



**PASTABOS:**

- tarp žemės sklypų kad. Nr. 4167/0500:578, kad. Nr. 4167/0500:156, kad. Nr. 4167/0500:63 įsiterpusioje valstybinėje žemėje (4 m pločio bendro naudojimo vietinės reikšmės kelias) formuojamas žemės sklypas proj. Nr. 1, kuriam bus nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, o naudojimo būdas - naudingųjų iškasenų teritorijos. Numatoma šį kelią valstybinėje žemėje perkelti į karjero dugną, nekeičiant kelio dislokacijos vietos ir nekasant apvandeninto grunto ties keliu. Perkelti kelią į karjero dugną, bus užtikrintas susisiekimas gretimų žemės sklypų valdytojams ir naudojamiems (laikini bus įrengtas kokybiškas pravažiavimas). Baigus vykdyti karjero eksploataciją ir jį reiklivaus žemės sklypui bus nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis kita, o naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
- Nacionaliniai žemės tarnybos Vilniaus rajono skyrius 2021 m. gruodžio 27 d. išdavė sutikimą vykdyti Vilniaus apskrities Vilniaus rajono Pagirių seniūnijos Papiškių II smėlio ir žvyro telkinio išteklių naudojimo plano (žemės gelmių plano) organizatoriaus funkcijas Nr. 48SD-898-(14.48.136 E.)
- Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos išduotu teritorijų planavimo sąlygų 3 dalies 3 ir 4 punktais, šiuo žemės gelmių naudojimo planu numatoma:
  1. panaikinti žemės sklype kad. Nr. 4167/0500:578 esantį kelio servitutą S1 (plotas - 46 kv.m.) o jo vietoje - projektuojamas (tokie paties ilgio tik platesnis) kelio servitutą S2 (plotas - 81 kv.m.);
  2. žemės sklypams kad. Nr. 4167/0500:156 projektuojamas kelio servitutą S3 (plotas - 293 kv.m.). Kelio servitutą S3 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);
  3. žemės sklypų kad. Nr. 4167/0500:129 projektuojamas kelio servitutą S5 (plotas - 14 kv.m.), o kad. Nr. 4167/0500:280 projektuojamas kelio servitutą S6 (plotas - 14 kv.m.). Kelio servitutai S5 ir S6 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).
- Baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (naudingųjų iškasenų kasyba) ir reiklivaus kasybos darbas pažeistus plotus:
  1. sklypui pro. Nr. 1 bus nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis - kita (KT), būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
  2. žemės sklypams kad. Nr. 4167/0500:26, kad. Nr. 4167/0500:63, kad. Nr. 4167/0500:129, kad. Nr. 4167/0500:156, kad. Nr. 4167/0500:280, kad. Nr. 4167/0500:578 bus nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis - vandens ūkis (H), būdas - ūkinė veikla naudojami vandens telkiniai (H1), rekreaciniai vandens telkiniai (H2), bendro naudojimo vandens telkiniai (H4).
- Planuojamos teritorijos valdymas po reiklivaus ir žemės sklypų duomenys pateikiami Brėž. Nr. 20/20

**Žemės gelmių naudojimo planu pertvarkomų / formuojamų žemės sklypų aprašomoji lentelė**

Duomenys apie žemės sklypus (iki pertvarkymo)									
Žemės sklypo kad. Nr.	Žemės sklypas proj. Nr.1	Žemės sklypas kad. Nr.4167/0500:26	Žemės sklypas kad. Nr.4167/0500:27	Žemės sklypas kad. Nr.4167/0500:63	Žemės sklypas kad. Nr.4167/0500:129	Žemės sklypas kad. Nr.4167/0500:156	Žemės sklypas kad. Nr.4167/0500:280	Žemės sklypas kad. Nr.4167/0500:578	
Sklypo plotas, ha	-	2,4591	1,8779	3,44	2,1958	7,65	1,551	2,4841	
Pagrindinė naudojimo paskirtis	-	Žemės ūkis (Z)							
Žemės sklypo naudojimo būdas	-	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)							
Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	-	-	-	-	-	-	-	-	
Žemės sklypo servitutai	-	-	-	-	projektuojamas S5 (plotas - 0,014ha)	projektuojamas S3 (plotas - 0,293 ha)	projektuojamas S6 (plotas - 0,014 ha)	naikinus S1 (plotas - 0,046 ha), projektuojamas S2 (plotas - 0,081 ha), esamas S4 (plotas - 0,037 ha)	

Duomenys apie žemės sklypus (po pertvarkymo)									
Žemės sklypo kad. Nr.	Žemės sklypas proj. Nr.1	Žemės sklypas kad. Nr.4167/0500:26	Žemės sklypas kad. Nr.4167/0500:27	Žemės sklypas kad. Nr.4167/0500:63	Žemės sklypas kad. Nr.4167/0500:129	Žemės sklypas kad. Nr.4167/0500:156	Žemės sklypas kad. Nr.4167/0500:280	Žemės sklypas kad. Nr.4167/0500:578	
Sklypo plotas, ha	0,1621	2,4591	1,8779	3,44	2,1958	7,65	1,551	2,4841	
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kižo paskirties žemė (KT)	Kižo paskirties žemė (KT)	Kižo paskirties žemė (KT)	Kižo paskirties žemė (KT)	Kižo paskirties žemė (KT)				
Žemės sklypo naudojimo būdas	Naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	Naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	Naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	Naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	Naudingųjų iškasenų teritorijos (N)				
Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis)	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis)	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis)	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis). Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis). Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis). Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis). Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis). Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	
Žemės sklypo servitutai	-	-	-	-	projektuojamas S5 (plotas - 0,014ha)	projektuojamas S3 (plotas - 0,293 ha)	projektuojamas S6 (plotas - 0,014 ha)	projektuojamas S2 (plotas - 0,081 ha), esamas S4 (plotas - 0,037 ha)	

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

PLANUOJAMA TERITORIJA (bendras plotas - 21,82 HA)

PERTVARKOMO (-U) ŽEMĖS SKLYPO (-U) RIBA (-OS), RIBOS POSŪKIO TAŠKAS IR JO NR.

FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA, RIBOS POSŪKIO TAŠKAS IR JO NR.

SERVITUTO (-U) RIBA, RIBOS POSŪKIO TAŠKAS IR JO NR.

GREIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS

DETALIAI IŠVALGYTO PAPIŠKIŲ II SMĖLIO IR ŽYRO TELKINIO KONTŪRAS

PROJEKTUOJAMA KASYBOS SKLYPO RIBA

PROJEKTUOJAMA KRAŠTINĖ KARJERO RIBA (nuėkštintų baigtinių kasybos šlaitų viršutinė briauna)

EISMO KRYPTIS

GREIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ APSAUGOS ZONA IR JOS PLOTIS. Nuo greitųjų žemės sklypų paleikama 5 m pločio apsauginė juosta, kurioje nebus vykdomi kasybos darbai

LAIKINO PRAVAŽIAVIMO VIETA (prieš pradėdant kasybos darbus proj. sklype Nr. 1 bus įrengtas laikinas kokybiškas pravažiavimas, skirtas gretimų žemės sklypų savininkų susisiekimui)

LAIKINŲ DANGOS KAUPŲ SANDĖLIAVIMO VIETOS

**Žemės sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos**

5 m

10 m

**Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai iki pertvarkymo**

Sklypo kadastrinis numeris ar projekt. numeris

Sklypo plotas (kv.m)

1	2
3	4

1. Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis/ Žemės sklypų naudojimo būdas: Z - žemės ūkis / Z4 - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2. Pastatų aukštis, m. -

3. Užstatymo tankumas: -

4. Užstatymo intensyvumas: -

Pertvarkomų žemės sklypų koordinatinių žiniaraščių (LKS 94 koordinacinė sistema)

Sklypo kampų Nr. plane	Sklypo koordinatės		Sklypo kampų Nr. plane	Sklypo koordinatės	
	X	Y		X	Y
Projektuojamas sklypas Nr. 1					
1	604046.98	576251.03	20	604042.59	575807.02
2	604076.85	576233.55	19	6041073.27	576419.60
3	604077.37	576225.73	18	6041066.62	576401.35
4	604038.50	575816.30	40	6040565.13	576086.74
5	604022.59	575807.02	41	6040428.26	575807.02
6	604029.11	575805.34	39	6040732.34	576263.84
7	604044.46	575800.93	42	6040386.66	575814.56
8	604047.98	575794.24	43	6040522.03	576094.43
9	6040571.82	575769.08	37	6040707.70	576288.71
10	6040743.02	576246.52	36	6040704.46	576294.97
11	6040728.30	576259.40	35	6040701.43	576304.14
12	6040663.20	576339.00	34	6040696.71	576314.03
13	6040702.64	576285.43	33	6040691.32	576321.77
14	6041048.15	576262.58	32	6040682.15	576331.88
15	6041050.40	576278.09	31	6040671.56	576341.56
16	6041050.88	576292.99	30	6040650.92	576360.40
17	6041062.87	576388.52	29	6040639.17	576374.41
18	6040743.02	576246.52	28	6040627.44	576391.19
19	6040732.34	576263.84	27	6040620.16	576400.45
20	604064.46	576355.15	26	6040612.71	576407.64
21	604076.85	576233.55	25	6040609.12	576411.11
22	604063.20	576339.00	24	6040606.20	576423.34
23	6040621.50	576388.52	23	6040604.28	576435.81
24	6040608.03	576403.42	22	6040603.97	576435.81
25	6040609.12	576411.11	21	6040604.46	576450.18
26	6040612.71	576407.64	20	6040597.76	576348.53
27	6040620.16	576400.45	19	6040597.76	576348.53
28	6040627.44	576391.19	18	6040597.76	576348.53
29	6040639.17	576374.41	17	6040597.76	576348.53
30	6040650.92	576360.40	16	6040597.76	576348.53
31	6040671.56	576341.56	15	6040597.76	576348.53
32	6040682.15	576331.88	14	6040597.76	576348.53
33	6040691.32	576321.77	13	6040597.76	576348.53
34	6040696.71	576314.03	12	6040597.76	576348.53
35	6040701.43	576304.14	11	6040597.76	576348.53
36	6040707.70	576288.71	10	6040597.76	576348.53
37	6040715.56	576341.56	9	6040597.76	576348.53
38	6040728.30	576259.40	8	6040597.76	576348.53
39	6040732.34	576263.84	7	6040597.76	576348.53
40	6040743.02	576246.52	6	6040597.76	576348.53
41	6040753.02	576233.55	5	6040597.76	576348.53
42	6040763.20	576225.73	4	6040597.76	576348.53
43	6040773.27	576217.91	3	6040597.76	576348.53
44	6040783.27	576210.09	2	6040597.76	576348.53
45	6040793.27	576202.27	1	6040597.76	576348.53
46	6040803.27	576194.45			
47	6040813.27	576186.63			
48	6040823.27	576178.81			
49	6040833.27	576170.99			
50	6040843.27	576163.17			
51	6040853.27	576155.35			
52	6040863.27	576147.53			
53	6040873.27	576139.71			
54	6040883.27	576131.89			
55	6040893.27	576124.07			
56	6040903.27	576116.25			
57	6040913.27	576108.43			
58	6040923.27	576100.61			
59	6040933.27	576092.79			
60	6040943.27	576084.97			
61	6040953.27	576077.15			
62	6040963.27	576069.33			
63	6040973.27	576061.51			
64	6040983.27	576053.69			
65	6040993.27	576045.87			
66	6041003.27	576038.05			
67	6041013.27	576030.23			
68	6041023.27	576022.41			

Servitutų koordinatinių žiniaraščių (LKS 94 koordinacinė sistema)

Sklypo numeris plane	Kampų koordinatės		Pastabos
	X	Y	
Kelio servitutai S1 naikinamas (plotas - 0,046 ha)			
41	6040428.26	575803.58	teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
42	6040386.66	575814.56	
s1	6040387.11	575814.56	
s2	6040407.73	575801.09	
s3	6040428.26	575804.59	
Kelio servitutai S3 projektuojamas (plotas - 0,081 ha)			
41	6040428.26	575803.58	teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
42	6040386.66	575814.56	
s4	6040387.11	575814.56	
s5	6040428.26	575801.09	
s6	6040429.11	575805.34	
Kelio servitutai S4 esamas (plotas - 0,037 ha)			
41	6040428.26	575803.58	teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
45	6040570.92	575767.22	
s6	6040429.11	575805.34	
s7	6040446.46	575800.93	
s8	6040472.98	575794.24	
s9	6040571.82	575769.08	
Kelio servitutai S5 projektuojamas (plotas - 0,014 ha)			
18	6041066.62	576401.65	teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
19	6041073.27	576419.60	
20	604064.46	576355.15	
s10	6040647.58	576354.01	
s11	6040652.76	576348.53	
s12	6040663.20	576339.00	
s13	6040679.84	576324.04	
Kelio servitutai S6 projektuojamas (plotas - 0,014 ha)			
74	6041051.19	576287.52	teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
75	6041050.97	576277.22	
76	6041049.26	576266.95	
s14	6041048.15	576256.58	
s15	6041050.40	576246.52	
s16	6041050.88	576236.99	
69	6041073.51	576419.74	
s17	6041062.87	576388.52	
s18	6041066.62	576401.65	
s19	6041073.27	576419.60	

Linijų anotacijų lentelė	Žemės sklypas proj. Nr. 1		Žemės sklypas kad. Nr. 4167/0500:63		Žemės sklypas kad. Nr. 4167/0500:156		Žemės sklypas kad. Nr. 4167/0500:129	
	Greitinybė	Atstumas, m	Greitinybė	Atstumas, m	Greitinybė</			