

2. TERITORIJOS PLANAVIMAS

2.1 Žemės sklypų pertvarkymas

2.1.1 Žemės sklypai

Margio žvyro telkinio I sklypas yra Trakų r., Trakų sen., Naujasodžio I, Staškūniškių kaimų teritorijose, apie 11 km į pievakarius nuo Trakų miesto centro ir apie 16 km į šiaurės rytus nuo Aukštadvario miestelio centro, 0,2-0,3 km į šiaurę nuo Katišiaus ežero šiaurinės pakrantės.

Planuojama teritorija apima kitos paskirties (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos) žemės sklypus kad. Nr. 7984/0005:538, kad. Nr.7984/0005:108, kad. Nr.7984/0005:819, kad. Nr.7984/0005:856, kad. Nr.7984/0005:818. Bendras plotas – apie 94,6 ha. Planuojama teritorija patenka į 1977 m. detaliai išžvalgytą Trakų rajono Margio žvyro telkinio I sklypo plotą.

Nacionalinė žemės tarnybos Trakų skyrius 2022 m. birželio 15 d. išdavė sutikimą Nr. 46SD-2728-(14.46.137 E) vykdyti Trakų r. Margio telkinio I sklypo dalies žvyro išteklių naudojimo plano organizatoriaus funkcijas žemės sklype, kadastro Nr. 7984/0005:538, Naujasodžio II k., Trakų sen., Trakų r. sav., kurį valdo Nacionalinės žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise (žr. tekst. priedą Nr. 3).

Žemės gelmių naudojimo planu siekiama suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių iškasimą kitos paskirties (naudingųjų iškasenų teritorijos) žemės sklypuose kad. Nr. 7984/0005:819, kad. Nr. 7984/0005:818, kad. Nr. 7984/0005:108, kad. Nr. 7984/0005:856, kad. Nr. 7984/0005:538, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus bei miško žemę, esančią teritorijoje, kurioje planuojama vykdyti kasybą, paversti kitomis naudmenomis.

Pagal VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašus (žr. tekst. priedus Nr. 8-12) į planuojamą teritoriją patenkantys žemės sklypai kad. Nr. 7984/0005:819, kad. Nr. 7984/0005:108, kad. Nr. 7984/0005:856, kad. Nr. 7984/0005:538 yra suformuoti atliekant kadastrinius matavimus, žemės sklypas kad. Nr. 7984/0005:818 – preliminarūs matavimus.

Žemės sklypų duomenys pagal VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašus (žr. tekst. priedus Nr. 8-12):

Žemės sklypo kad. Nr. 7984/0005:108 bendras plotas – 0,4413 ha, iš jo žemės ūkio naudmenų plotas (ariamos žemės plotas) – 0,4413 ha. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nėra;

Žemės sklypo kad. Nr. 7984/0005:818 bendras plotas – 1,10 ha (skaitmeninis plotas – 1,1337 ha), iš jo žemės ūkio naudmenų plotas (ariamos žemės plotas) – 0,44 ha, žemės ūkio naudmenų plotas (pievų ir natūralių ganyklų plotas) – 0,6000 ha, kelių plotas – 0,06 ha. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,2802 ha, Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – 1,10 ha, Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – 1,10 ha. Žemės sklype yra nustatytas kelio servitutas (0,06 ha) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) (Pagrindiniame brėžinyje pažymėtas S2).

Žemės sklypo kad. Nr. 7984/0005:819 bendras plotas – 0,72 ha, iš jo žemės ūkio naudmenų plotas (ariamos žemės plotas) – 0,30 ha, kitos žemės plotas – 0,42 ha. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,0807, Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,0807.

Žemės sklypo kad. Nr. 7984/0005:856 bendras plotas – 1,6093 ha, iš jo žemės ūkio naudmenų plotas (ariamos žemės plotas) – 1,5282 ha, žemės ūkio naudmenų plotas (pievų ir natūralių ganyklų

plotas) – 0,0359 ha, kelių plotas – 0,0452 ha. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0224 ha, Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – 1,6093 ha, Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – 1,6093 ha. Žemės sklype yra nustatytas kelio servitutas (0,0247 ha) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) (Pagrindiniame brėžinyje pažymėtas S1).

Žemės sklypo kad. Nr. 7984/0005:538 bendras plotas – 90,6569 ha, iš jo žemės ūkio naudmenų plotas (ariamasis žemės plotas) – 88,4203 ha, miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė – 2,0284 ha, kelių plotas – 0,3221 ha, kita žemė – 1,9145 ha. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 90,6569 ha, Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,175 ha, Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,175 ha.

2.1.2 Planuojamos teritorijos gretimybės

Planuojama teritorija šiaurinių pakraščiu ribojasi su 5 m ir 4 m pločio vietinės reikšmės (IVv kategorijos) keliais, žemės sklypu, kad. Nr. 7984/0005:761, valstybine žeme. Šiaurės rytinė kraštinė ribojasi su keleta žemės ūkio paskirties žemės sklypais ir žemės sklypu kad.Nr. 7984/0005:84, kuriame yra įrengtos sentikių kapinės. Rytiniu pakraščiu yra nutiestas 4 m pločio vietinės reikšmės keliu ir žemės sklypu kad.Nr. 7984/0005:832. Pietiniu pakraščiu planuojama teritorija ribojasi su keleta žemės ūkio paskirties žemės sklypų bei 4 m pločio vietinės reikšmės keliu, o vakaruose – su 4 m ir 5 m pločio vietinės reikšmės keliais.

Artimiausios sodybos nuo Margio žvyro telkinio I sklypo dalies, kurioje planuojama vykdyti kasybą yra nutolusi 101 m ir 111 m į šiaurės rytus. Kitos gyvenamosios sodybos nuo kasybos ribos yra nutolusios didesniu nei 180 m atstumu.

2.1.3 Teritorijos plėtros tendencijos

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

Bendrieji planai:

Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00087007);

Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano keitimas (TPDR reg. Nr. T00086049).

Specialieji planai:

Trakų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialusis planas (TPDR reg. T00046296 (000792001160)

Vilniaus apskrities miškų tvarkymo schema (TPDR reg. Nr. T00071421);

Trakų rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema (TPDR reg. Nr. T00052574 (100002000309)).

Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas

LR teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021-09-29 nutarimu Nr. 789, aiškinamojo rašto 459 punkte išdėstomi siekliai užtikrinti žemės gelmių išteklių vystymą ir jų apsauga nuo aplinkybių, kurios apribotų galimybę juos naudoti.: „459. Siekiant užtikrinti žemės gelmių išteklių naudojimo vystymą, suformuoti prielaidas sudaryti sąlygas naudoti išžvalgytus

žemės gelmių išteklius, taip pat vykdyti naujų išteklių paiešką papildant šių išteklių kiekį. <...> Neužstatyti geologinių sąlygų požiūriu išskirtinių teritorijų, kurių savybės tinkamos naudojant žemės gelmes, jų išteklius, ertmes, laukus visuomeniniams poreikiams tenkinti...”

Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano keitimas

Pagal Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano keitimo (toliau – Bendrasis planas), patvirtinto 2021 m. kovo 25 d. Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. S1E-59, Pagrindinį brėžinį planuojama teritorija patenka į 56/a3K⁴ kraštovaizdžio tvarkymo zoną, į neeksploatuojamų naudingųjų iškasenų teritoriją ir į neurbanizuotų ir neurbanizuojamų teritorijų funkcinę zoną (žemės ūkio teritorijų zona) (2.1 pav.). Planuojamos teritorijos vakarinę dalį kerta geoeologinės takoskyros (tarptautinės svarbos) riba.

Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamajame rašte pateikiama informacija, 56/a3K⁴ kraštovaizdžio tvarkymo zonoje galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai:

- žemės ūkio (Z); naudojimo būdai: specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai (Z2), rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3), Z4 (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4))
- miškų ūkio (M); naudojimo būdai: rekreacinių miškų žemės sklypai (M2), apsauginių miškų žemės sklypai (M3),
- vandens ūkio (H); naudojimo būdai: bendrojo naudojimo vandens telkiniai (H4);
- kita (KT); naudojimo būdai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); naudingųjų iškasenų teritorijos (N); rekreacinės teritorijos (R).

Bendrojo plano aiškinamajame rašte (67 psl.) nurodoma, kad „*naudingųjų iškasenų telkiniai, išnaudojus juose visus žemės gelmių išteklius, turi būti rekultivuojami, pagal galimybes atkuriant buvusias ekosistemas...*“, todėl siekiant įgyvendinti bendrojo plano sprendinius baigus vykdyti veiklą karjeras numatoma rekultivuoti į pievą (kasybos darbai pažeisti plotai bus apsejami žoliniais augalais).

Pagal Bendrojo plano Gamtinio karkaso brėžinį (2.2 pav.), planuojamos teritorijos vakarinė dalis patenka į gamtinio karkaso teritoriją T3, o nedidelis pietinės dalies plotas (apie 1-2 ha) - į teritoriją T2. Gamtinio karkaso teritoriją T3 – tarptautinės svarbos geoeologinė takoskyra, kurioje grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai, o T2 – palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo (Žin., 2001, Nr. 108-3902), 22 straipsnio 6 dalies nuostatomis, gamtinio karkaso teritorijose ūkinė veikla ribojama: „Gamtinio karkaso rekreacinės, miškų ūkio ir agrarinės paskirties teritorijose draudžiama statyti pramonės įmones, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, ir gyvenamųjų namų kvartalus. Leidžiama tokia veikla, kuri užtikrina kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą ir ekosistemų stabilumą, atkuria pažeistas ekosistemas, yra vykdoma pagal teritorijų planavimo dokumentus“ (Žin., 2001, Nr. 108-3902), LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 patvirtintais gamtinio karkaso nuostatais (Žin., 2007, Nr. 22-858) bei kitais teisės aktais. Tiek LR saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 2001, Nr. 108-3902), tiek Gamtinio karkaso nuostatai (Žin., 2007, Nr. 22-858) nedraudžia įrengti karjerus šiose teritorijose, numatant priemones antropogeniniam poveikiui kompensuoti, gamtiniam kraštovaizdžiui ir biologinei įvairovei išsaugoti ar atkurti (karjeras nėra statinys ir jo veiklai nėra reikalingas TIKP leidimas; žemės gelmių naudojimo planas – vietovės lygmens specialusis teritorijų planavimo dokumentas, kurio vienoje iš dalių yra numatomas kasybos

darbais pažeistų plotų rekultivacijos būdai ir laikotarpiai).

Atsižvelgiant į tai kas išdėstyta aukščiau daroma išvada, kad Trakų rajono Margio telkinio I sklypo žvyro išteklių dalies naudojimo plano rengimas yra galimas, o planuojamoje teritorijoje numatoma vykdyti veikla (naudingųjų iškasenų kasyba) nėra draudžiama.

Trakų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialusis planas

Pagal Trakų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialųjį planą, patvirtintą Trakų rajono savivaldybės tarybos 2009 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. S1-152, planuojamoje teritorijoje nėra įrengtų vandens ir nuotekų tinklų. Planuojamas plotas patenka į galimos plėtros viešojo vandens tiekimo teritoriją. Galimos plėtros viešojo vandens tiekimo teritoriją, kaip nurodyta Trakų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialusiojo plano aiškinamajame rašte, *„tai yra gyvenvietės, kuriose šiuo metu dar nėra pilnai susiformavęs centralizuoto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo poreikis“*, todėl planuojamoje teritorijoje numatoma vykdyti veikla (naudingųjų iškasenų kasyba) neturės įtakos tolimesniam vandens tiekimui ir nuotekų tvarkymui rajone.

Vilniaus apskrities miškų tvarkymo schema

Pagal Vilniaus apskrities miškų tvarkymo schemą, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. gegužės 7d. įsakymu Nr. D1-414, planuojama teritorija patenka į plotą, kur miško sodinimas negalimas, kadangi tai yra naudingųjų iškasenų telkinio plotas.

Didžiąją dalį planuojamos teritorijos sudaro dirbami laukai, tik labai nedidele dalimi vietomis į juos įsiterpę III-jai miškų grupei (apsauginiai miškai) priskiriami laukų apsauginiai miškai. Funkcinė tokių miškų paskirtis -sudaryti palankias sąlygas auginti žemės ūkio kultūras, saugoti laukus nuo vėjo ir vandens erozijos, produkuoti medieną. Taip pat teritorijos vakarinėje dalyje ties sklypo ribomis yra nedidelė dalis žemės, apaugusios mišku ir nedidelė dalis IV-jai miškų grupei priskiriamo ūkinio miško (2.3 pav.). Vadovaujantis miškų kadastro duomenimis, vyrauja nebrandus miškas, jo vertė menka, gamtinių vertybių nėra. Numatoma miško žemę, esančią teritorijoje, kurioje planuojama vykdyti kasybą, paversti kitomis naudmenomis.

Trakų rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema

Pagal Trakų rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemą, planuojama teritorija nepatenka į kultūros paveldo objektų ar jų apsaugos zonų teritorijas.

2.1.4 Privalomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimai

Vadovaujantis 2022 m. liepos 21 d. Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1-329 (žr. tekst. priedą Nr. 15), atsakingu institucijų išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis bei raštais, Pagal Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano keitimo (toliau – Bendrasis planas), patvirtinto 2021 m. kovo 25 d. Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. S1E-59, Trakų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialųjį planą, patvirtintą Trakų rajono savivaldybės tarybos 2009 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. S1-152, Vilniaus apskrities miškų tvarkymo schemą, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. gegužės 7d. įsakymu Nr. D1-414, Trakų rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemą, Žaizdrių kadastro vietovės laisvos žemės fondo planu (2021 m.), poveikio aplinkai vertinimo ataskaita [2], bei kitais planais ir projektais, pertvarkomuose kitos paskirties žemės sklypuose kad. Nr. 7984/0005:819,

kad. Nr. 7984/0005:818, kad. Nr. 7984/0005:108, kad. Nr. 7984/0005:856, kad. Nr. 7984/0005:538 numatoma vykdyti naudingųjų iškasenų kasybą atvyru būdu (karjeru), o miško žemę, esančią teritorijoje, kurioje planuojama vykdyti kasybą, paversti kitomis naudmenomis.

Miško žemės pavertimas bus vykdomas vadovaujantis Lietuvos respublikos miškų įstatymo (VŽ, 1994-12-14, Nr. 96-1872) 11 straipsnio 2 dalies 4 punktu: „*kituose miškuose, esančiuose vieno kilometro atstumu nuo Baltijos jūros ir Kuršių marių, II grupės rekreaciniuose miškuose ir III grupės vandens telkinių apsaugos zonų, laukų apsauginiuose ir valstybinių parkų apsaugos zonų miškuose, išskyrus šio straipsnio 1 dalies 1, 2, 3, 7, 8, 9 punktuose nurodytus atvejus ir šio straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytą atvejį, kai baigiama eksploatuoti šiuo metu naudojamo telkinio dalis, dėl kurios yra išduotas leidimas naudoti naudingąsias iškasenas, ir nėra galimybės tęsti telkinio eksploatavimo ne miško žemėje, jeigu atitinkamų objektų statyba ar atitinkamų teritorijų formavimas numatytas bendruosiuose planuose ar valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentuose arba šių saugomų teritorijų specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose. Šiame punkte nustatyti draudimai ir apribojimai netaikomi miško žemę paverčiant kitomis naudmenomis šio straipsnio 1 dalies 5 punkte nustatytu atveju.*“. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis numatomas ne iš karto, o tik II – III penkmečiuose, kuomet vykdyti racionalios žvyro kasybos nebebus galima.

Vadovaujantis Lietuvos respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 8 dalimi: „*Asmenys, inicijuojantys valstybinės miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis, privalo į valstybės biudžetą sumokėti piniginę kompensaciją, kurią sudaro kitomis naudmenomis paverčiamos miško žemės sklypo vertė rinkos kainomis, jame augančio medyno įveisimo ir išauginimo iki amžiaus, kurį šis medynas pasiekė pavertimo kitomis naudmenomis metu, išlaidos ir prarasto medienos prieaugio, kurį šis medynas sukauptų iki nustatyto pagrindinių kirtimų amžiaus, vertė nenukirto miško kainomis. Miško žemę paverčiant kitomis naudmenomis, išskyrus šio straipsnio 1 dalies 8 punkte numatytą atvejį, III grupės miškuose, mokama dvigubo dydžio piniginei kompensacija, II grupės miškuose – trigubo dydžio piniginei kompensacija. Reikalavimas sumokėti piniginę kompensaciją netaikomas už tą kitomis naudmenomis paverčiamos miško žemės dalį, kurioje formuojami atskirieji želdynai ir (ar) įrengiamos kapinės, taip pat kurioje įgyvendinami ypatingos valstybinės svarbos krašto apsaugos srities projektai*“, už paverčiamą miško žemę kitomis naudmenomis bus sumokėta piniginei kompensacija.

Trakų rajono Margio telkinio I sklypo žvyro išteklių dalies naudojimui pertvarkomiems žemės sklypams, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. priimtu Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862), nustatomos specialiosios naudojimo sąlygos:

Žemės sklypo kad. Nr. 7984/0005:108 bendras plotas – 0,4413 ha, iš jo žemės ūkio naudmenų plotas (ariamos žemės plotas) – 0,4413 ha. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nėra;

Žemės sklypo kad. Nr. 7984/0005:818 bendras plotas – 1,10 ha (skaitmeninis plotas – 1,1337 ha), iš jo žemės ūkio naudmenų plotas (ariamos žemės plotas) – 0,44 ha, žemės ūkio naudmenų plotas (pievų ir natūralių ganyklų plotas) – 0,6000 ha, kelių plotas – 0,06 ha. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,2802 ha, Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – 1,10 ha, Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – 1,10 ha. Žemės sklype yra nustatytas kelio servitutas (0,06 ha) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) (Pagrindiniame brėžinyje pažymėtas S2).

Žemės sklypo kad. Nr. 7984/0005:819 bendras plotas – 0,72 ha, iš jo žemės ūkio naudmenų plotas (ariamos žemės plotas) – 0,30 ha, kitos žemės plotas – 0,42 ha. Žemės sklypui taikomos

specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,0807 ha, Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,0807 ha, Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (IV skyrius, antras skirsnis) – 0,0341 ha.

Žemės sklypo kad. Nr. 7984/0005:856 bendras plotas – 1,6093 ha, iš jo žemės ūkio naudmenų plotas (ariamos žemės plotas) – 1,5282 ha, žemės ūkio naudmenų plotas (pievų ir natūralių ganyklų plotas) – 0,0359 ha, kelių plotas – 0,0452 ha. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0224 ha, Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – 1,6093 ha, Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – 1,6093 ha, Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (IV skyrius, antras skirsnis) – 0,006 ha. Žemės sklype yra nustatytas kelio servitutas (0,0247 ha) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis) (Pagrindiniame brėžinyje pažymėtas S1).

Žemės sklypo kad. Nr. 7984/0005:538 bendras plotas – 90,6569 ha, iš jo žemės ūkio naudmenų plotas (ariamos žemės plotas) – 88,4203 ha, miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė – 2,0284 ha, kelių plotas – 0,3221 ha, kita žemė – 1,9145 ha. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 90,6569 ha, Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,175 ha, Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,175 ha, Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (IV skyrius, antras skirsnis) – 0,0304 ha.

Žemė sklypui kad. Nr. 7984/0005:818 yra nustatytas kelio servitutas (pagrindiniame brėžinyje pažymėtas S2). Kelio servitutas (tarnaujantis) suteikia teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (S2 plotas – 0,06 ha).

Siekiant užtikrinti susisiekimą su žemės sklypu kad. Nr. 7984/0005:819, žemės sklype kad. Nr. 7984/0005:818 projektuojamas kelio servitutas (pagrindiniame brėžinyje pažymėtas S3). Projektuojamas kelio servitutas (tarnaujantis) suteikia teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (S3 plotas – 0,0283 ha).

Žemė sklypui kad. Nr. 7984/0005:856 yra nustatytas kelio servitutas (pagrindiniame brėžinyje pažymėtas S1). Kelio servitutas (tarnaujantis) suteikia teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (S2 plotas – 0,0247 ha).

Baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (naudingųjų iškasenų kasybą) ir rekultivavus kasybos darbus pažeistus plotus, žemės sklypams kad. Nr. **7984/0005:108**, kad. Nr. **7984/0005:818**, kad. Nr. **7984/0005:819**, kad. Nr. **7984/0005:856**, kad. Nr. **7984/0005:538** bus nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio (Z), būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4).

Žemiau pateikiama lentelė, kurioje nurodoma pertvarkomų žemės sklypų pagrindinės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir taikomų specialiųjų sąlygų kaita: bus taikomos šios specialiosios naudojimo sąlygos:

	Dabartinė situacija	Patvirtinus Naudojimo planą / vydant planuojamą ūkinę veiklą (kasybą)	Baigus vykdyti veiklą ir rekultivavus kasybos darbus pažeistus plotus
Žemės sklypas kad. Nr. 7984/0005:108			
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita (KT)	Kita (KT)	Žemės ūkio (Z)
Naudojimo būdas	Naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	Naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)

Taikomos specialiosios naudojimo sąlygos	-	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis), Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Žemės sklypas kad. Nr. 7984/0005:818			
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita (KT)	Kita (KT)	Žemės ūkio (Z)
Naudojimo būdas	Naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	Naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)
Taikomos specialiosios naudojimo sąlygos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis), Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis), Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis), Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Žemės sklypas kad. Nr. 7984/0005:819			
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita (KT)	Kita (KT)	Žemės ūkio (Z)
Naudojimo būdas	Naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	Naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)
Taikomos specialiosios naudojimo sąlygos	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis), Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis)	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis)
Žemės sklypas kad. Nr. 7984/0005:856			
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita (KT)	Kita (KT)	Žemės ūkio (Z)
Naudojimo būdas	Naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	Naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)
Taikomos specialiosios naudojimo sąlygos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis), Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis), Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis), Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis)

			gos zonos (IV skyrius, antras skirsnis)
Žemės sklypas kad. Nr. 7984/0005:538			
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita (KT)	Kita (KT)	Žemės ūkio (Z)
Naudojimo būdas	Naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	Naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)
Taikomos specialiosios naudojimo sąlygos	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis), Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis), Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (IV skyrius, antras skirsnis)	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (IV skyrius, antras skirsnis)

Lentelė 2.1.1 : Naudojimo planu pertvarkomų žemės sklypų pagrindinės naudojimo paskirties, būdo ir taikomų specialiųjų naudojimo sąlygų kaita

Į planuojama teritoriją patenkantiems žemės sklypams nustatomos specialiosios naudojimo sąlygos (prieš pradėdant vykdyti veiklą ir ją baigus (po rekultivacijos)) ir jų plotai bus tikslinami atliekant kadastrinius matavimus ar papildant kadastro duomenis.

Prieš pradėdant vykdyti naudingojo sluoksnio gavybą bus nukasamas derlingasis dirvožemio sluoksnis, kuris vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ ir 1995 m. rugpjūčio 14 d. nutarimu Nr. 1116 „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“ bus saugomas karjere. Konkretūs dirvožemio išsaugojimo, sandėliavimo ir panaudojimo rekultivacijai sprendiniai yra pateikiami šio Naudojimo plano 5 – 6 aiškinamojo rašto dalyse bei 15/20 ir 18/20 brėžiniuose.

Šiame Naudojimo plane kasybos zona projektuojama taip, kad karjero šlaito viršaus riba nepažeistų gretimų žemės sklypų ribų ir keliams nustatytų apsaugos zonų.

Naudojimo plano sprendiniai neprieštaruoja poveikio aplinkai vertinimo atrankos metu numatytiems sprendiniams.

Konkretūs kasybos darbų plotai ir kiti sprendiniai yra pateikiami šio Naudojimo plano 5 – 6 aiškinamojo rašto dalyje bei 15/20 – 17/20 brėžiniuose.

Baigus telkinio eksploataciją, teritorija bus rekultivuota į pievą. Konkretūs rekultivacijos darbai, apimtys ir kiti sprendiniai yra pateikiami šio Naudojimo plano 6 aiškinamojo rašto dalyje bei 18/20 – 20/20 brėžiniuose.

2.1.5 Inžinerinė infrastruktūra ir susisiekimas

Naudojimo planu projektuojama teritorija neužstatyta. Margio telkinio I sklypo žvyro išteklių dalies gavybai planuojamoje teritorijoje užstatymas nenumatomas.

Planuojamos teritorijos dalis (apie 0,07 ha) yra melioruota, tačiau valstybei priklausančių melioracijos sistemų bei įrenginių nėra. Žemės sklype kad. Nr.7984/0005:819 anksčiau buvo įrengtas mažasis karjeras, todėl didžioji dalis melioracijos įrenginių yra sunaikinta. Prieš pradėdant vykdyti naudingojo kardo kasybą melioruotoje žemės sklypo dalyje bus atlikti melioracijos sistemų pertvarkymo darbai (drenažo sistemos užaklinimas prie žemės sklypo ribos ir kt.) nepažeidžiant gretimų žemės sklypų savininkų ir valdytojų interesų. Melioracijos sistemų pertvarkymo darbai bus vykdomi telkinio naudotojo lėšomis.

Planuojamos teritorijos rytiniu pakraščiu yra nutiesta 10kV įtampos elektros linija, kuri į kasybos darbų plotą nepatenka. Šiame Naudojimo plane prisijungimas prie inžinerinių tinklų nenumatomas.

Projektuojamos teritorijos vakarinėje dalyje yra įrengtas trianguliacijos tinklo punktas Nr. 63T-0135. Kadangi trianguliacijos tinklo punktas Nr. 63T-0135 nėra įtrauktas į Valstybinį geodezinį pagrindą, nei į sutankinimo (savivaldybių) geodezinį pagrindą, todėl Nacionalinė žemės tarnyba neprieštarauja, kad minėtas punktas būtų sunaikintas (tekstinis priedas Nr.28).

Planuojama Margio telkinio I sklype vykdyti tik sauso žvyro kasybą. Remiantis geologinės žvalgybos duomenimis vidutinis gruntinis vandens lygis planuojamoje teritorijoje turėtų siekti 145,30 m NN. Atsižvelgiant į tai, kad šalia slūgsančių ežerų vandens lygis siekia 145,3-145,6 m NN (ež. Katišius – 145,3 m NN, ež. Juodikis – 145,5 m NN, ež. Margis – 145,6 m NN), kasybą bus vykdoma iki 146,1 m NN, siekiant, kad karjero dugne nesusiformuotų vandens telkinys ir nebūtų pažeista šių vandens telkinių hidrologija.

Susisiekimas su telkiniu - geras. Gruntas iš karjero bus transportuojamas žemės sklypų kad. Nr. 7984/0005:856 ir kad. Nr. 7984/0005:818 šiaurės rytiniu pakraščiu yra nutiestu 6 m pločio, bendro naudojimo vietinės reikšmės keliu, kuriuo pavažiavus apie 1,5 km į šiaurės rytus patenkama į Naujasodžio g. Naujasodžio g. pavažiavus apie 0,8 km rytų kryptimi išvažiuojama į asfaltuotą, 18 m pločio rajoninį kelią Nr.4723 (Žaizdriai - Salkininkai). Šiuo metu grunto transportavimo kelio atkarpa nuo karjero iki rajoninio kelio Nr. 4723 (Žaizdriai – Salkininkai) nėra pritaikyta pastoviai važinėti sunkiasvoriai technikai. Prieš pradėdant vykdyti naudingosios iškasenos transportavimą iš kasavietės pagal parengtą „Vietinės reikšmės kelio – Kelias Nr. TSV010 Salkininkai – Naujasodis - Margio ežeras, Trakų sen., Trakų raj. sav. paprastojo remonto aprašą“ kelias bus pritaikytas važiuoti sunkiasvoriui transportui (tekstinis priedas Nr.36).

Karjerą eksploatuosiant įmonė savo lėšomis prižiūrės minėtą kelią, telkinio eksploatavimo metu. UAB „Vilniaus karjerai“ įsipareigoja transportuojant žaliavą nebloginti kelių būklės, o pabloginus atstatyti į pradinę padėtį. Eksploatuojant kelius su žvyro danga sausros metu gali būti jaučiamas dulkėtumas, todėl numatomas jų laistymas.

Karjere eismas vyks karjero vidaus keliais, kurių elementai turi atitikti kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ūkių vidaus kelių IIIv kategorijos reikalavimus. Minimalus vienos krypties eismo ir važiuojamosios dalies plotis be kelkraščių sudaro 3,5 m, kelkraščiai – po 1 m, kelio plotis be praplatinimų - 5,5 m. Posūkio spinduliai nereglamentuojami. Kelio paviršius formuojamas buldozeriu sutankinant naudingojo kardo sluoksnį. Išilginis kelio nuolydis negali būti didesnis nei 8 %. Įrengiant laikinus kelius, jų kelkraščiuose turės būti iškasti 0,3 – 0,4 m gylio paviršinio vandens nuvedimo kanalėliai.

2.2Sprendinių poveikio vertinimas

Žemės gelmių naudojimo planu siekiama suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių iškasimą kitos paskirties (naudingųjų iškasenų teritorijos) žemės sklypuose kad. Nr. 7984/0005:819, kad. Nr. 7984/0005:818, kad. Nr. 7984/0005:108, kad. Nr. 7984/0005:856, kad. Nr. 7984/0005:538, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus bei miško žemę, esančią teritorijoje, kurioje planuojama vykdyti kasybą, paversti kitomis naudmenomis. Pertvarkytuose žemės sklypuose numatoma vykdyti Margio telkinio I sklypo žvyro išteklių dalies gavybai atviru kasiniu (karjeru).

Margio telkinio I sklypo naudingosios iškasenos ištekliai patvirtinti Teritorinės naudingųjų išteklių komisijos 1977 m. spalio 24 d. posėdyje (protokolas Nr. 7(240)), Detaliai išžvalgyti spėjamai

vertingi (331) žvyro ištekliai, tinkantys betonui gaminti ir keliams tiesti, 219,4 ha plote sudarė 13580 tūkst. m³ (tekstinis priedas Nr.24).

2019-2020 metais UAB „Geologijos projektai“ UAB „Vilniaus karjerai“ užsakymu atliko Trakų r. Margio žvyro telkinio I sklypo dalies (apie 95 ha) išteklių (gavybos) naudojimo PAV procedūras žemės sklypuose kad. Nr. 7984/0005:538, kad. Nr.7984/0005:108, kad. Nr.7984/0005:819, kad. Nr.7984/0005:856, kad. Nr.7984/0005:818. 2020 m. kovo 27 d. buvo priimtas Aplinkos apsaugos agentūros sprendimas dėl Margio žvyro telkinio I sklypo dalies išteklių naudojimo galimybių (tekstinis priedas Nr.25), kuriame nuspręsta, kad pagal PAV ataskaitoje pateiktą informaciją planuojama ūkinė veikla – Trakų r. Margio žvyro telkinio I sklypo dalies naudojimas – leistina. Pažymėtina, kad PAV ataskaitoje numatyta, jog bus kasamas tik sausas naudingasis klotas, kad baigto eksploatuoti karjero dugno altitudės išliktų aukštesnės nei greta telkšančių ežerų vandens paviršiaus altitudės.

Margio telkinio I sklypas yra pažymėtas Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitime, patvirtintame 2021 m. kovo 25 d. Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. S1E-59, kuriam buvo atliktos strateginio pasekmių aplinkai vertinimą procedūros. Planuojama vykdyti veikla (naudingųjų iškasenų kasyba) atitinka bendrojo plano keitimo sprendinius ir Naudojimo plano tikslus.

Vadovaujantis planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1467 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimo Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ 3.5. punktu, kuriame nurodoma, jog „Aprašas netaikomas rengiant ir tvirtinant žemės gelmių naudojimo planus, kai planuojami žemės gelmių išteklių telkiniai numatyti kito plano ar programos, kuriai atliktos vertinimo procedūros, sprendiniuose, todėl planuojamos teritorijos Naudojimo plano sprendinių SPAV nebuvo atliktas.

Planuojama vykdyti ūkinė veikla (Margio telkinio I sklypo dalies kasyba) atitinka Naudojimo plano tikslus bei PAV ataskaitoje numatytą ūkinę veiklą. Šio plano sprendiniai atitinka dokumentą derinančių institucijų išduotų planavimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentams rengti, reikalavimus. Platesnė informacija, apie planuojamos vykdyti veiklos poveikį aplinkai, pateikiama šio Naudojimo plano 4 aiškinamojo rašto dalyje.

2.2.1 Gamtos ir kultūros paveldo objektai

Projektuojama Margio žvyro telkinio I sklypo dalis nepatenka į valstybės saugomas teritorijas ir neigiamo poveikio joms neturės.

Artimiausia saugoma teritorija yra nutolusi 1,4 km atstumu pietvakarių kryptimi – Aukštadvario regioninis parkas, priskiriamas *Natura 2000* teritorijai, kuri yra buveinių apsaugai svarbi teritorija. Aukštadvario regioninio parko teritorija yra atitinkanti buveinių apsaugai svarbių teritorijų (BAST) kriterijus. Saugomos teritorijos priskyrimo *Natura 2000* tinklui tikslas – išsaugoti Aukštadvario apylinkėse esantį Verknės ir Strėvos aukštupių zonos kraštovaizdį, jo gamtinę ekosistemą bei kultūros paveldo vertybes.

Projektuojama Margio žvyro telkinio I sklypo dalis nėra „Natura 2000“ teritorijai artima aplinka ir saugomų draustinyje gamtinių vertybių nėra. Remiantis saugomų rūšių informacinės sistemos (toliau – SRIS) 2019 m. duomenimis, projektuojamame Margio žvyro telkinio I sklypo dalyje neaptikta vertingų saugomų gyvūnų ar augalų rūšių.

PAV atlikimo metu [2], buvo nustatyta, kad šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje, apaugusioje medžių ir krūmų želdiniais, peri pavienės paprastųjų suopių poros. Nors suopis nėra priskiriamas prie ypač saugomų rūšių, tačiau jam, kaip plėšriųjų būrio paukščiui, skiriamas padidintas gamtosauginis dėmesys. Siekiant kuo ilgiau išsaugoti minėto paukščio perimvietę, naudingųjų iškasenų kasybos darbai bus vykdomi vėlyviausiame karjero eksploatacijos etape.

Artimiausia Europos Bendrijos svarbos natūrali buveinė yra nutolusi 55 m atstumu šiaurės vakarų kryptimi, t. y. miškų buveinė (kodas 9080) – Pelkėti lapuočių miškai. Perteklinio drėkinimo plačialapių medžių miškai ant nerūgščios ir rūgščios durpės. Pelkėtus lapuočių miškus nuolat veikia paviršiuje telkšantis vanduo ir kasmet užlieja polaidžio vandenys. Kadangi projekte numatyta kasti tik sausą klodą nepaliečiant gruntinio vandens lygio, todėl neigiamas poveikis šiai pelkinei miškų buveinei nenumatomas. Kitos saugomos buveinės yra per toli, kad galėtų gauti pašalinį efektą dėl planuojamos ūkinės veiklos.

Reikšmingas neigiamas poveikis kultūros paveldui nenumatomas. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pateikiama informacija apie 3,46 km atstumu šiaurės kryptimi nuo projektuojamos Margio žvyro telkinio I sklypo dalies yra Daugirdiškių dvarvietė.

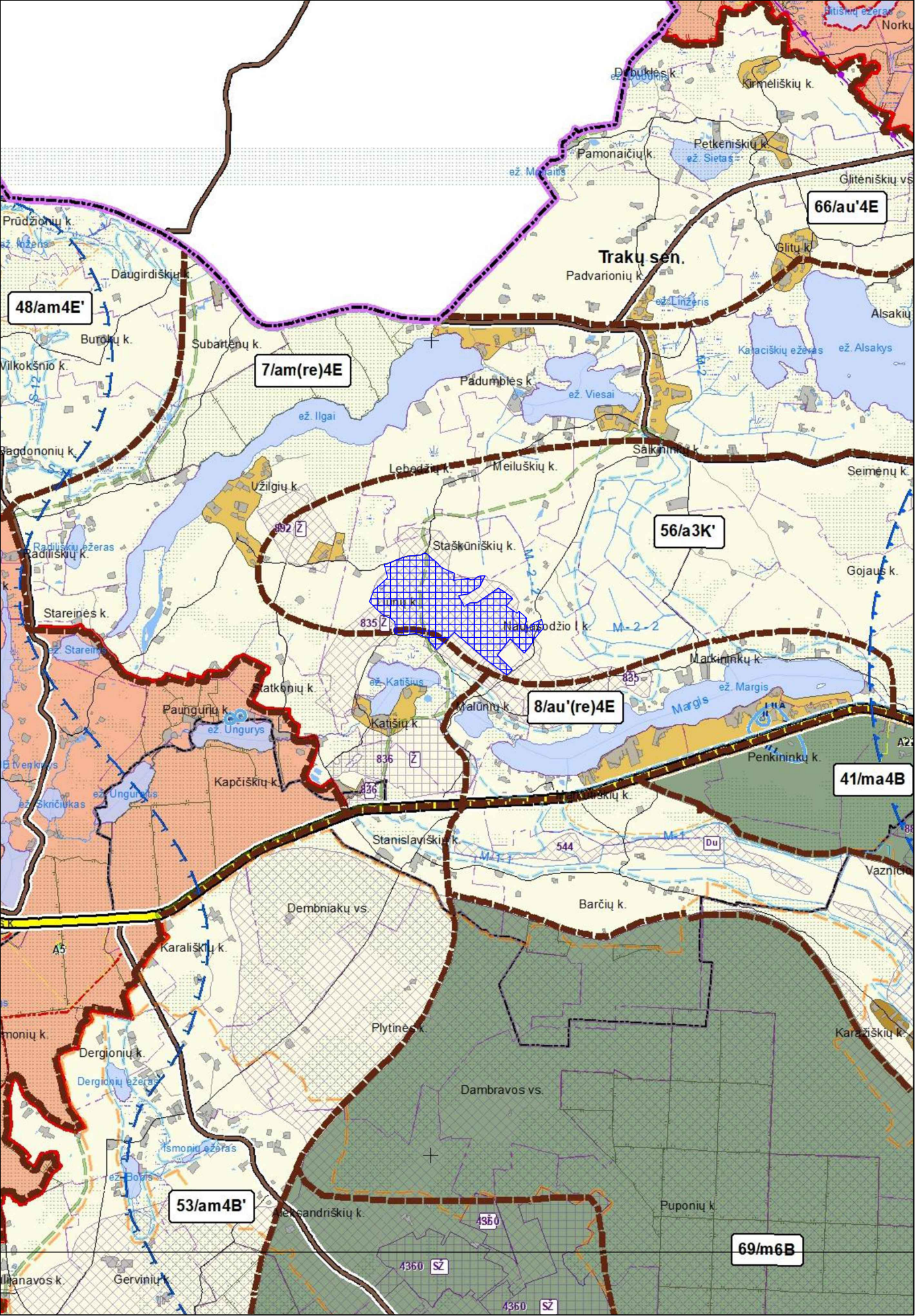
1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius UAB „Vilniaus karjerai“ įmonės kodas - 302290719, Žarijų g. 6A, LT-11342 Vilnius, tel.: 8(664) 88458, el. p.:projekantai@vilniauskarjerai.lt, direktorius Marijus Preidys		
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas UAB „Vilniaus karjerai“ įmonės kodas - 302290719, Žarijų g. 6A, LT-11342 Vilnius, tel.: 8(664) 88458, el. p.:projekantai@vilniauskarjerai.lt		
3.	<u>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</u> <u>Bendrieji planai:</u> Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00087007); Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano keitimas (TPDR reg. Nr. T00086049). <u>Specialieji planai:</u> Trakų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialusis planas (TPDR reg. T00046296 (000792001160) Vilniaus apskrities miškų tvarkymo schema (TPDR reg. Nr. T00071421); Trakų rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema (TPDR reg. Nr. T00052574 (100002000309)).		
4.	<u>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</u> Trakų rajono savivaldybės 2016-2025 metų strateginis veiklos planas, patvirtintas Trakų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. spalio 1 d. sprendimu Nr. S1-77		
5.	<u>Status quo situacija</u> Neįgyvendinus naudojimo plano sprendinių, nebūtų suplanuota naudingųjų iškasenų gavyba, nebūtų teigiamo ilgalaikio poveikio ekonominei ir socialinei aplinkai.		
6	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius Žemės gelmių naudojimo planu siekiama suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių iškasimą kitos paskirties (naudingųjų iškasenų teritorijos) žemės sklypuose kad. Nr. 7984/0005:819, kad. Nr. 7984/0005:818, kad. Nr. 7984/0005:108, kad. Nr. 7984/0005:856, kad. Nr. 7984/0005:538, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus bei miško žemę, esančią teritorijoje, kurioje planuojama vykdyti kasybą, paversti kitomis naudmenomis. Siekiama suprojektuoti, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.		
7	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas) Naudojimo plano sprendiniai atitinka planavimo tikslus, uždavinius ir planavimo sąlygas.		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis

8	Sprendinio poveikis		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Planuojama ūkinė veikla turės ilgalaikį teigiamą poveikį teritorijos vystymosi darnai ir planuojamai veiklos sričiai.	-
	ekonominei aplinkai	Planuojama ūkinė veikla darys ilgalaikį teigiamą poveikį.	-
	socialinei aplinkai	Planuojama ūkinė veikla turės ilgalaikį teigiamą poveikį, bus sukurtos naujos darbo vietos.	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Rekultivavus iškastą plotą į pievą, kasybos darbasis pažeistus plotus apsėjant žoliniais augalais, bus kompensuotas antropogeninis poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.	Naudingosios iškasenos gavyba aplinkos oro kokybei, dirvožemiui, kraštovaizdžio estetinei vertei turės trumpalaikį nereikšmingą neigiamą poveikį (intensyvesnis transporto judėjimas, padidėjęs dulketumas, karjero mechanizmų keliamas triukšmas).
	krašto apsaugai ir kitoms sritims, susijusioms su nacionaliniu saugumu	-	-
9	Siūlomos alternatyvos poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
	ekonominei aplinkai	-	-
	socialinei aplinkai	-	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

Lentelė 2.2.1 : Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo lentelė

Išvada: žemės gelmių naudojimo plano parengimas ir įgyvendinimas neturės neigiamo poveikio teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai, ekonominei ir socialiniai aplinkai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Su krašto apsauga ir kitomis sritimis, susijusiomis su nacionaliniu saugumu, planuojama veikla nesusijusi ir poveikis šiuo aspektu nenagrinėjamas.

2.1 pav. Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano keitimo Pagrindinio brėžinio ištrauka,
M 1:50 000



SUTARTINIAI ŽENKLAI

RIBOS

- Rajono riba
- Seniūnijos riba
- Miesto riba
- Kaimų riba
- Kraštovaizdžio tvarkymo zonos riba ir numeris brėžinyje

FUNKCINĖS ZONOS

Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos

- Planuojama kompaktiško užstatymo gyvenamoji zona
- Esama vientiso užstatymo gyvenamoji zona
- Planuojama vientiso užstatymo gyvenamoji zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona

Neurbanizuotų ir neurbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos

- Žemės ūkio teritorijų zona
- Miškų ir miškingų teritorijų zona
- Vandenų zona
- Konservacinės teritorijos zona

SAUGOMI OBJEKTAI IR TERITORIJOS

- Valstybiniai parkai
- Saugoma teritorija ir eksplikacijos numeris
- NATURA 2000 teritorijos ir eksplikacijos numeris
- Potencialios Europos ekologinio tinklo NATURA 2000 paukščių apsaugai svarbios teritorijos - Paluknio pievų preliminaros ribos
- Gamtos paveldo objektai ir eksplikacijos numeris
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas ir eksplikacijos numeris
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorijos riba ir eksplikacijos numeris
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos zona

PAVELDO AREALŲ SANKAUPIŲ ZONOS

- Nacionalinio lygmens arealų sankaupių zona
- Regioninio lygmens arealų sankaupių zona
- Savivaldybės lygmens arealų sankaupių zona

Naudingųjų iškasenų telkiniai ir prognoziniai plotai

- Eksplatuojamas naudingųjų iškasenų telkinys
- Neeksplatuojamas naudingųjų iškasenų telkinys

Naudingųjų iškasenų rūšis

- S Smėlis
- Ž Žvyras
- K Gėliavandenė klintis
- Sa Sapropelis
- Du Dūpės
- 888 Naudingųjų iškasenų telkinio kodas

SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

- Magistralinės reikšmės kelias
- Krašto reikšmės kelias
- Rajoninės reikšmės kelias
- Pagrindiniai inventorizuoti ir planuojami vietiniai keliai ir gatvės
- Kiti inventorizuoti vietiniai keliai ir gatvės
- Planuojamas aplinkkelis
- Valstybinės reikšmės magistralinė geležinkelio linija (IXB koridorius)
- Kiti geležinkeliai
- Aerodromas, aerodromo apsaugos zona
- Geležinkelio stotis
- Planuojamo aerodromo apsaugos zona

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Magistralinio dujotiekio infrastruktūra

(informacijos šaltinis - AB „Amber Grid“)

- Esamas magistralinis dujotiekis
- Esamas magistralinis dujotiekis (2 vamzdynai)
- Magistralinių dujotiekių vamzdyno apsaugos zona - išilgai vamzdyno trastos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 25 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies
- Magistralinių dujotiekių pirmos vietovės klasės teritorija - išilgai magistralinio dujotiekio vamzdyno trastos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 200 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies

Elektros infrastruktūra

(informacijos šaltinis - AB LITGRID ir Energijos skirstymo operatorius, AB)

- Esama 110/10 kV transformatorių pastotė
- Esama 110 kV elektros energijos perdavimo oro linija
- Esama 330 kV elektros energijos perdavimo oro linija
- Elektros oro linijos apsaugos zona

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos

(informacijos šaltinis - Lietuvos geologijos tarnyba)

- 1-oji juosta - griežto režimo apsaugos
- 2-oji juosta - mikrobinės taršos apribojimo
- 3-ioji - cheminės taršos apribojimo
- 3-ioji juosta - A sektorius
- 3-ioji juosta - B sektorius
- 50 m taršos apribojimo juosta

GAMTINIO KARKASO SUDĖTINĖS DALYS

Geoeologinės takoskyros

- Tarptautinės svarbos
- Regioninės svarbos

Migracijos koridoriai

- Nacionalinės svarbos
- Regioninės svarbos
- Vietinės svarbos

Vidinio stabilizavimo arealai

- Regioninės svarbos
- Vietinės svarbos

KITI ŽYMĖJIMAI

- Valstybinės reikšmės miškai
- Valstybinės reikšmės miškų riba
- Valstybinės reikšmės paviršiniai vidaus vandens telkiniai
- Kiti vandens telkiniai
- Pelkės
- Upės

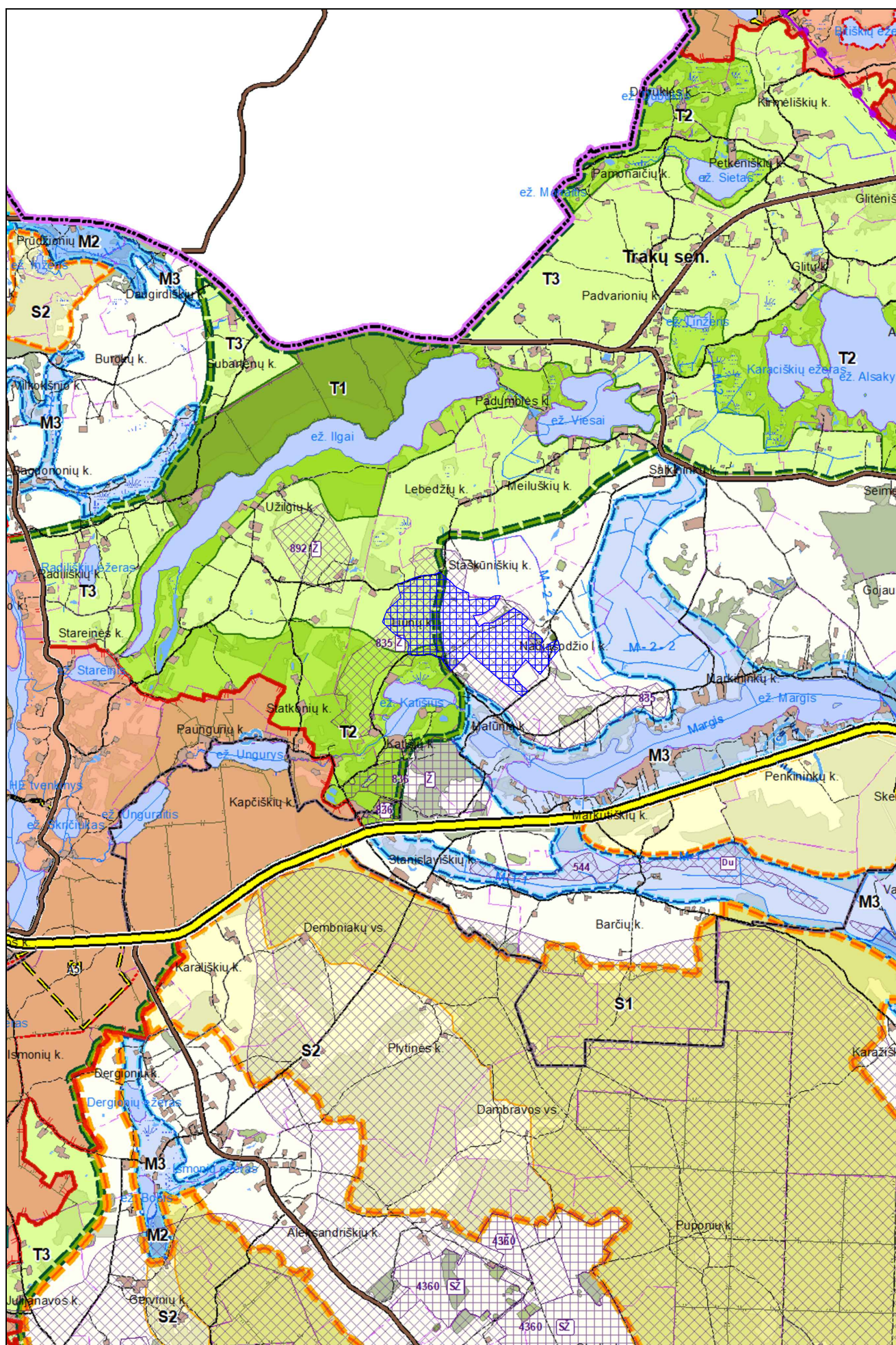
Kraštovaizdžio tvarkymo zonų žymėjimai:

- 1/m3L Kraštovaizdžio gamtinis pobūdis
- Kraštovaizdžio tvarkymo zonos numeris
- Bendras kraštovaizdžio pobūdis
- Kraštovaizdžio naudojimo pobūdis

Planuojama teritorija (bendras plotas - apie 94,6 ha)

2.2 pav. Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano keitimo Gamtinio karkaso brėžinio ištrauka,
M 1:50 000

SUTARTINIAI ŽENKLAI



RIBOS

- Rajono riba
- Seniūnijos riba
- Miesto riba
- Kaimų riba

TERITORIJOS

- Užstatytos teritorijos
- Agrarinės teritorijos
- Kapinės
- Ežerai, tvenkiniai
- Pelkės
- Upės

MIŠKAI

- Valstybinės reikšmės miškų riba
- I. Rezervatiniai miškai
- IIA. Ekosistemų apsaugos miškai
- IIB. Rekreaciniai miškai
- III. Apsauginiai miškai
- IV grupė. Ūkiniai miškai

SAUGOMI OBJEKTAI IR TERITORIJOS

- Valstybiniai parkai
- Saugoma teritorija ir eksplikacijos numeris
- NATURA 2000 teritorijos ir eksplikacijos numeris
- Potencialios Europos ekologinio tinklo NATURA 2000 paukščių apsaugai svarbios teritorijos - Paluknio pievų preliminaros ribos
- Gamtos paveldo objektai ir eksplikacijos numeris
- 1A Nekiilojamojo kultūros paveldo objektas ir eksplikacijos numeris
- 1A Nekiilojamojo kultūros paveldo objekto teritorijos riba ir eksplikacijos numeris
- Nekiilojamojo kultūros paveldo apsaugos zona

GAMTINIO KARKASO SUDĖTINĖS DALYS

Geoeologinės takoskyros

- Tarptautinės svarbos
- Regioninės svarbos

Migracijos koridoriai

- Nacionalinės svarbos
- Regioninės svarbos
- Vietinės svarbos

Vidinio stabilizavimo arealai

- Regioninės svarbos
- Vietinės svarbos

GAMTINIO KARKASO TERITORIJŲ TVARKYMO KRYPTYS

Geoeologinės takoskyros

- T1 - Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis
- T2 - Palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas
- T3 - Gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai
- Tpž - Pažeisto geoeologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos (stipriai urbanizuoti arba technogenizuoti ekologinės kompensacijos funkcijų pilnai negalintys atlikti sklypai gamtinio karkaso teritorijoje)

Migracijos koridoriai

- M1 - Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis
- M2 - Palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas
- M3 - Gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai
- Mpž - Pažeisto geoeologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos (stipriai urbanizuoti arba technogenizuoti ekologinės kompensacijos funkcijų pilnai negalintys atlikti sklypai gamtinio karkaso teritorijoje)

Vidinio stabilizavimo arealai

- S1 - Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis
- S2 - Palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas
- S3 - Gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai
- Spž - Pažeisto geoeologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos (stipriai urbanizuoti arba technogenizuoti ekologinės kompensacijos funkcijų pilnai negalintys atlikti sklypai gamtinio karkaso teritorijoje)

Naudingųjų iškasenų telkiniai ir prognoziniai plotai

- Eksplatuojamas naudingųjų iškasenų telkinys
- Neeksplatuojamas naudingųjų iškasenų telkinys

Naudingųjų iškasenų rūšis

- S Smėlis
- Z Žvyras
- K Gėlavandenis klintis
- Sa Sapropelis
- Du Dūrpės
- 888 Naudingųjų iškasenų telkinio kodas

SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

- Magistralinės reikšmės keliai
- Krašto reikšmės keliai
- Rajoninės reikšmės keliai
- Pagrindiniai inventorizuoti ir planuojami vietiniai keliai ir gatvės
- Kiti inventorizuoti vietiniai keliai ir gatvės
- Planuojamas aplinkkelis
- Valstybinės reikšmės magistralinė geležinkelio linija (IXB koridorius)
- Kiti geležinkeliai
- Aerodromas, aerodromo apsaugos zona
- Planuojama aerodromo apsaugos zona
- Geležinkelio stotis

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Magistralinio dujotiekio infrastruktūra (informacijos šaltinis - AB „Amber Grid“)

- DJ Esamas magistralinis dujotiekis
- 2DJ Esamas magistralinis dujotiekis (2 vamzdynai)
- Magistralinių dujotiekių vamzdyno apsaugos zona - išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 25 metrus į abi puses nuo vamzdyno
- Magistralinių dujotiekių pirmos vietovės klasės teritorija - išilgai magistralinio vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 200 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies

Elektros infrastruktūra

(informacijos šaltinis - AB LITGRID ir Energijos skirstymo operatorius, AB)

- TP Esama 110/10 kV transformatorių pastotė
- Esama 110 kV elektros energijos perdavimo oro linija
- Esama 330 kV elektros energijos perdavimo oro linija

Elektros oro linijos apsaugos zona

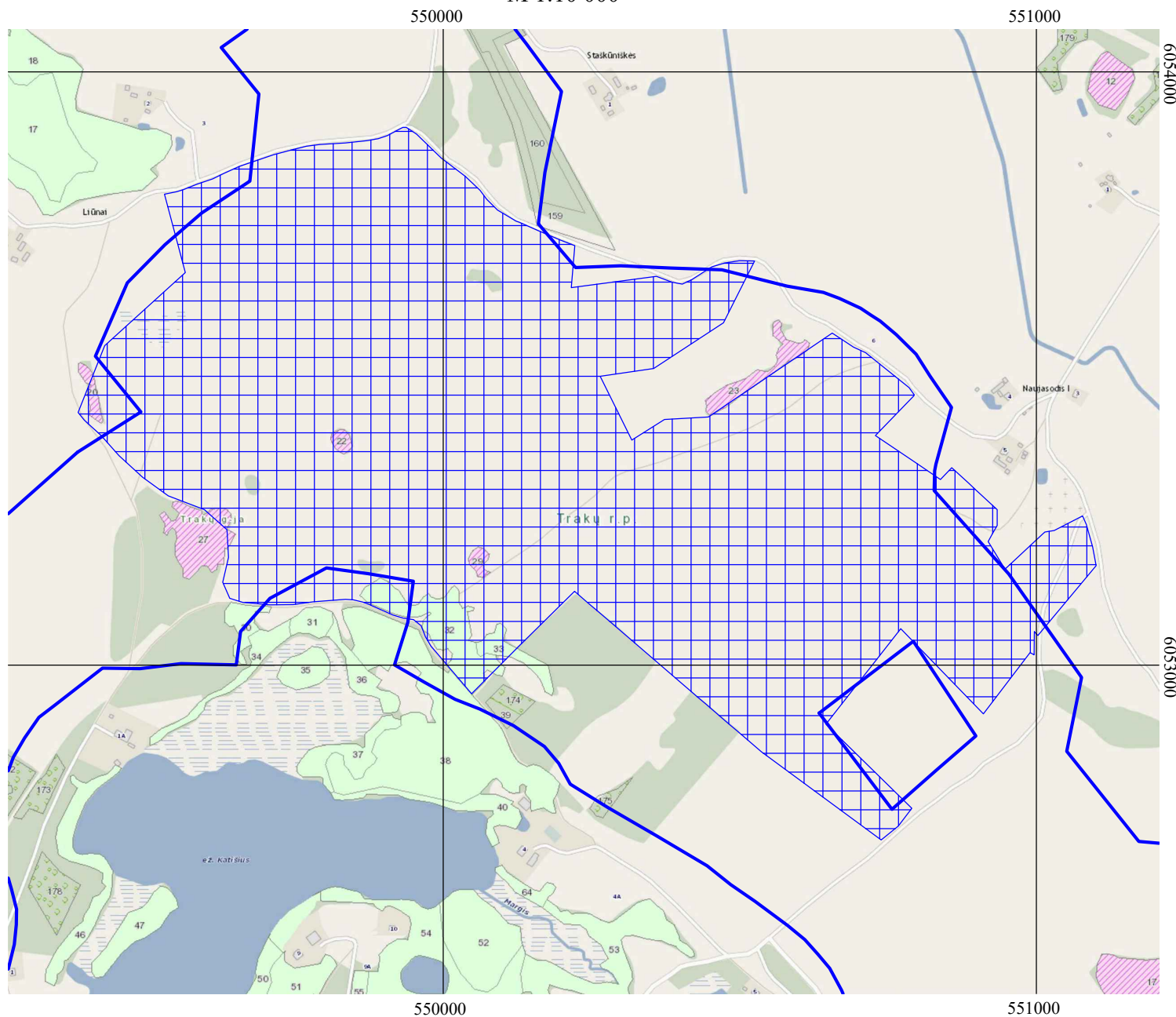
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos

(informacijos šaltinis - Lietuvos geologijos tarnyba)

- 1-oji juosta - griežto režimo apsaugos
- 2-oji juosta - mikrobinės taršos apribojimo
- 3-oji - cheminės taršos apribojimo
- 3-oji juosta - A sektorius
- 3-oji juosta - B sektorius
- 50 m taršos apribojimo juosta

- Planuojama teritorija (bendras plotas - apie 94,6 ha)

2.3 pav. Miškų kadastro ištrauka su pažymėta planuojama teritorija,
M 1:10 000



SUTARTINIAI ŽENKLAI

III grupė. Apsauginiai miškai

- 31 - Draustinių miškai
- 32 - Valstybinių parkų apsauginių zonų miškai
- 33 - Valstybinių rezervatų ir valstybinių parkų apsaugos zonų miškai
- 34 - Gamyklų sanitarinių zonų miškai
- 35 - Kelių apsauginės ir estetiškos reikšmės miškai
- 36 - Laukų apsauginiai miškai
- 37 - Miško sėkliniai medynai
- 38 - Vandens telkinių apsaugos zonų miškai
- 71 - Draustinių miškai
- 72 - Kultūrinių rezervatų miškai
- 73 - Atkuriamųjų ir genetinių sklypų miškai
- 74 - Laukų apsauginiai miškai
- 75 - Miško sėkliniai medynai
- 76 - Apsaugos zonų miškai

IV grupė. Ūkiniai miškai

- A. Normalaus kirtimo amžiaus ūkiniai miškai
- 40 - Ūkiniai miškai - Normalaus kirtimo amžiaus ūkiniai miškai

- Planuojama teritorija (bendras plotas - apie 94,6 ha)
- Detaliai išžvalgyto Margio žvyrų telkinio I sklypo kontūras

2.4 pav. Margio žvyro telkinio I sklypo susisiekimo schema, M 1:10 000

SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Planuojama teritorija (bendras plotas - apie 94,6 ha)
-  Trakų rajono Margio telkinio I sklypo žvyro išteklų dalies naudojimui Lietuvos geologijos tarnybos skirto kasybos sklypo plotas (bendras plotas - 88,84 ha)
-  Detaliai išžvalgytų išteklų apskaičiavimo kontūras
-  Žemės sklypų ribos
-  7984/5:818 Žemės sklypų kadastro numeriai
-  Grunto transportavimo kelias ir eismo kryptys
-  Grunto transportavimo kelias su asfalto danga
-  Bendro naudojimo vietinės reikšmės keliai

