	Y
23	6053517.58	561206.11
24	6053780.02	561156.01
25	6053976.48	561118.50
42	6053981.41	561117.55
43	6054066.99	561102.26
44	6054087.32	561178.84
45	6054012.31	561187.26
46	6054008.49	561188.11
48	6053812.21	561226.50
49	6053531.05	561281.47
Žemės sklypas kad. Nr.7970/0001:376		
Sklypų kampų Nr. plane	X	Y
16	6053702.10	561052.41
26	6053943.54	561031.02
25	6053976.48	561118.50
24	6053780.02	561156.01
23	6053517.58	561206.11
18	6053504.64	561128.18
17	6053711.27	561098.49

Žemės sklypas kad. Nr.7970/0001:656		
Sklypų kampų Nr. plane	X	Y
14	6053690.29	561013.10
16	6053702.10	561052.41
17	6053711.27	561098.49
18	6053504.64	561128.18
19	6053502.08	561113.96
20	6053498.19	561096.35
21	6053495.98	561086.36
22	6053486.96	561051.41
15	6053486.13	561047.29
Žemės sklypas kad. Nr.7970/0001:483		
Sklypų kampų Nr. plane	X	Y
7	6053682.10	560977.90
14	6053690.29	561013.10
15	6053486.13	561047.29
8	6053476.88	561011.98
Žemės sklypas kad. Nr.7970/0001:719		
Sklypų kampų Nr. plane	X	Y
7	6053682.10	560977.90
8	6053476.88	561011.98
9	6053461.15	560933.31
10	6053482.28	560930.26
11	6053487.03	560929.57
12	6053502.08	560927.40
13	6053667.16	560904.63
Žemės sklypas kad. Nr.7970/0001:843		
Sklypų kampų Nr. plane	X	Y
7	6053682.10	560977.90
41	6053933.43	560894.87
40	6053920.43	560836.72
39	6053979.11	560868.35
38	6054122.48	560953.11
37	6054141.28	560959.38
33	6054141.11	560964.70
34	6053946.86	560965.87
35	6053937.86	560966.28
36	6053932.54	560966.52
Žemės sklypas kad. Nr.7970/0001:1749		
Sklypų kampų Nr. plane	X	Y
7	6053682.10	560977.90
36	6053932.54	560966.52
35	6053937.86	560966.28
34	6053946.86	560965.87
33	6054141.11	560964.70
32	6054307.71	560962.19
31	6054348.83	560961.57
30	6054358.65	560961.36
29	6054426.75	561005.66
28	6054238.59	561015.39
27	6053949.05	561030.35
26	6053943.54	561031.02
16	6053702.10	561052.41
14	6053690.29	561013.10
Žemės sklypas kad. Nr.7970/0001:1839		
Sklypų kampų Nr. plane	X	Y
25	6053976.48	561118.50
42	6053981.41	561117.55
27	6053949.05	561030.35
26	6053943.54	561031.02
Žemės sklypas kad. Nr.7970/0001:1838		
Sklypų kampų Nr. plane	X	Y
45	6054012.31	561187.26
46	6054008.49	561188.11
47	6054005.46	561188.70
51	6054019.42	561245.06
52	6054024.83	561267.42
56	6054035.05	561308.98
59	6054038.59	561323.90
63	6054043.20	561343.43
64	6054050.58	561374.60
70	6054060.39	561441.80
71	6054064.06	561458.88
75	6054069.98	561457.56
76	6054062.50	561403.97
77	6054051.26	561345.10
Žemės sklypas kad. Nr.7970/0001:387		
Sklypų kampų Nr. plane	X	Y
1	6054357.66	561165.89
2	6054351.88	561165.92
3	6054242.85	561169.85
4	6054240.75	561084.13
5	6054342.12	561074.84
6	6054349.90	561073.88

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
prie Aplinkos ministerijos

DERINIMAI:

Atestato/ pažymėjimo Nr.		Žemės gelmių naudojimo plano rengėjas: UAB "Vilniaus karjerai"			TRAKŲ RAJONO MIŠKINIŲ TELKINIO SMĖLIO IR ŽVYRO IŠTEKLIŲ DALIES ŽEMĖS GELMIŲ NAUDOJIMO PLANO KEITIMAS	
	Direktorius	M.Preidys		2024-05	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:2000	Laida
TPV0004	TPV	V.Lukošiūnas		2024-05		
Etapas: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO	Stadija: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS	Žemės gelmių naudojimo plano organizatorius: UAB „Vilniaus karjerai" Žarijų g. 6A, LT-02300 Vilniaus m., tel.: +370 664 88458			Lapas 1	Lapų 1