

Informacija apie teritorijų planavimą

Vadovaujantis visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1267, skelbiamas **Vilniaus rajono Papiškių II telkinio smėlio ir žvyro išteklių žemės gelmių naudojimo plano** baigiamojo etapo papildomas viešinimas.

Planuojama teritorija — Vilniaus r. Pagirių sen. Papiškių k. žemės sklypai kad. Nr. 4167/0500:578, kad. Nr. 4167/0500:156, kad. Nr. 4167/0500:63, kad. Nr. 4167/0500:26, kad. Nr. 4167/0500:27, kad. Nr. 4167/0500:129, kad. Nr. 4167/0500:280 ir tarp žemės sklypų kad. Nr. 4167/0500:578, kad. Nr. 4167/0500:156, kad. Nr. 4167/0500:63 įsiterpusi valstybinė žemė (4 m pločio kelias). Bendras planuojamos teritorijos plotas apie 21,82 ha.

Planavimo pagrindas - 2022 m. vasario 14 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-55 dėl Vilniaus rajono Papiškių II telkinio smėlio ir žvyro išteklių žemės gelmių naudojimo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų.

Planavimo organizatorius ir rengėjas – UAB „Vilniaus karjerai“, įmonės kodas: 302290719; Žarijų g. 6A, LT-02300, Vilnius; Tel.Nr.: +370 664 88458, el. p. projektai@vilniauskarjerai.lt.

Planavimo tikslas - suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

Planavimo uždaviniai:

- pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypų kad. Nr. 4167/0500:578, kad. Nr. 4167/0500:156, kad. Nr. 4167/0500:63, kad. Nr. 4167/0500:26, kad. Nr. 4167/0500:27, kad. Nr. 4167/0500:129, kad. Nr. 4167/0500:280 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija), atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;
- apie 0,16 ha valstybinės žemės plote, kuris apima bendro naudojimo projektinio kelio dalį, išsidėsčiusią tarp žemės sklypų kad. Nr. 4167/0500:578, kad. Nr. 4167/0500:156, kad. Nr. 4167/0500:63, suformuoti kitos paskirties (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos) žemės sklypą. Žemės gelmių naudoji plane bus numatyta šį 4 m pločio kelią valstybinėje žemėje perkelti į karjero dugną, nekeičiant kelio dislokacijos vietos ir nekasant apvandeninto grunto ties keliu, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus (perkeliant kelią į karjero dugną, bus užtikrintas susisiektis gretimų žemės sklypų valdytojams ir naudotojams (laikinais bus įrengtas kokybiškas pravažiavimas)). Baigus vykdyti karjero eksploataciją ir jį rekultivavus žemės sklypui bus nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis kita, o naudojimo būdas – susisiektis ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
- esant poreikiui, atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;
- nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomame žemės sklype planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));
- įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;
- sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;
- užtikrinti susisiektis ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;
- įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;
- pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;
- numatyti žemės sklypo naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).

Susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu tvarka: su parengtu žemės gelmių naudojimo planu papildomai bus galima susipažinti iki 2022 m. rugpjūčio 17 d. imtinai UAB „Vilniaus karjerai“ patalpose adresu Žarijų g. 6A, Vilnius, darbo dienomis nuo 9:00 iki 16:00 val (apie atvykimą

būtina informuoti iš anksto), UAB „Vilniaus karjerai“ interneto svetainėje – www.vilniauskarjerai.lt/naujienos/, Lietuvos geologijos tarnybos interneto svetainėje – www.lgt.lt bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje - www.tpdri.lt (paslaugos Nr. TPD Nr. S-VT-41-22-153).

Pasiūlymų teikimo tvarką: suinteresuoti asmenys pasiūlymus, pageidavimus, pretenzijas gali teikti planavimo organizatoriui - rengėjui raštu iki viešo papildomo susipažinimo pabaigos 2022 m. rugpjūčio 17 d. (imtinai). Kontaktinis asmuo – Valdas Lukošius, tel. 8 664 88458, el. p. projektai@vilniauskarjerai.lt.

Asmenys gautą atsakymą, kad į jų pateiktus pasiūlymus neatsižvelgta parengtame teritorijų planavimo dokumente, gali apskųsti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo jo (atsakymo į pateiktą pasiūlymą) gavimo.

Žemės gelmių naudojimo
plano vadovas



V. Lukošius